6.13 แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) ระบบไฟฟ้า

Ref No. : -PM-GEN-001	P	**BUILDING ________Samyan Mitrtown__________________ PREVENTIVE MAINTERNANCE YEAR 2025**
Rev. Date : 31/01/2015		

No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	Document No.
WASTE WATER TREATMENT SYSTEM						
1	Sewage Pump	SWP-B1-01	FL-B1	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
2	Sewage Pump	SWP-B1-02	FL-B1	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
3	Drainage Pump	DS-MRT-1.1	FL-B1	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
4	Drainage Pump	DS-MRT-1.2	FL-B1	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
5	Drainage Pump	DS-MRT-2.1	FL-B1	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
6	Drainage Pump	DS-MRT-2.2	FL-B1	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
7	Drainage Pump	DP-01	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
8	Drainage Pump	DP-02	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
9	Drainage Pump	DP-03	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
10	Drainage Pump	DP-04	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
11	Drainage Pump	DP-05	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
12	Drainage Pump	DP-06	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
13	Drainage Pump	DP-07	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
14	Drainage Pump	DP-08	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
15	Drainage Pump	DP-09	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
16	Drainage Pump	DP-10	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
17	Drainage Pump	DP-11	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
18	Drainage Pump	DP-12	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
19	Drainage Pump (Detention Sump No.1)	DP-01	FL-G	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
20	Drainage Pump (Detention Sump No.1)	DP-02	FL-G	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
21	Drainage Pump (Detention Sump No.1)	DP-03	FL-G	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
22	Drainage Pump (Detention Sump No.2)	DP-04	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
23	Drainage Pump (Detention Sump No.2)	DP-05	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
24	Drainage Pump (Detention Sump No.2)	DP-06	FL-B2	M,Q,H,Y	JLL	SN-008/02
25	Waste Water TreatmentPlant	WWTP	FL-G	M	JLL/Subcontract	SN-007/01
26	Sewage Pump	SE-01	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
27	Sewage Pump	SE-02	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
28	Air Ejector Pump	EJA-01	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
29	Air Ejector Pump	EJA-02	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
30	Air Ejector Pump	EJA-03	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
31	Air Ejector Pump	EJA-04	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
32	Air Ejector Pump	EJA-05	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
33	Air Ejector Pump	EJA-06	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
34	Air Ejector Pump	EJA-07	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
35	Air Ejector Pump	EJA-08	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
36	Air Ejector Pump	EJA-09	FL-G	M,2M,H,Y	JLL/Subcontract	SN-009/01
37	Return Sludge Pump	RSP-01	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
38	Return Sludge Pump	RSP-02	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
39	Sludge Pump	SLP-01	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
40	Sludge Pump	SLP-02	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
41	Sludge Pump	SLP-03	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
42	Effluent Pump	EFFP-01	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
43	Effluent Pump	EFFP-02	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
44	Effluent Pump	EFFP-03	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
45	Effluent Pump	EFFP-04	FL-G	M,Q,H,Y	JLL/Subcontract	SN-020/00
46	Air Treatment	AT-01	FL-G	M,H,Y	JLL	SN-002/01
47	Air Treatment	AT-02	FL-G	M,H,Y	JLL	SN-002/01

No	January				February				March				April				May				June			
	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1				M				Q				M				M				Y				M
2				M				Q				M				M				Y				M
3				M				Q				M				M				Y				M
4				M				Q				M				M				Y				M
5				M				Q				M				M				Y				M
6				M				Q				M				M				Y				M
7				M				M				Q				M				M				H
8				M				M				Q				M				M				H
9				M				M				Q				M				M				H
10				M				M				Q				M				M				H
11				M				M				Q				M				M				H
12				M				M				Q				M				M				H
13				M				Y				M				M				Q				M
14				M				Y				M				M				Q				M
15				M				Y				M				M				Q				M
16				M				Y				M				M				Q				M
17				M				Y				M				M				Q				M
18				M				Y				M				M				Q				M
19				Q				M				M				Y				M				M
20				Q				M				M				Y				M				M
21				Q				M				M				Y				M				M
22				Q				M				M				Y				M				M
23				Q				M				M				Y				M				M
24				Q				M				M				Y				M				M
25				M				M				M				M				M				M
26				H				M				M				Q				M				M
27				H				M				M				Q				M				M
28				M				2M				M				2M				M				Y
29				M				2M				M				2M				M				Y
30				M				2M				M				2M				M				Y
31				M				2M				M				2M				M				Y
32				M				2M				M				2M				M				Y
33				M				2M				M				2M				M				Y
34				M				2M				M				2M				M				Y
35				M				2M				M				2M				M				Y
36				M				2M				M				2M				M				Y
37				M				M				Q				M				M				Y
38				M				M				Q				M				M				Y
39				M				M				Q				M				M				Y
40				M				M				Q				M				M				Y
41				M				M				Q				M				M				Y
42				M				M				Q				M				M				Y
43				M				M				Q				M				M				Y
44				M				M				Q				M				M				Y
45				M				M				Q				M				M				Y
46				M				M				M				M				M				Y
47				M				M				M				M				M				Y
	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	47
		47				47				47				47				47				47		

No	July				August				September				October				November				December			
	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1				M				Q				M				M				H				M
2				M				Q				M				M				H				M
3				M				Q				M				M				H				M
4				M				Q				M				M				H				M
5				M				Q				M				M				H				M
6				M				Q				M				M				H				M
7				M				M				Q				M				M				Y
8				M				M				Q				M				M				Y
9				M				M				Q				M				M				Y
10				M				M				Q				M				M				Y
11				M				M				Q				M				M				Y
12				M				M				Q				M				M				Y
13				M				H				M				M				Q				M
14				M				H				M				M				Q				M
15				M				H				M				M				Q				M
16				M				H				M				M				Q				M
17				M				H				M				M				Q				M
18				M				H				M				M				Q				M
19				Q				M				M				H				M				M
20				Q				M				M				H				M				M
21				Q				M				M				H				M				M
22				Q				M				M				H				M				M
23				Q				M				M				H				M				M
24				Q				M				M				H				M				M
25				M				M				M				M				M				M
26				Y				M				M				Q				M				M
27				Y				M				M				Q				M				M
28				M				2M				M				2M				M				H
29				M				2M				M				2M				M				H
30				M				2M				M				2M				M				H
31				M				2M				M				2M				M				H
32				M				2M				M				2M				M				H
33				M				2M				M				2M				M				H
34				M				2M				M				2M				M				H
35				M				2M				M				2M				M				H
36				M				2M				M				2M				M				H
37				M				M				Q				M				M				H
38				M				M				Q				M				M				H
39				M				M				Q				M				M				H
40				M				M				Q				M				M				H
41				M				M				Q				M				M				H
42				M				M				Q				M				M				H
43				M				M				Q				M				M				H
44				M				M				Q				M				M				H
45				M				M				Q				M				M				H
46				M				M				M				M				M				H
47				M				M				M				M				M				H
	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	47
		47				47				47				47				47				47		

M = MONTHLY 2M = 2 MONTHS Q = QUATERLY H = HALF-YEARLY Y = YEARLY

6.14 การตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-01 | **TYPE OF MAINTENANCE** | M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A | **Rated :** 3,000 rpm, 1,500 gpm, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				
	Battery #1 / แบตเตอรี่ #1 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	13.9 V	N	
	Battery #2 / แบตเตอรี่ #2 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	13.9 V	N	
4	Check fuel tank level and fuel line system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง และระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิง	M	510 Litre	N	
5	Check & adjust the water leakage at seals for one drop per second/ ตรวจสอบ และปรับตั้งน้ำหยดที่ซีลให้อยู่ที่ประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที	M	-	N	
6	Check crankcase oil level/ ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในห้องเครื่องดีเซล	M	-	N	
7	Check radiator coolant level/ ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนในหม้อน้ำ	M	-	N	
8	Check oil & water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำ และน้ำมันตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
9	Check & tighten the battery terminal/ ตรวจสภาพ และขันกวดขั้วต่อแบตเตอรี่ให้แน่น	Q	-	N	
10	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	N	
11	Check & clean the strainer of cooling system/ ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาด strainer ของระบบหล่อเย็น	Q	-	N	
12	Check exhaust pipe insulation, flexible connection, hanger & support/ ตรวจสอบฉนวน ข้อต่ออ่อน ที่แขวน และยึดท่อไอเสีย	Q	-	N	
13	Clean main strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H		-	
14	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
15	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
17	Drain the water from oil tank/ ระบายน้ำทิ้งจากก้นถังน้ำมัน	Y	-	-	
18	Check the vent pipe & overflow pipe of fuel tank/ ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายอากาศ และท่อน้ำมันล้นของถังน้ำมัน	Y	-	-	
19	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
20	Clean the rod out heat exchanger (if any)/ ล้างทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (ถ้ามี)	Y	-	-	
21	Replace the cooling water & add the coolant/ เปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	-	-	
22	Clean the battery terminal/ ทำความสะอาดขั้วต่อแบตเตอรี่	Y	-	-	
23	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
24	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
25	Check & clean the air filter & replaced (if necessary)/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-	
26	Change the fuel oil filter/ เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	By vendor
27	Change the lubricant oil and filter/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น และไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	-	By vendor
28	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
29	Test excessive back pressure of exhaust system/ ทดสอบแรงดันย้อนกลับส่วนเกินของระบบไอเสีย	Y	-	-	By vendor
Turn selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
30	Start the fire pump by batt #1/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #1	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่
31	Start the fire pump by batt #2/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #2	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-01

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A

Rated : 3,000 rpm, 1,500 gpm, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
32	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	175 psig	N	
33	Check function of the cooling system/ ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	-	N	
34	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 0 / Pout: 165	N	
35	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
36	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	165 psig	N	
37	Check the engine speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	3000 rpm	N	
38	Record oil pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง	M	75 psig	N	ทดสอบนาน 30 นาที
39	Record cooling water temperature/ บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	M	29.0 °C	N	ทดสอบนาน 30 นาที
40	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
41	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
42	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
43	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	psig		แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM

Sig

Da

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-JP-01

TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A

Rated : 4 kW, 8.7 A, 175 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	N	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 165 / Cut-off: 175	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 348 / ST: 348 / RT: 349	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 9.0 / S: 8.9 / T: 9.4	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature

Date :

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A

Rated : 3,000 rpm, 1,500 gpm, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				
	Battery #1 / แบตเตอรี่ #1 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	13.9 V	N	
	Battery #2 / แบตเตอรี่ #2 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	13.9 V	N	
4	Check fuel tank level and fuel line system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง และระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิง	M	1,090 Litre	N	
5	Check & adjust the water leakage at seals for one drop per second/ ตรวจสอบ และปรับตั้งน้ำหยดที่ซีลให้อยู่ที่ประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที	M	-	N	
6	Check crankcase oil level/ ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในห้องเครื่องดีเซล	M	-	N	
7	Check radiator coolant level/ ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนในหม้อน้ำ	M	-	N	
8	Check oil & water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำ และน้ำมันตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
9	Check & tighten the battery terminal/ ตรวจสภาพ และขันกวดขั้วต่อแบตเตอรี่ให้แน่น	Q	-	-	
10	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
11	Check & clean the strainer of cooling system/ ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาด strainer ของระบบหล่อเย็น	Q	-	-	(2)
12	Check exhaust pipe insulation, flexible connection, hanger & support/ ตรวจสอบฉนวน ข้อต่ออ่อน ที่แขวน และยึดท่อไอเสีย	Q	-	-	
13	Clean main strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H		-	
14	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
15	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
17	Drain the water from oil tank/ ระบายน้ำทิ้งจากก้นถังน้ำมัน	Y	-	-	
18	Check the vent pipe & overflow pipe of fuel tank/ ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายอากาศ และท่อน้ำมันล้นของถังน้ำมัน	Y	-	-	
19	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
20	Clean the rod out heat exchanger (if any)/ ล้างทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (ถ้ามี)	Y	-	-	
21	Replace the cooling water & add the coolant/ เปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	-	-	
22	Clean the battery terminal/ ทำความสะอาดขั้วต่อแบตเตอรี่	Y	-	-	
23	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
24	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
25	Check & clean the air filter & replaced (if necessary)/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-	
26	Change the fuel oil filter/ เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	By vendor
27	Change the lubricant oil and filter/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น และไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	-	By vendor
28	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
29	Test excessive back pressure of exhaust system/ ทดสอบแรงดันย้อนกลับส่วนเกินของระบบไอเสีย	Y	-	-	By vendor
Turn selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
30	Start the fire pump by batt #1/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #1	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่
31	Start the fire pump by batt #2/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #2	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A

Rated : 3,000 rpm, 1,500 gpm, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
32	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	175 psig	N	
33	Check function of the cooling system/ ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	-	N	
34	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 0 Pout: 165	N	
35	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
36	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	165 psig	N	
37	Check the engine speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	3,000 rpm	N	
38	Record oil pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง	M	75 psig	N	ทดสอบนาน 30 นาที
39	Record cooling water temperature/ บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	M	29.0 °C	N	ทดสอบนาน 30 นาที
40	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
41	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
42	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
43	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	psig		แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by

Signat

Date :

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : B2-JP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A

Rated : 4 kW, 8.7 A, 175 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 165 / Cut-off: 175	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 387 / ST: 388 / RT: 387	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 7.0 / S: 6.9 / T: 7.4	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature		
Date :		

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A

Rated : 3,000 rpm, 1,500 gpm, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				
	Battery #1 / แบตเตอรี่ #1 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	13.9 V	N	
	Battery #2 / แบตเตอรี่ #2 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	13.9 V	N	
4	Check fuel tank level and fuel line system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง และระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิง	M	1,150 Litre	N	
5	Check & adjust the water leakage at seals for one drop per second/ ตรวจสอบ และปรับตั้งน้ำหยดที่ซีลให้อยู่ที่ประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที	M	-	N	
6	Check crankcase oil level/ ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในห้องเครื่องดีเซล	M	-	N	
7	Check radiator coolant level/ ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนในหม้อน้ำ	M	-	N	
8	Check oil & water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำ และน้ำมันตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
9	Check & tighten the battery terminal/ ตรวจสภาพ และขันกวดขั้วต่อแบตเตอรี่ให้แน่น	Q	-	-	
10	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
11	Check & clean the strainer of cooling system/ ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาด strainer ของระบบหล่อเย็น	Q	-	-	
12	Check exhaust pipe insulation, flexible connection, hanger & support/ ตรวจสอบฉนวน ข้อต่ออ่อน ที่แขวน และยึดท่อไอเสีย	Q	-	-	
13	Clean main strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H		-	
14	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
15	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
17	Drain the water from oil tank/ ระบายน้ำทิ้งจากก้นถังน้ำมัน	Y	-	-	
18	Check the vent pipe & overflow pipe of fuel tank/ ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายอากาศ และท่อน้ำมันล้นของถังน้ำมัน	Y	-	-	
19	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
20	Clean the rod out heat exchanger (if any)/ ล้างทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (ถ้ามี)	Y	-	-	
21	Replace the cooling water & add the coolant/ เปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	-	-	
22	Clean the battery terminal/ ทำความสะอาดขั้วต่อแบตเตอรี่	Y	-	-	
23	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
24	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
25	Check & clean the air filter & replaced (if necessary)/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-	
26	Change the fuel oil filter/ เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	By vendor
27	Change the lubricant oil and filter/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น และไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	-	By vendor
28	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
29	Test excessive back pressure of exhaust system/ ทดสอบแรงดันย้อนกลับส่วนเกินของระบบไอเสีย	Y	-	-	By vendor
Turn selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
30	Start the fire pump by batt #1/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #1	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่
31	Start the fire pump by batt #2/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #2	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-01 | **TYPE OF MAINTENANCE** | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A | **Rated :** 3,000 rpm, 1,500 gpm, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
32	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	175 psig	N	
33	Check function of the cooling system/ ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	-	N	
34	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 0 / Pout: 165	N	
35	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
36	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	165 psig	N	
37	Check the engine speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	3000 rpm	N	
38	Record oil pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง	M	75 psig	N	ทดสอบนาน 30 นาที
39	Record cooling water temperature/ บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	M	29.0 °C	N	ทดสอบนาน 30 นาที
40	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
41	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
42	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
43	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	psig		แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature

Date :

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : B2-JP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE A

Rated : 4 kW, 8.7 A, 175 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 165 / Cut-off: 175	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 387 / ST: 384 / RT: 389	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 7.0 / S: 6.9 / T: 7.4	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature

Date :

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-02

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 3,000 rpm, 750 gpm, 150 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				
	Battery #1 / แบตเตอรี่ #1 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	12.6 V	N	
	Battery #2 / แบตเตอรี่ #2 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	12.9 V	N	
4	Check fuel tank level and fuel line system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง และระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิง	M	310 Litre	N	
5	Check & adjust the water leakage at seals for one drop per second/ ตรวจสอบ และปรับตั้งน้ำหยดที่ซีลให้อยู่ที่ประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที	M	-	N	
6	Check crankcase oil level/ ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในห้องเครื่องดีเซล	M	-	N	
7	Check radiator coolant level/ ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนในหม้อน้ำ	M	-	N	
8	Check oil & water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำ และน้ำมันตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
9	Check & tighten the battery terminal/ ตรวจสภาพ และขันกวดขั้วต่อแบตเตอรี่ให้แน่น	Q	-	N	
10	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	N	
11	Check & clean the strainer of cooling system/ ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาด strainer ของระบบหล่อเย็น	Q	-	N	
12	Check exhaust pipe insulation, flexible connection, hanger & support/ ตรวจสอบฉนวน ข้อต่ออ่อน ที่แขวน และยึดท่อไอเสีย	Q	-	N	
13	Clean main strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H		-	
14	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
15	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
17	Drain the water from oil tank/ ระบายน้ำทิ้งจากถังน้ำมัน	Y	-	-	
18	Check the vent pipe & overflow pipe of fuel tank/ ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายอากาศ และท่อน้ำมันล้นของถังน้ำมัน	Y	-	-	
19	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
20	Clean the rod out heat exchanger (if any)/ ล้างทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (ถ้ามี)	Y	-	-	
21	Replace the cooling water & add the coolant/ เปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	-	-	
22	Clean the battery terminal/ ทำความสะอาดขั้วต่อแบตเตอรี่	Y	-	-	
23	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
24	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
25	Check & clean the air filter & replaced (if necessary)/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-	
26	Change the fuel oil filter/ เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	By vendor
27	Change the lubricant oil and filter/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น และไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	-	By vendor
28	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
29	Test excessive back pressure of exhaust system/ ทดสอบแรงดันย้อนกลับส่วนเกินของระบบไอเสีย	Y	-	-	By vendor
Turn selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
30	Start the fire pump by batt #1/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #1	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่
31	Start the fire pump by batt #2/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #2	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-02

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 3,000 rpm, 750 gpm, 150 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
32	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	155 psig	N	
33	Check function of the cooling system/ ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	-	N	
34	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 0 / Pout: 150	N	
35	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
36	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N	
37	Check the engine speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	3000 rpm	N	
38	Record oil pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง	M	75 psig	N	ทดสอบนาน 30 นาที
39	Record cooling water temperature/ บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	M	29.0 °C	N	ทดสอบนาน 30 นาที
40	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
41	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
42	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
43	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	psig		แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signatu [redacted]

Date : [redacted]

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-JP-02

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 4 kW, 8.7 A, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	N	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 155 / Cut-off: 165	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 385 / ST: 385 / RT: 389	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 5.8 / S: 6.3 / T: 6.6	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM [redacted]

Sig

Dat

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-02

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 3,000 rpm, 750 gpm, 150 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				
	Battery #1 / แบตเตอรี่ #1 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	12.6 V	N	
	Battery #2 / แบตเตอรี่ #2 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	12.9 V	N	
4	Check fuel tank level and fuel line system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง และระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิง	M	490 Litre	N	
5	Check & adjust the water leakage at seals for one drop per second/ ตรวจสอบ และปรับตั้งน้ำหยดที่ซีลให้อยู่ที่ประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที	M	-	N	
6	Check crankcase oil level/ ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในห้องเครื่องดีเซล	M	-	N	
7	Check radiator coolant level/ ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนในหม้อน้ำ	M	-	N	
8	Check oil & water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำ และน้ำมันตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
9	Check & tighten the battery terminal/ ตรวจสภาพ และขันกวดขั้วต่อแบตเตอรี่ให้แน่น	Q	-	-	
10	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
11	Check & clean the strainer of cooling system/ ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาด strainer ของระบบหล่อเย็น	Q	-	-	
12	Check exhaust pipe insulation, flexible connection, hanger & support/ ตรวจสอบฉนวน ข้อต่ออ่อน ที่แขวน และยึดท่อไอเสีย	Q	-	-	
13	Clean main strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H		-	
14	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
15	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
17	Drain the water from oil tank/ ระบายน้ำทิ้งจากก้นถังน้ำมัน	Y	-	-	
18	Check the vent pipe & overflow pipe of fuel tank/ ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายอากาศ และท่อน้ำมันล้นของถังน้ำมัน	Y	-	-	
19	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
20	Clean the rod out heat exchanger (if any)/ ล้างทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (ถ้ามี)	Y	-	-	
21	Replace the cooling water & add the coolant/ เปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	-	-	
22	Clean the battery terminal/ ทำความสะอาดขั้วต่อแบตเตอรี่	Y	-	-	
23	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
24	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
25	Check & clean the air filter & replaced (if necessary)/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-	
26	Change the fuel oil filter/ เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	By vendor
27	Change the lubricant oil and filter/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น และไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	-	By vendor
28	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
29	Test excessive back pressure of exhaust system/ ทดสอบแรงดันย้อนกลับส่วนเกินของระบบไอเสีย	Y	-	-	By vendor
Turn selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
30	Start the fire pump by batt #1/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #1	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่
31	Start the fire pump by batt #2/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #2	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-02

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 3,000 rpm, 750 gpm, 150 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
32	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	153 psig	N	
33	Check function of the cooling system/ ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	-	N	
34	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 0 / Pout: 150	N	
35	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
36	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N	
37	Check the engine speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	3000 rpm	N	
38	Record oil pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง	M	95 psig	N	ทดสอบนาน 30 นาที
39	Record cooling water temperature/ บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	M	29.0 °C	N	ทดสอบนาน 30 นาที
40	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
41	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
42	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
43	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	psig		แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature :

Date : 29 AUG 2023

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : B2-JP-02

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 4 kW, 8.7 A, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 155 / Cut-off: 165	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 455 / ST: 455 / RT: 459	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 9.6 / S: 6.3 / T: 6.8	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการปารุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature :

Date :

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-02

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 3,000 rpm, 750 gpm, 150 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				
	Battery #1 / แบตเตอรี่ #1 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	12.6 V	N	
	Battery #2 / แบตเตอรี่ #2 เปลี่ยนเมื่อ 1-6-24, หมดอายุเมื่อ 1-12-25	M	12.9 V	N	
4	Check fuel tank level and fuel line system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง และระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิง	M	410 Litre	N	
5	Check & adjust the water leakage at seals for one drop per second/ ตรวจสอบ และปรับตั้งน้ำหยดที่ซีลให้อยู่ที่ประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที	M	-	N	
6	Check crankcase oil level/ ตรวจระดับน้ำมันเครื่องในห้องเครื่องดีเซล	M	-	N	
7	Check radiator coolant level/ ตรวจระดับน้ำระบายความร้อนในหม้อน้ำ	M	-	N	
8	Check oil & water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำ และน้ำมันตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
9	Check & tighten the battery terminal/ ตรวจสภาพ และขันกวดขั้วต่อแบตเตอรี่ให้แน่น	Q	-	-	
10	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
11	Check & clean the strainer of cooling system/ ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาด strainer ของระบบหล่อเย็น	Q	-	-	
12	Check exhaust pipe insulation, flexible connection, hanger & support/ ตรวจสอบฉนวน ข้อต่ออ่อน ที่แขวน และยึดท่อไอเสีย	Q	-	-	
13	Clean main strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H		-	
14	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
15	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
17	Drain the water from oil tank/ ระบายน้ำทิ้งจากก้นถังน้ำมัน	Y	-	-	
18	Check the vent pipe & overflow pipe of fuel tank/ ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายอากาศ และท่อน้ำมันล้นของถังน้ำมัน	Y	-	-	
19	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
20	Clean the rod out heat exchanger (if any)/ ล้างทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (ถ้ามี)	Y	-	-	
21	Replace the cooling water & add the coolant/ เปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	-	-	
22	Clean the battery terminal/ ทำความสะอาดขั้วต่อแบตเตอรี่	Y	-	-	
23	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
24	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
25	Check & clean the air filter & replaced (if necessary)/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-	
26	Change the fuel oil filter/ เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	By vendor
27	Change the lubricant oil and filter/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น และไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	-	By vendor
28	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
29	Test excessive back pressure of exhaust system/ ทดสอบแรงดันย้อนกลับส่วนเกินของระบบไอเสีย	Y	-	-	By vendor
Turn selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
30	Start the fire pump by batt #1/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #1	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่
31	Start the fire pump by batt #2/ ลองสตาร์ทเครื่องสูบน้ำโดย batt #2	M	-	N	หยุดเมื่อรอบเครื่องยนต์คงที่

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-010/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : B2-DFP-02

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 3,000 rpm, 750 gpm, 150 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
32	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	155 psig	N	
33	Check function of the cooling system/ ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	-	N	
34	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 0 / Pout: 150	N	
35	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
36	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N	
37	Check the engine speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	3,000 rpm	N	
38	Record oil pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง	M	75 psig	N	ทดสอบนาน 30 นาที
39	Record cooling water temperature/ บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	M	29.0 °C	N	ทดสอบนาน 30 นาที
40	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
41	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
42	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
43	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	psig		แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : Verified by :

Signature :

Date :

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : B2-JP-02

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B2 FL. ZONE B

Rated : 4 kW, 8.7 A, 165 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 155 / Cut-off: 165	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 388 / ST: 388 / RT: 389	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 5.8 / S: 6.3 / T: 6.2	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature

Date : 2

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : 32-EFP-01

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 45 kW, 86 A, 750 gpm, 94 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	(3)
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	70 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 6 / Pout: 120	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 394 / ST: 393 / RT: 392	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 45 / S: 46 / T: 45	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : 32-EFP-01

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 45 kW, 86 A, 750 gpm, 94 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ขึ้นบนสุดของแต่ละ Riser				
29	Zone: ST. A. 2	M	75 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : Technician	Verified by : S Tech	Approved by :
Signature		
Date :		

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : 32-JP-01

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 2.2 kW, 4.9 A, 100 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	N	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 60 / Cut-off: 90	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 394 / ST: 393 / RT: 392	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.9 / S: 3.6 / T: 3.2	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature [redacted]

Date : [redacted]

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : 32-EFP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 45 kW, 86 A, 750 gpm, 94 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	(N)
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	90 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 6 / Pout: 120	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 394 / ST: 393 / RT: 392	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 45 / S: 46 / T: 45	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : 32-EFP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 45 kW, 86 A, 750 gpm, 94 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ **หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser**				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone: ST. A, 2	M	75 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : Technician	Verified by :	
Signatur		
Date :		

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : 32-JP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 2.2 kW, 4.9 A, 100 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 80 / Cut-off: 90	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 394 / ST: 393 / RT: 392	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.9 / S: 3.6 / T: 3.8	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature :

Date :

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : 32-EFP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 45 kW, 86 A, 750 gpm, 94 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	70 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 6 / Pout: 120	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของข้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 394 / ST: 393 / RT: 392	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 45 / S: 46 / T: 45	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : 32-EFP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 45 kW, 86 A, 750 gpm, 94 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
29	Zone: ST. A.2	M	75 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature

Date :

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : 32-JP-01

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : 32 FL.

Rated : 2.2 kW, 4.9 A, 100 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่ำ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 80 / Cut-off: 90	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 394 / ST: 393 / RT: 392	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.9 / S: 3.6 / T: 3.5	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signatur

Date :

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GENERATOR

Ref No : JLL-PM-EE-004/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : GEN-01 (RETIAL)

LOCATION : 05 FL.

TYPE OF MAINTENANCE M (2M, Q, H, Y)

Rated : 1,200 kW, 1,500 kVA, 0.8 PF, 1,500 rpm

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสถานะของอุปกรณ์ตัดตอน	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "ON"
2	Check selector switch in correct position/ ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Check battery distilled water level/ ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	-	N	
4	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
	Battery no.1 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 1 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
	Battery no.2 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 2 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
5	Check fuel level in fuel tank and fuel piping system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง และระบบท่อส่งน้ำมัน	M	2,297 Litre	N	
6	Check oil level in engine crankcase/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	-	N	
7	Check coolant level in cooling system/ ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	-	N	
8	Check water/ oil heater system and thermostat (if any)/ ตรวจสอบการทำงานของ heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่อง และการตัดต่อของ thermostat (ถ้ามี)	M	-	N	
9	Check engine starter system and manually test/ ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	M	-	N	
10	Check engine controller and protective devices (oil temp, oil pressure, speed, voltage & frequency)/ ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ				
	- Oil temp. 42 C Oil pressure 79 psi	M	-	N	
	- rpm 1,499	M	-	N	
	- Voltage 232,232,232/402,401,400 - Hz 60	M	-	N	
11	Check generator abnormal vibration & noise/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	-	N	
12	Check oil & water leakage along the pipe or hose connections & check valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
13	Check & test ATS (Automatic Transfer Switch)/ ตรวจสอบการทำงานของ ATS	M	-	N	By Vendor
14	Check corrosion on engine/ ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร	Q	-	–	
15	Check air intake system/ ตรวจสอบช่องนำอากาศเข้าของห้อง	Q		–	
16	Check belts condition/ ตรวจสอบสภาพสายพานของเครื่องยนต์	Y	-	–	
17	Change engine lubricant, lubricant filter, fuel filter & air filter/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง และไส้กรองต่างๆ				By vendor
	- น้ำมันเครื่อง	Y	-	–	
	- ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	-	–	
	- ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	–	
	- ไส้กรองอากาศ	Y	-	–	
18	Check & clean engine radiator/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	-	–	By vendor
19	Check & tighten all electrical connections & grounding connection/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และจุดต่อลงดิน	Y	-	–	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signatu

Date :

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No : JLL-PM-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GENERATOR

EQUIPMENT NUMBER : GEN-02 (OFFICE)

LOCATION : 05 FL.

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

Rated : 1,200 kW, 1,500 kVA, 0.8 PF, 1,500 rpm

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสถานะของอุปกรณ์ตัดตอน	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "ON"
2	Check selector switch in correct position/ ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Check battery distilled water level/ ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	-	N	
4	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
	Battery no.1 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 1 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
	Battery no.2 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 2 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
5	Check fuel level in fuel tank and fuel piping system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง และระบบท่อส่งน้ำมัน	M	2,263 Litre	N	
6	Check oil level in engine crankcase/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	-	N	
7	Check coolant level in cooling system/ ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	-	N	
8	Check water/ oil heater system and thermostat (if any)/ ตรวจสอบการทำงานของ heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่อง และการตัดต่อของ thermostat (ถ้ามี)	M	-	N	
9	Check engine starter system and manually test/ ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	M	-	N	
10	Check engine controller and protective devices (oil temp, oil pressure, speed, voltage & frequency)/ ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ				
	- Oil temp. 88 C - Oil pressure 77 Psi	M	-	N	
	- rpm 1,000	M	-	N	
	- Voltage 232,232,232/403,402,402 - Hz 50	M	-	N	
11	Check generator abnormal vibration & noise/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	-	N	
12	Check oil & water leakage along the pipe or hose connections & check valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
13	Check & test ATS (Automatic Transfer Switch)/ ตรวจสอบการทำงานของ ATS	M	-	N	By Vendor
14	Check corrosion on engine/ ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร	Q	-	-	
15	Check air intake system/ ตรวจสอบช่องนำอากาศเข้าของห้อง	Q	-	-	
16	Check belts condition/ ตรวจสอบสภาพสายพานของเครื่องยนต์	Y	-	-	
17	Change engine lubricant, lubricant filter, fuel filter & air filter/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง และไส้กรองต่างๆ				By vendor
	- น้ำมันเครื่อง	Y	-	-	
	- ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	-	-	
	- ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	
	- ไส้กรองอากาศ	Y	-	-	
18	Check & clean engine radiator/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	-	-	By vendor
19	Check & tighten all electrical connections & grounding connection/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และจุดต่อลงดิน	Y	-	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date : 18

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No : JLL-PM-EE-004/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GENERATOR

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : GEN-01 (RETIAL)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : 05 FL.

Rated : 1,200 kW, 1,500 kVA, 0.8 PF, 1,500 rpm

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสถานะของอุปกรณ์ตัดตอน	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "ON"
2	Check selector switch in correct position/ ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Check battery distilled water level/ ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	-	N	
4	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
	Battery no.1 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 1 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
	Battery no.2 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 2 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
5	Check fuel level in fuel tank and fuel piping system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง และระบบท่อส่งน้ำมัน	M	1,991 Litre	N	
6	Check oil level in engine crankcase/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	-	N	
7	Check coolant level in cooling system/ ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	-	N	
8	Check water/ oil heater system and thermostat (if any)/ ตรวจสอบการทำงานของ heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่อง และการตัดต่อของ thermostat (ถ้ามี)	M	-	N	
9	Check engine starter system and manually test/ ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	M	-	N	
10	Check engine controller and protective devices (oil temp, oil pressure, speed, voltage & frequency)/ ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ				
	- Oil temp. 64 F Oil pressure 76 PSI	M	-	N	
	- rpm 1,500	M	-	N	
	- Voltage 402,402,402/402,402,402 - Hz 50	M	-	N	
11	Check generator abnormal vibration & noise/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	-	N	
12	Check oil & water leakage along the pipe or hose connections & check valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
13	Check & test ATS (Automatic Transfer Switch)/ ตรวจสอบการทำงานของ ATS	M	-	N	By Vendor
14	Check corrosion on engine/ ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร	Q	-	-	
15	Check air intake system/ ตรวจสอบช่องนำอากาศเข้าของห้อง	Q		-	
16	Check belts condition/ ตรวจสอบสภาพสายพานของเครื่องยนต์	Y	-	-	
17	Change engine lubricant, lubricant filter, fuel filter & air filter/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง และไส้กรองต่างๆ				By vendor
	- น้ำมันเครื่อง	Y	-	-	
	- ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	-	-	
	- ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	
	- ไส้กรองอากาศ	Y	-	-	
18	Check & clean engine radiator/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	-	-	By vendor
19	Check & tighten all electrical connections & grounding connection/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และจุดต่อลงดิน	Y	-	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature [redacted]

Date : [redacted]

JLL

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No : JLL-PM-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GENERATOR

EQUIPMENT NUMBER : GEN-02 (OFFICE)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : 05 FL.

Rated : 1,200 kW, 1,500 kVA, 0.8 PF, 1,500 rpm

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสถานะของอุปกรณ์ตัดตอน	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "ON"
2	Check selector switch in correct position/ ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Check battery distilled water level/ ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	-	N	
4	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
	Battery no.1 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 1 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
	Battery no.2 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 2 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
5	Check fuel level in fuel tank and fuel piping system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง และระบบท่อส่งน้ำมัน	M	2,036 Litre	N	
6	Check oil level in engine crankcase/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	-	N	
7	Check coolant level in cooling system/ ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	-	N	
8	Check water/ oil heater system and thermostat (if any)/ ตรวจสอบการทำงานของ heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่อง และการตัดต่อของ thermostat (ถ้ามี)	M	-	N	
9	Check engine starter system and manually test/ ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	M	-	N	
10	Check engine controller and protective devices (oil temp, oil pressure, speed, voltage & frequency)/ ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ				
	- Oil temp. 63 F - Oil pressure 72 PSI	M	-	N	
	- rpm 1,500	M	-	N	
	- Voltage 232,231,232 / 402,401,401 Hz 50	M	-	N	
11	Check generator abnormal vibration & noise/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	-	N	
12	Check oil & water leakage along the pipe or hose connections & check valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
13	Check & test ATS (Automatic Transfer Switch)/ ตรวจสอบการทำงานของ ATS	M	-	N	By Vendor
14	Check corrosion on engine/ ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร	Q	-	-	
15	Check air intake system/ ตรวจสอบช่องนำอากาศเข้าของห้อง	Q	-	-	
16	Check belts condition/ ตรวจสอบสภาพสายพานของเครื่องยนต์	Y	-	-	
17	Change engine lubricant, lubricant filter, fuel filter & air filter/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง และไส้กรองต่างๆ				By vendor
	- น้ำมันเครื่อง	Y	-	-	
	- ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	-	-	
	- ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	
	- ไส้กรองอากาศ	Y	-	-	
18	Check & clean engine radiator/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	-	-	By vendor
19	Check & tighten all electrical connections & grounding connection/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และจุดต่อลงดิน	Y	-	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :		
Date :		

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

Ref No : JLL-PM-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GENERATOR

EQUIPMENT NUMBER : GEN-01 (RETIAL)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : 05 FL.

Rated : 1,200 kW, 1,500 kVA, 0.8 PF, 1,500 rpm

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสถานะของอุปกรณ์ตัดตอน	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "ON"
2	Check selector switch in correct position/ ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Check battery distilled water level/ ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	-	N	
4	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
	Battery no.1 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 1 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
	Battery no.2 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 2 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
5	Check fuel level in fuel tank and fuel piping system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง และระบบท่อส่งน้ำมัน	M	2,235 Litre	N	
6	Check oil level in engine crankcase/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	-	N	
7	Check coolant level in cooling system/ ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	-	N	
8	Check water/ oil heater system and thermostat (if any)/ ตรวจสอบการทำงานของ heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่อง และการตัดต่อของ thermostat (ถ้ามี)	M	-	N	
9	Check engine starter system and manually test/ ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	M	-	N	
10	Check engine controller and protective devices (oil temp, oil pressure, speed, voltage & frequency)/ ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ				
	- Oil temp. 65 F - Oil pressure 74 Psi	M	-	N	
	- rpm 1,499	M	-	N	
	- Voltage 231,238,239/404,401,401 - Hz 50	M	-	N	
11	Check generator abnormal vibration & noise/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	-	N	
12	Check oil & water leakage along the pipe or hose connections & check valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
13	Check & test ATS (Automatic Transfer Switch)/ ตรวจสอบการทำงานของ ATS	M	-	N	By Vendor
14	Check corrosion on engine/ ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร	Q	-	—	
15	Check air intake system/ ตรวจสอบช่องนำอากาศเข้าของห้อง	Q		—	
16	Check belts condition/ ตรวจสอบสภาพสายพานของเครื่องยนต์	Y	-	—	
17	Change engine lubricant, lubricant filter, fuel filter & air filter/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง และไส้กรองต่างๆ				By vendor
	- น้ำมันเครื่อง	Y	-	—	
	- ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	-	—	
	- ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	—	
	- ไส้กรองอากาศ	Y	-	—	
18	Check & clean engine radiator/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	-	—	By vendor
19	Check & tighten all electrical connections & grounding connection/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และจุดต่อลงดิน	Y	-	—	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature

Date :

BUILDING : SAMYAN MITRTOWN

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GENERATOR

Ref No : JLL-PM-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : GEN-02 (OFFICE)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : 05 FL.

Rated : 1,200 kW, 1,500 kVA, 0.8 PF, 1,500 rpm

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสถานะของอุปกรณ์ตัดตอน	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "ON"
2	Check selector switch in correct position/ ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M	-	N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Check battery distilled water level/ ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	-	N	
4	Check voltage of battery/ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
	Battery no.1 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 1 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
	Battery no.2 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 2 ติดตั้ง 1/6/24, กำหนดเปลี่ยน 1/12/25	M	27.6 V	N	
5	Check fuel level in fuel tank and fuel piping system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง และระบบท่อส่งน้ำมัน	M	2,260 Litre	N	
6	Check oil level in engine crankcase/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	-	N	
7	Check coolant level in cooling system/ ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	-	N	
8	Check water/ oil heater system and thermostat (if any)/ ตรวจสอบการทำงานของ heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่อง และการตัดต่อของ thermostat (ถ้ามี)	M	-	N	
9	Check engine starter system and manually test/ ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	M	-	N	
10	Check engine controller and protective devices (oil temp, oil pressure, speed, voltage & frequency)/ ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ				
	- Oil temp. 67 F - Oil pressure 71 PSI	M	-	N	
	- rpm 1,499	M	-	N	
	- Voltage 228,228,228/402,402,402 - Hz 50	M	-	N	
11	Check generator abnormal vibration & noise/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	-	N	
12	Check oil & water leakage along the pipe or hose connections & check valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
13	Check & test ATS (Automatic Transfer Switch)/ ตรวจสอบการทำงานของ ATS	M	-	N	By Vendor
14	Check corrosion on engine/ ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร	Q	-	-	
15	Check air intake system/ ตรวจสอบช่องนำอากาศเข้าของห้อง	Q	-	-	
16	Check belts condition/ ตรวจสอบสภาพสายพานของเครื่องยนต์	Y	-	-	
17	Change engine lubricant, lubricant filter, fuel filter & air filter/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง และไส้กรองต่างๆ				By vendor
	- น้ำมันเครื่อง	Y	-	-	
	- ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	-	-	
	- ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	-	-	
	- ไส้กรองอากาศ	Y	-	-	
18	Check & clean engine radiator/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	-	-	By vendor
19	Check & tighten all electrical connections & grounding connection/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และจุดต่อลงดิน	Y	-	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature

Date :

JLL

Project: Preventive Maintenance 2025
Date: 15 August 2025

Customer: SAMYAN MITRTOWN

Preventive Maintenance Report

EST Solar Property Co. Ltd. (Head Quarter)
184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat , A. Thanyaburi , Patumthani 12130
TAX ID 0135554005577

www.estsolarproperty.com ,
www.facebook.com/estsolarproperty

Introduction

This test and inspection is preventive maintenance at Samyan Mitrtown

The objective of this preventive maintenance is to ensure that all tested electrical equipment still are in good condition and to find out any damaged and / or unsafe condition.

This test and inspection were performed during 15 August 2025 all test & inspection result and any comment have been recorded in this test report.

Scope of Work

1. Ring Main Unit
1. Inspect physical and mechanical condition.
2. Regressing the operating mechanism.
3. MV Fuse and Fuse base Check.
4. Inspect anchorage, alignment and grounding.
5. Trip test for protection relay and record the existing setting.
6. Verify pressure gauge.
7. Cleaning overall.

2. Transformer (Dry type)
1. General inspection and cleaning.
2. Bushing condition check.
3. Grounding connection check.
4. Retighten with torque wrench (busing connection)
5. Insulation resistance.
6. Verify that cooling fans operate correctly.

3. Air Circuit Breaker
1. Cleaning the air circuit breaker and relubricating the operating mechanism.
2. Cleaning and check Arc-chuter.
3. Insulation check.
4. Rack-in / rack-out circuit breaker.
5. Trip unit function test. (Protection unit).
6. Parameter checking and recording of protective relay.
7. Contact resistance test.

4.LV Switchboard
1. Cleaning all panel.
2. Retorque the busbar at main incoming and between panel.
3. Insulation test.
4. Metering check.
5. General condition check.
6. Grounding connection check.
7. Busbar check.
8. Fuse and fuse bases check.

5.Capacitor Bank
1. Inspect for physical damage, broker insulation.
2. Tightness of connection wiring.
3. Cleaning.
4. Operating function.
5. Capacitive or current measurement.
6. Insulation resistance.

6. Lamp
1. Verify the terminal whether they are not loose.
2. Verify the control wires whether they are not discoloration due to overheating.

Event : Preventive Maintenance 2025

Reference Information

List of equipment

Electrical Room Floor 5

Device types	Designation	
RMU, TR, MDB, EMDB, ATS, DB	MDB Panel	Electrical Systems

Investigation

1 ทำการประชุมก่อนเริ่มงาน เริ่มต้นดับไฟและทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์



ขณะทำการดับไฟก่อนเริ่มงาน



ขณะทำการตรวจสอบไฟฟ้าก่อนทำความสะอาด

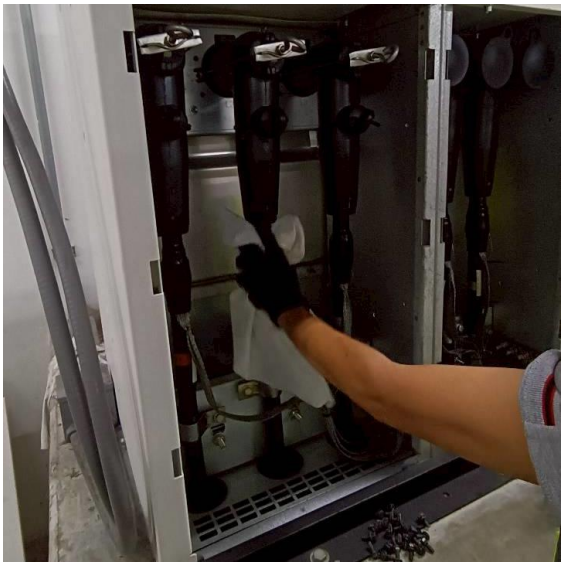
2 ทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ RMU, หม้อแปลง และ MDB



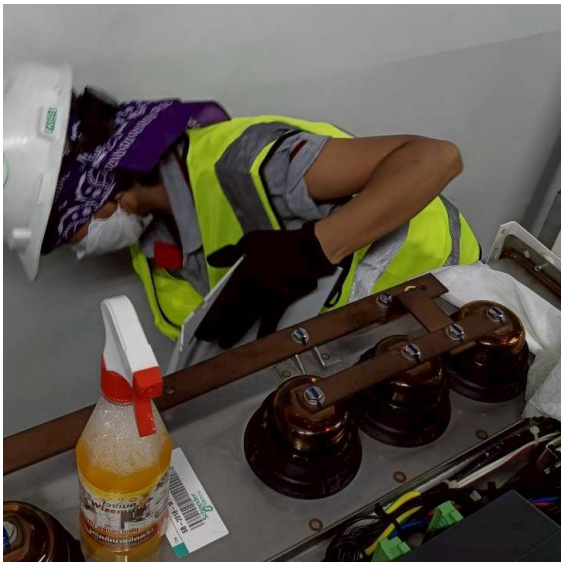
ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



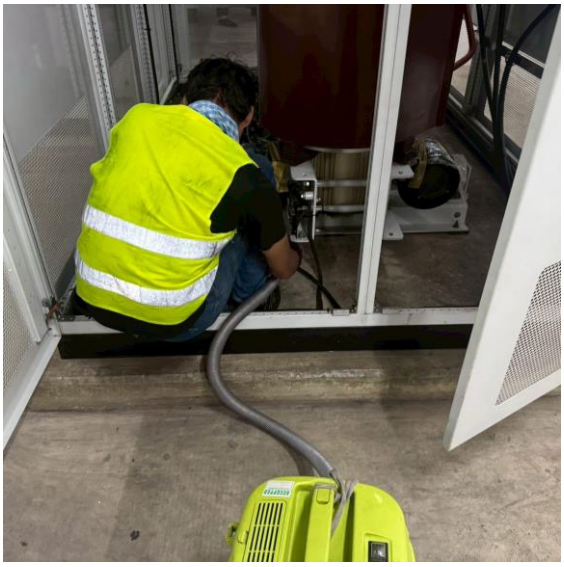
ขณะทำความสะอาด



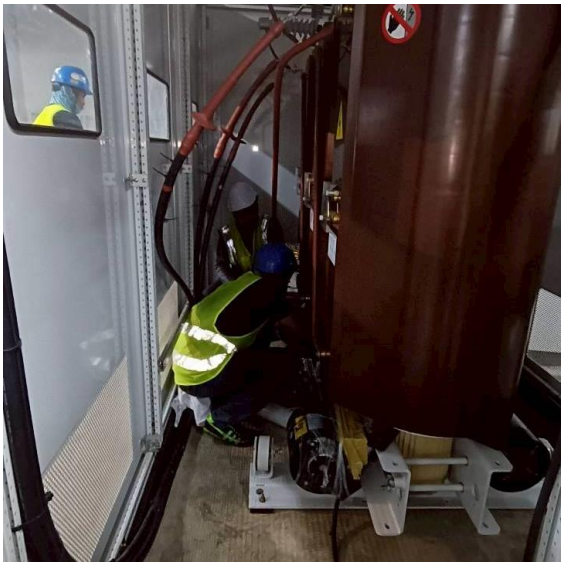
ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



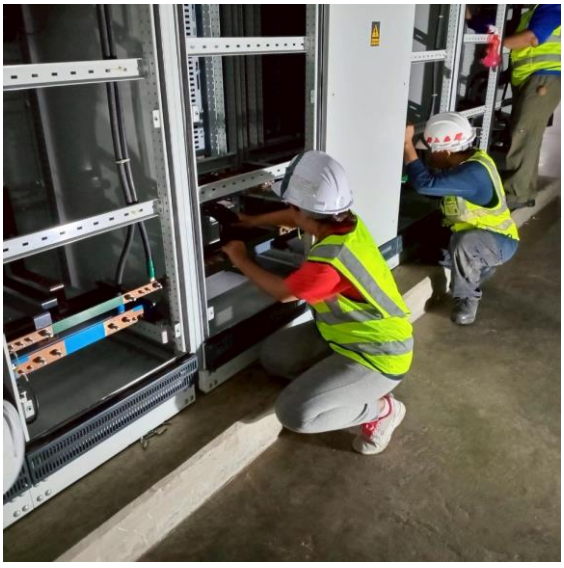
ขณะทำความสะอาด



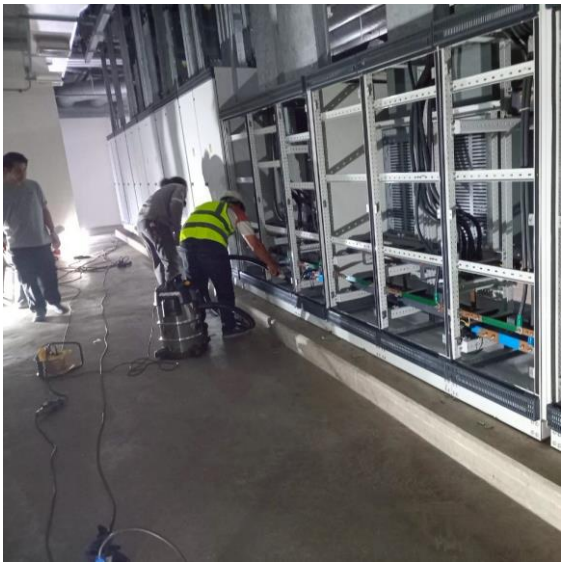
ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



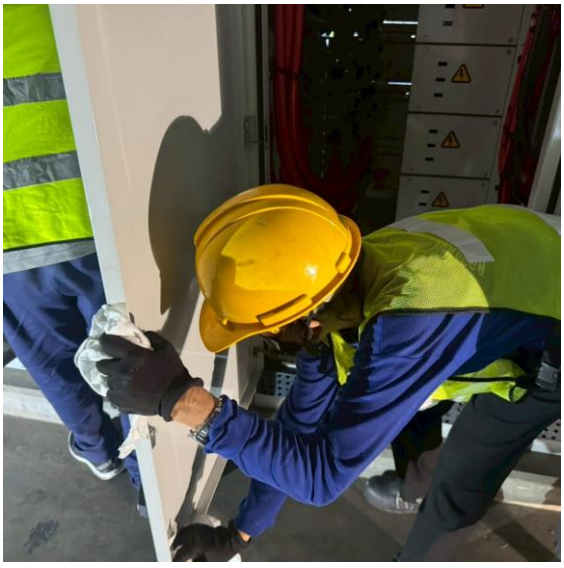
ขณะทำความสะอาด



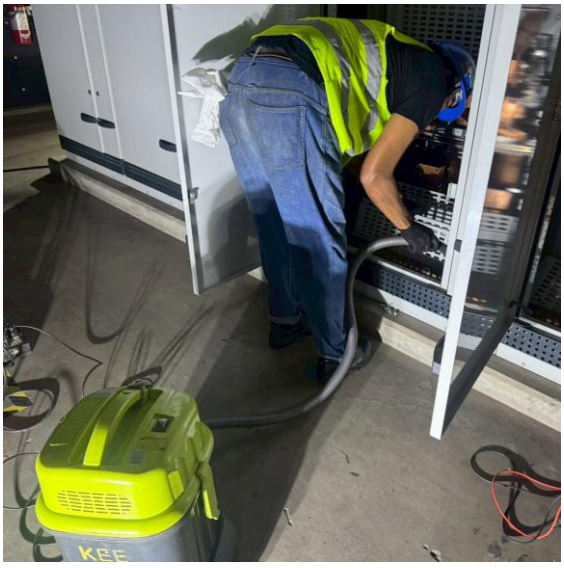
ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด

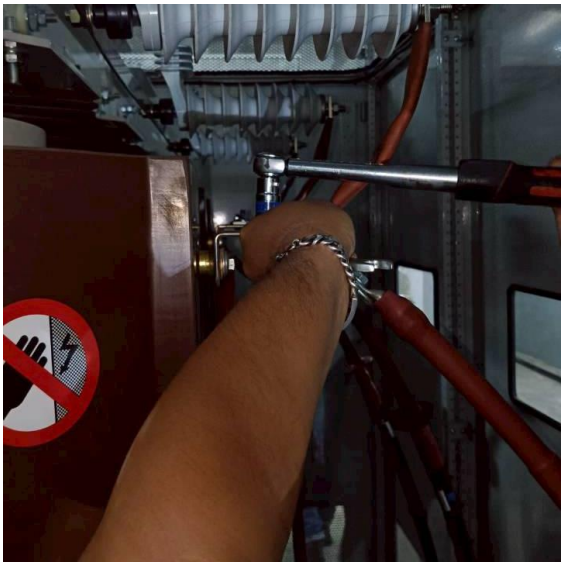


ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด

3 ทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์ MDB Room



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



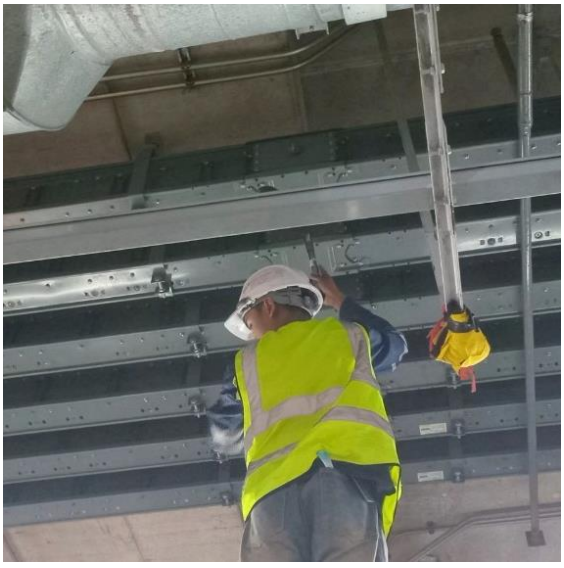
ขณะทำการมาร์คหลังเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการมาร์คหลังเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์

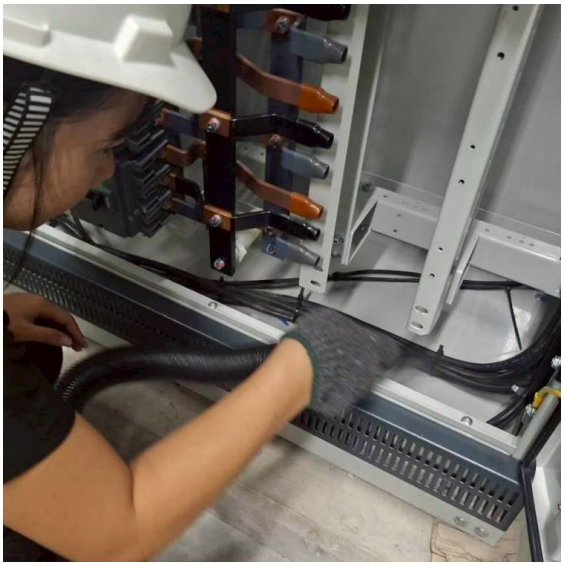


ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการมาร์คหลังเช็คความแน่นของอุปกรณ์

4 ทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ DB Panel



ขณะทำความสะอาด



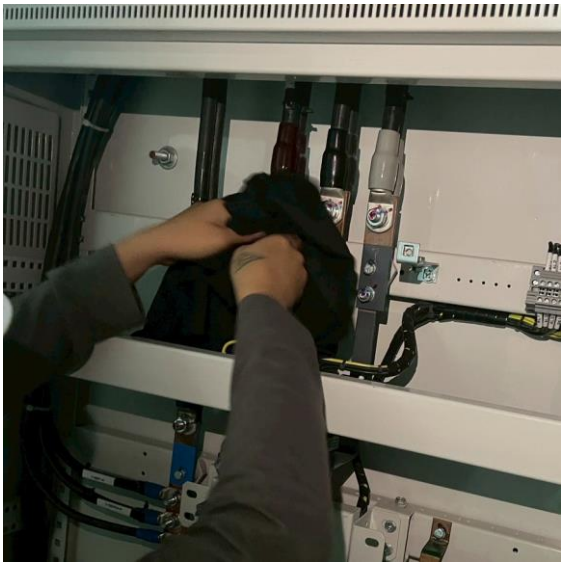
ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



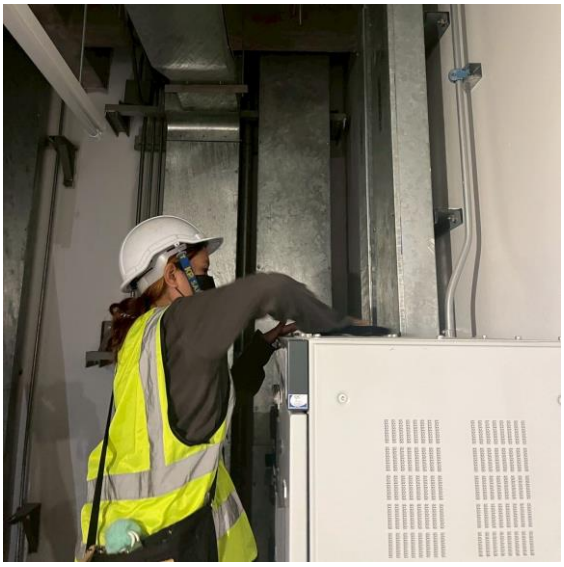
ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



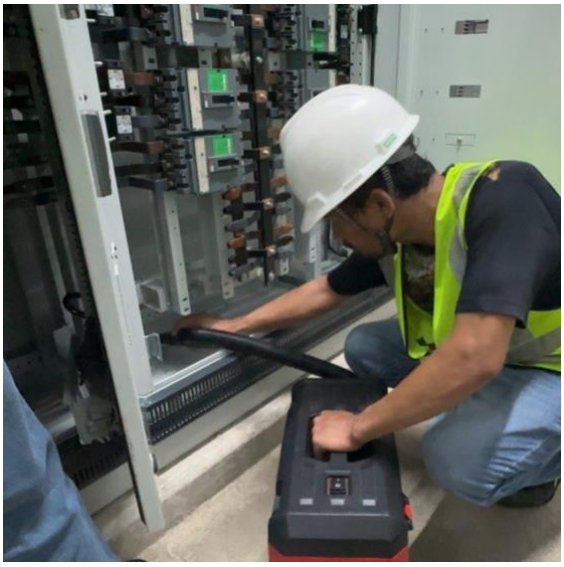
ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



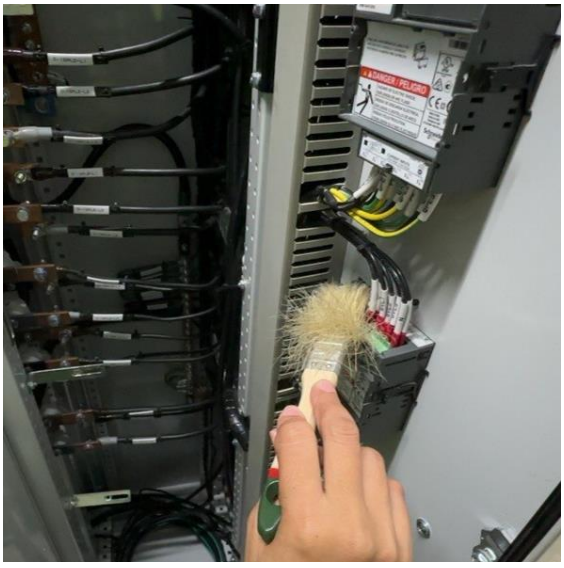
ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด



ขณะทำความสะอาด

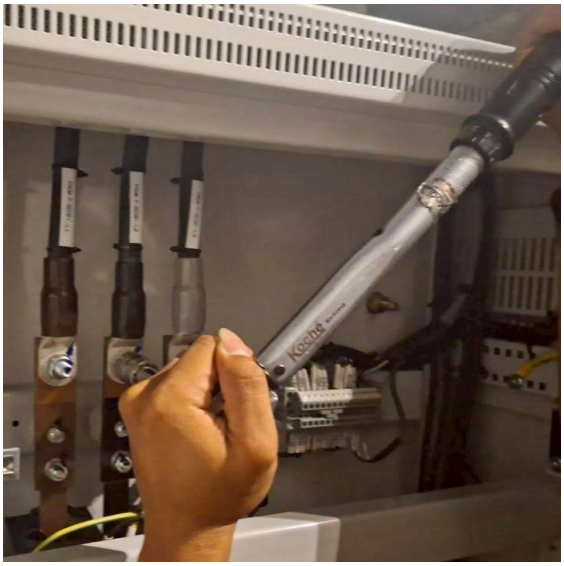


ขณะทำความสะอาด

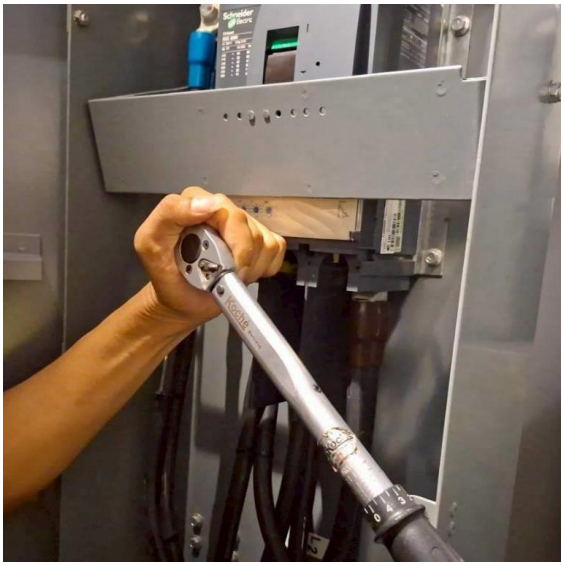


ขณะทำความสะอาด

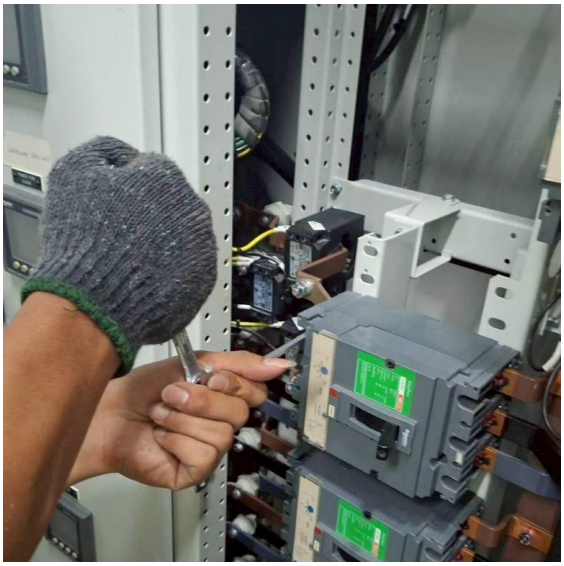
5 ทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์ DB Panel



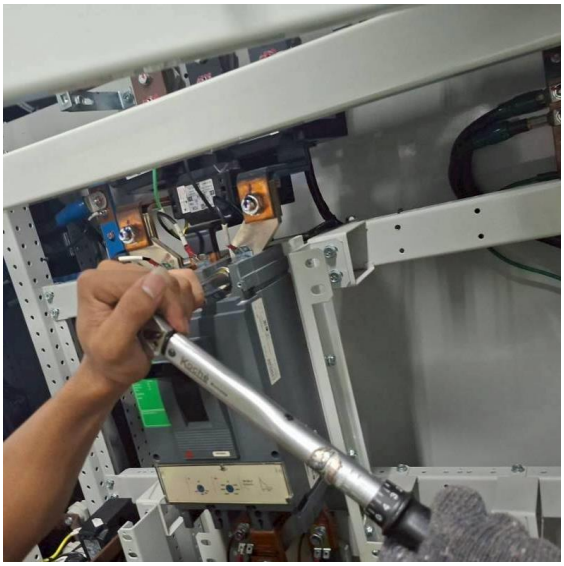
ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



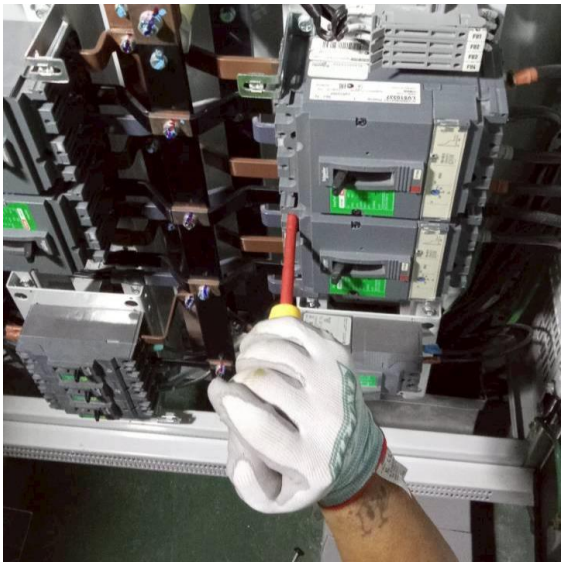
ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการเช็คความแน่นของอุปกรณ์



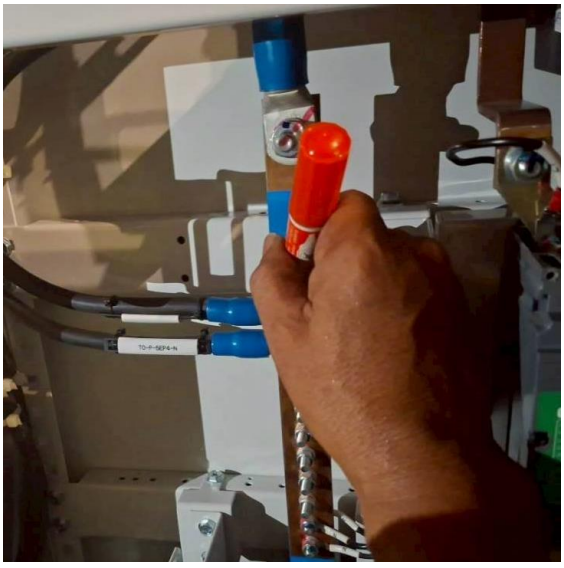
ขณะทำการมาร์คหลังเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการมาร์คหลังเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการมาร์คหลังเช็คความแน่นของอุปกรณ์



ขณะทำการมาร์คหลังเช็คความแน่นของอุปกรณ์

6 ทำการทดสอบอุปกรณ์



ขณะทำการทดสอบการทำงานของ Relay ของ RMU



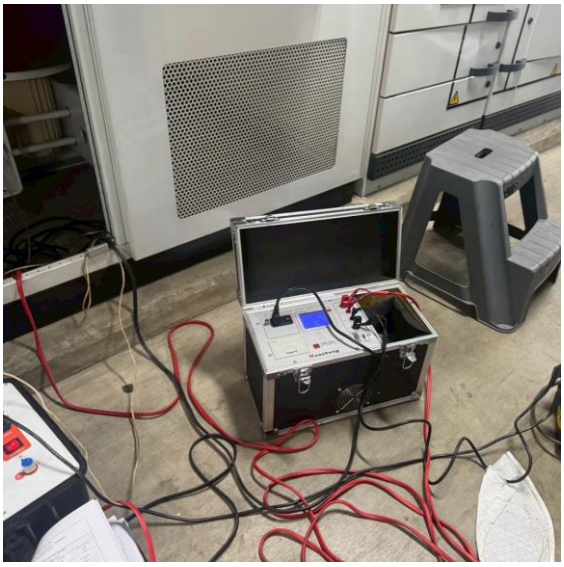
ขณะทำการทดสอบการทำงานของ Relay ของ RMU



ขณะทำการทดสอบความเป็นฉนวนของหม้อแปลง



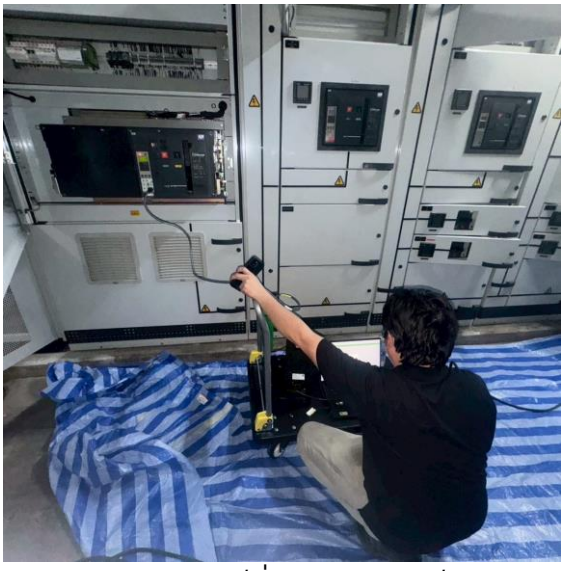
ขณะทดสอบค่า Ratio ของหม้อแปลง



ขณะทดสอบค่า Winding ของหม้อแปลง



ขณะทำการทดสอบฟังก์ชั่นทริปของเซอร์กิตเบรคเกอร์



ขณะทำการทดสอบฟังก์ชั่นทริปของเซอร์กิตเบรคเกอร์



ทดสอบความต้านทานหน้าสัมผัสเซอร์กิตเบรคเกอร์

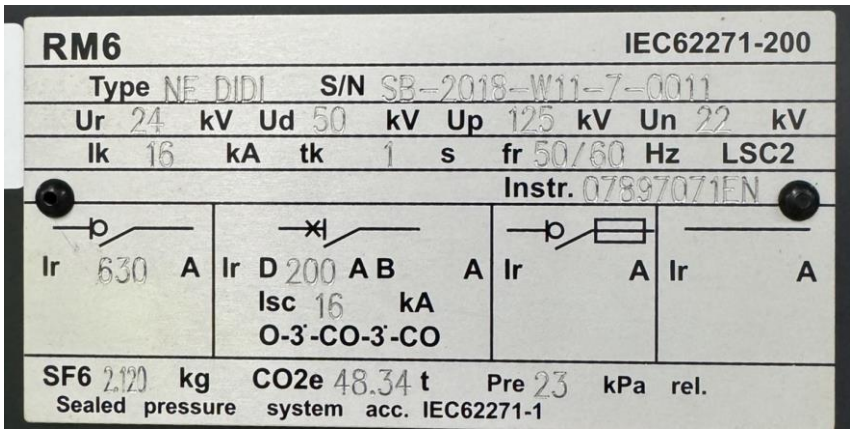


ขณะทดสอบความเป็นฉนวนของเซอร์กิตเบรคเกอร์



ขณะทดสอบค่า Ground

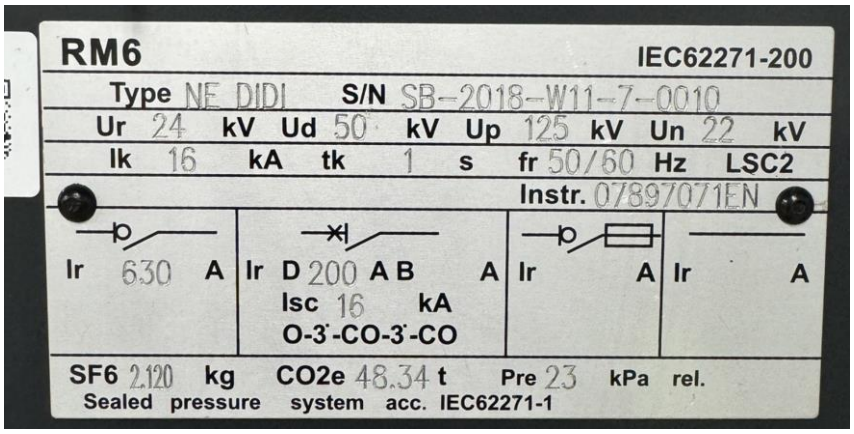
RMU R-HV1 ระดับ GAS SF 6 ปกติ (FI.G)







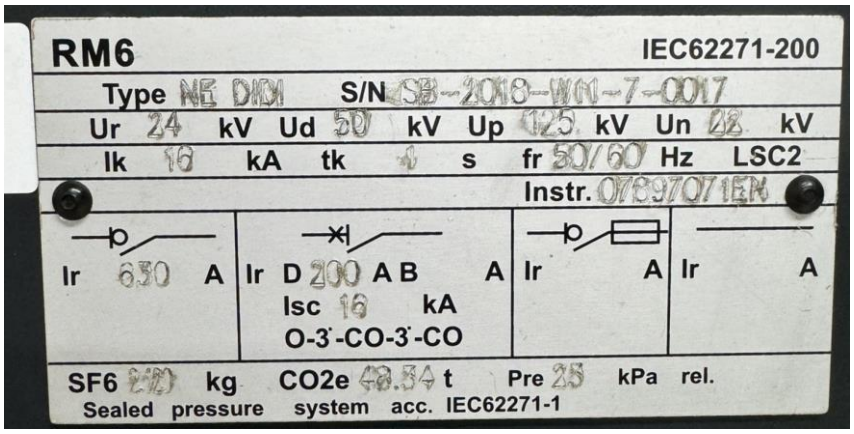
RMU R-HV2 ระดับ GAS SF 6 ปกติ (FI.G)







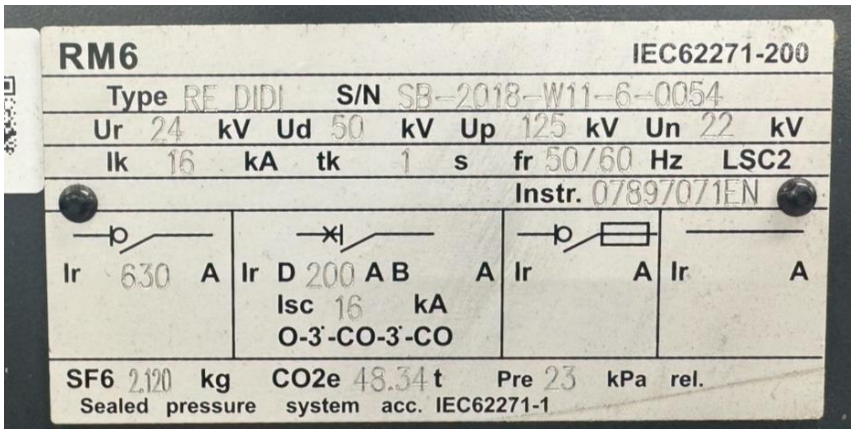
RMU R-HV3 ระดับ GAS SF 6 ปกติ (FI.G)







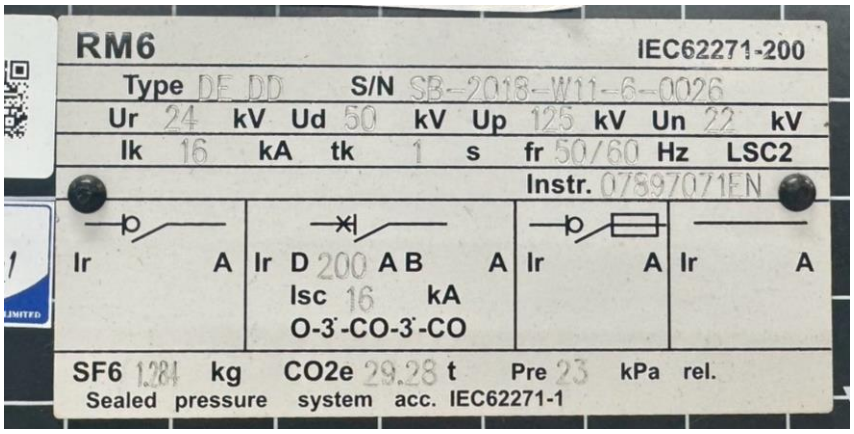
RMU HV1 ระดับ GAS SF 6 ปกติ (FI.5)







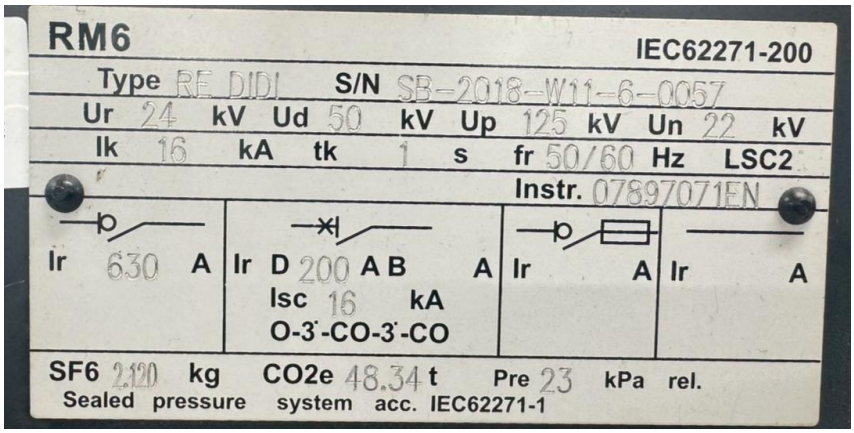
RMU HV1 Extension ระดับ GAS SF 6 ปกติ (FI.5)







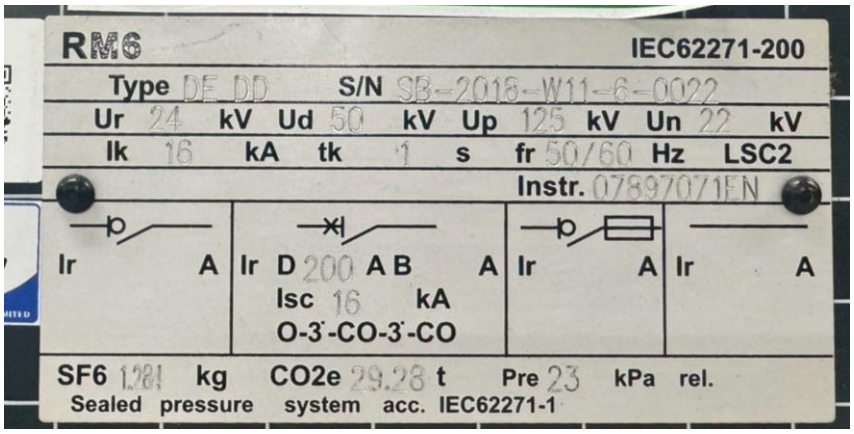
RMU HV2 ระดับ GAS SF 6 ปกติ (FI.5)







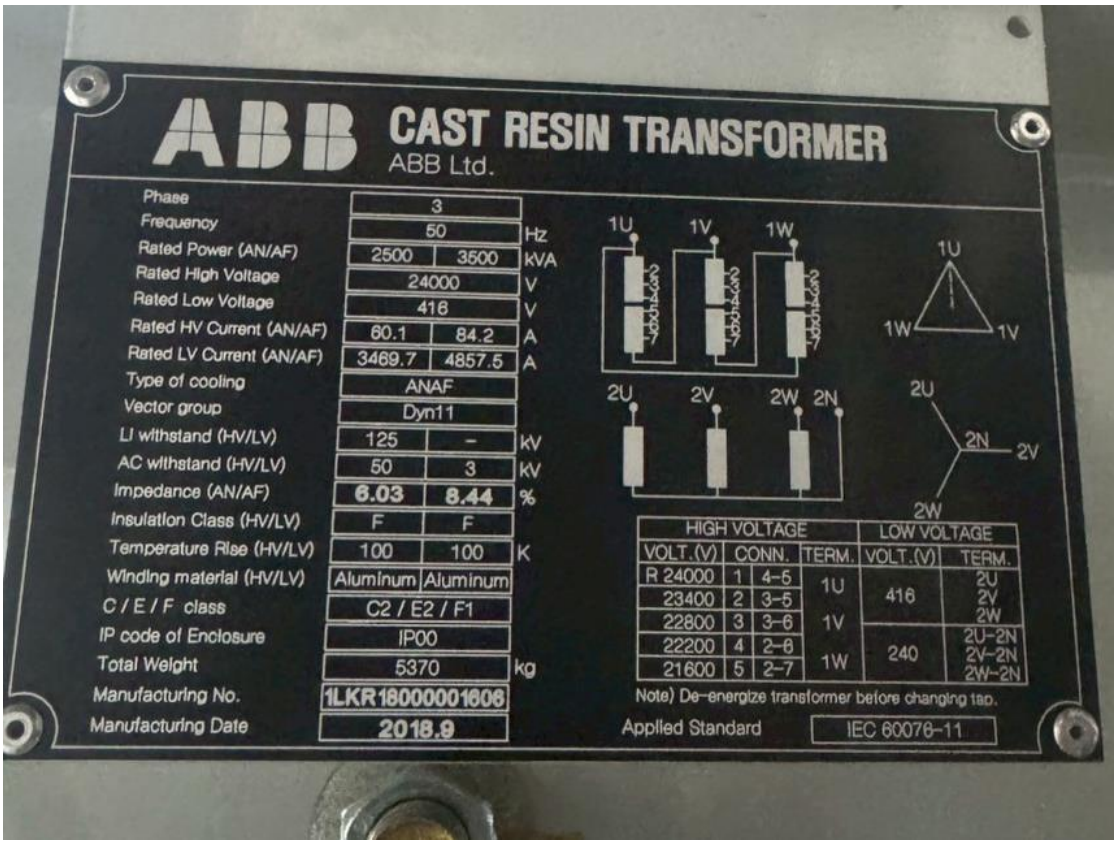
RMU HV2 Extension ระดับ GAS SF 6 ปกติ (FI.5)



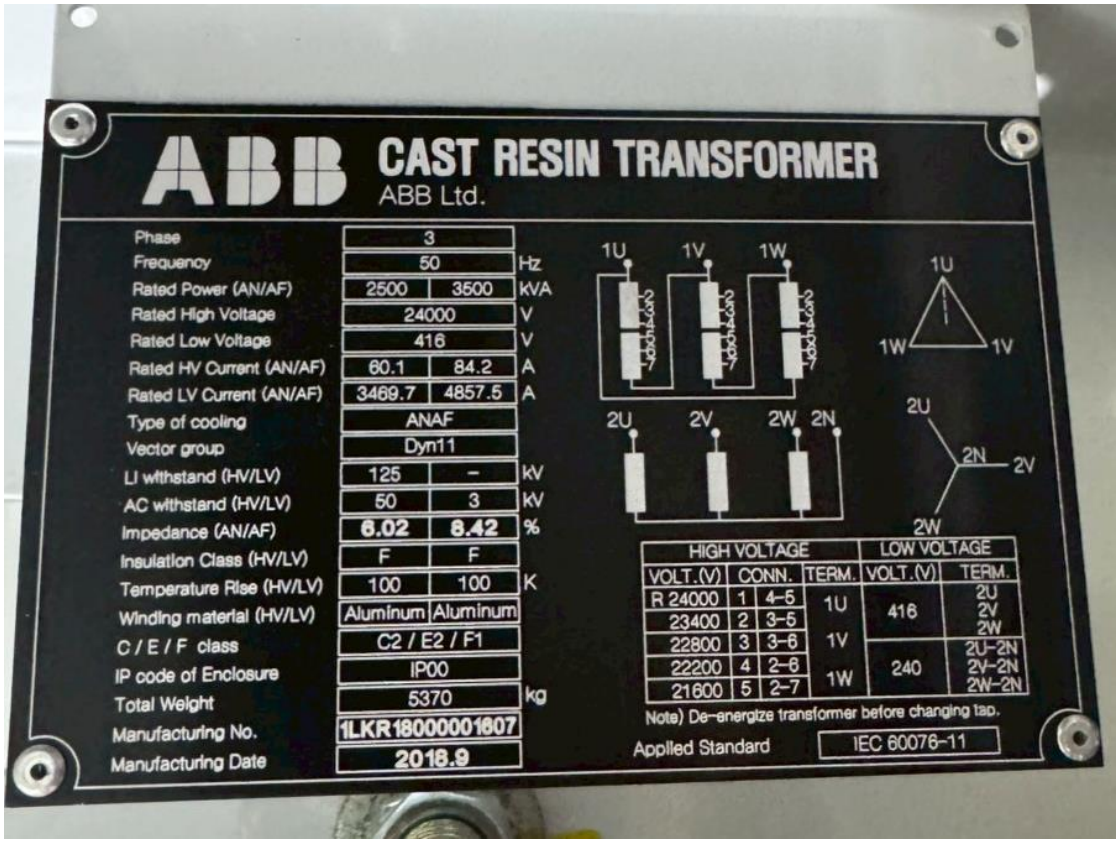




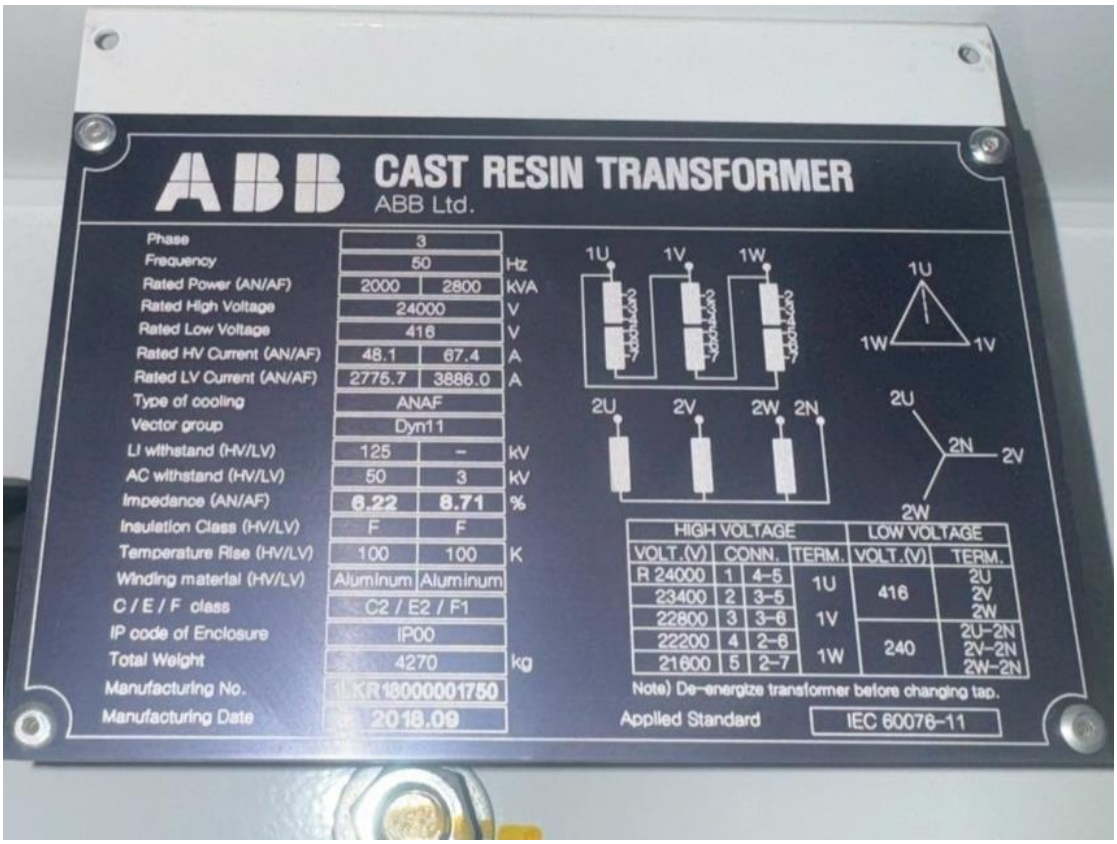
NAME PLATE TRANSFORMER No.1



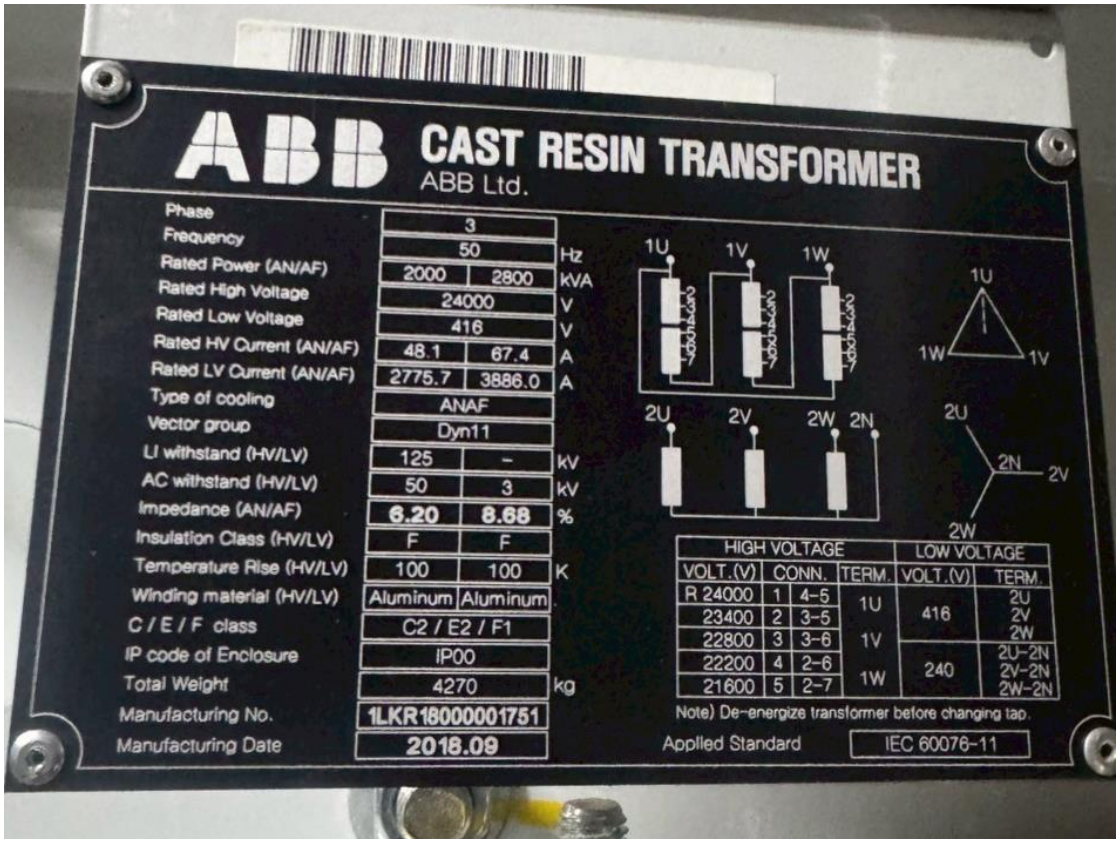
NAME PLATE TRANSFORMER No.2



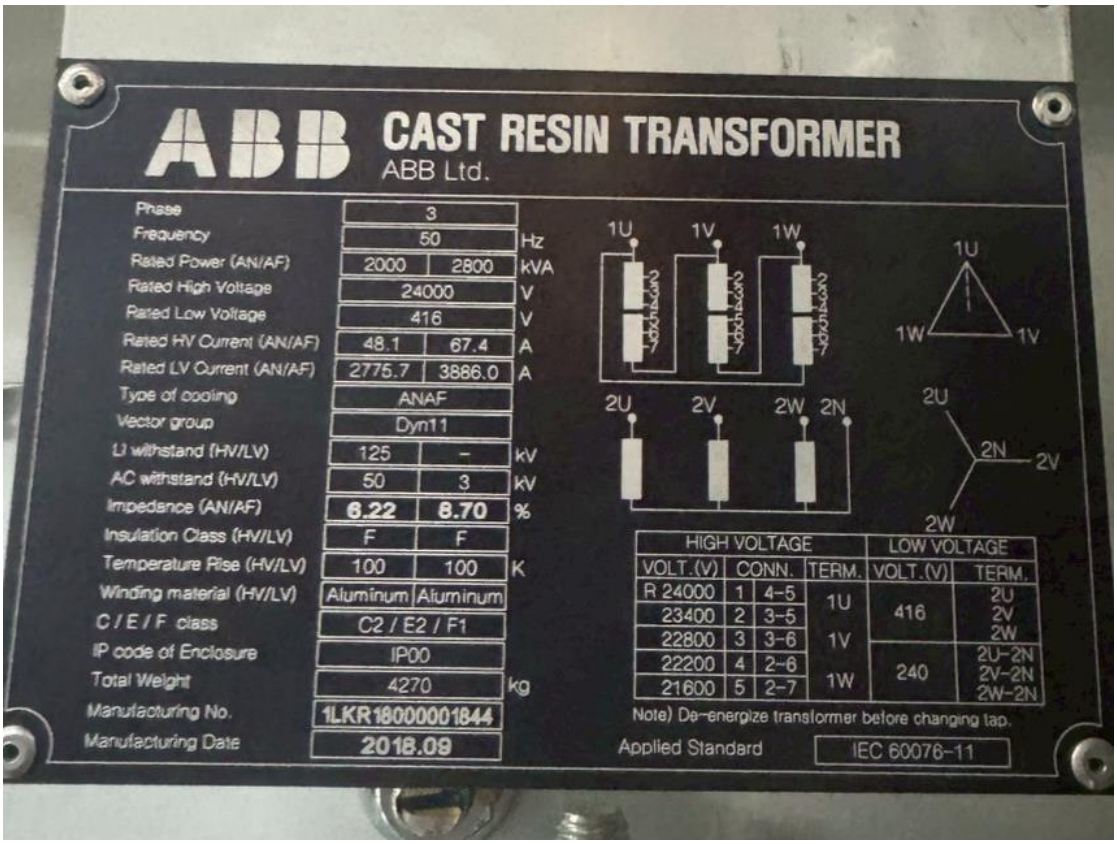
NAME PLATE TRANSFORMER No.3



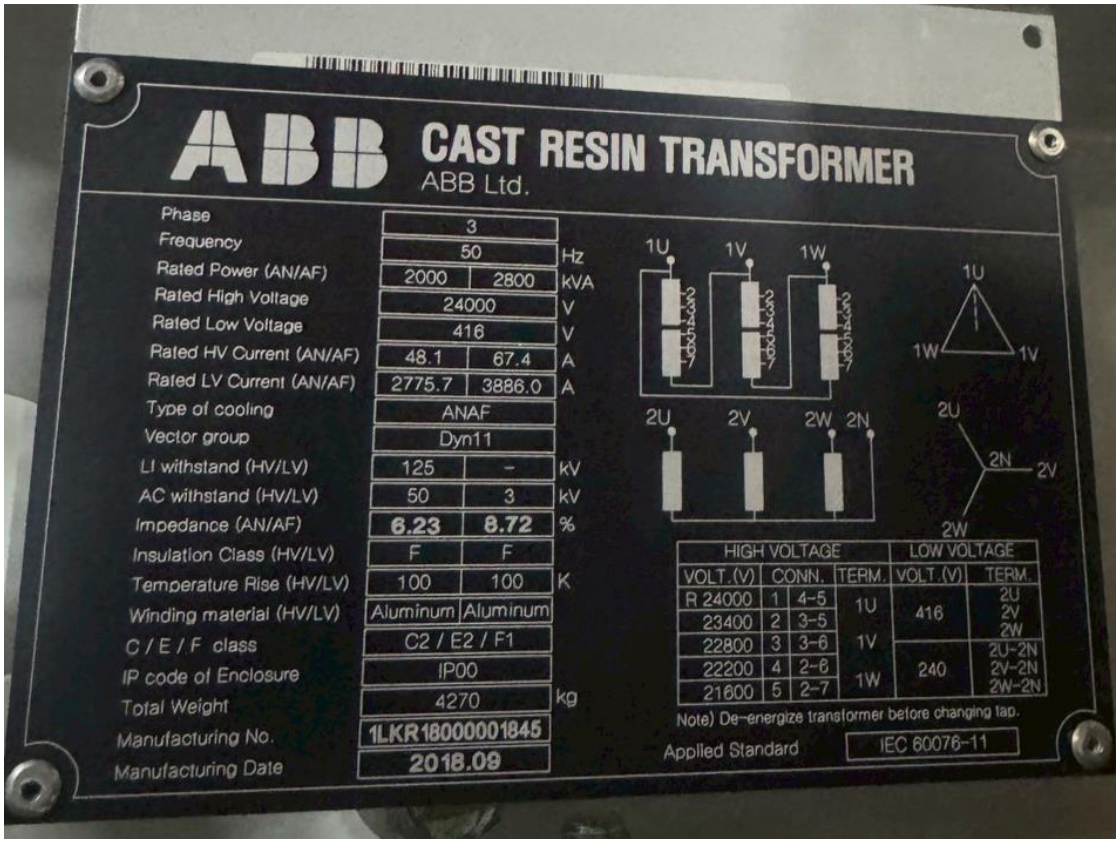
NAME PLATE TRANSFORMER No.4



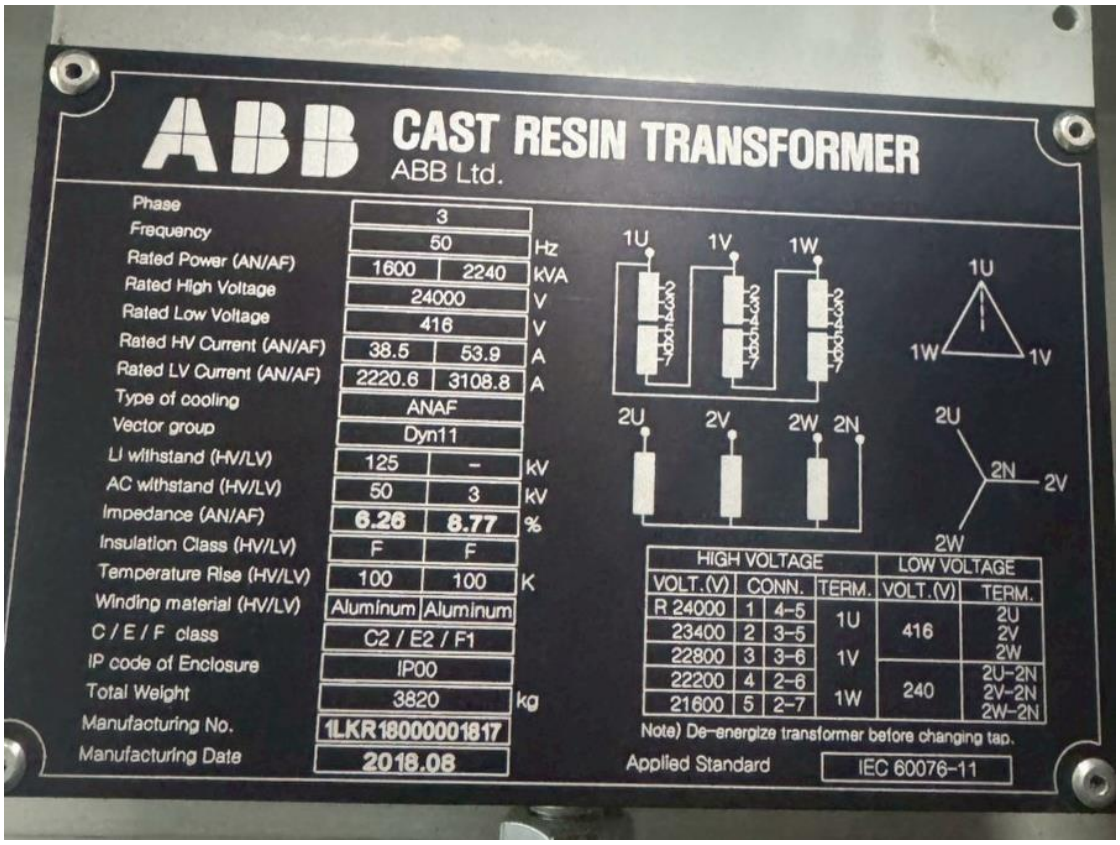
NAME PLATE TRANSFORMER No.5



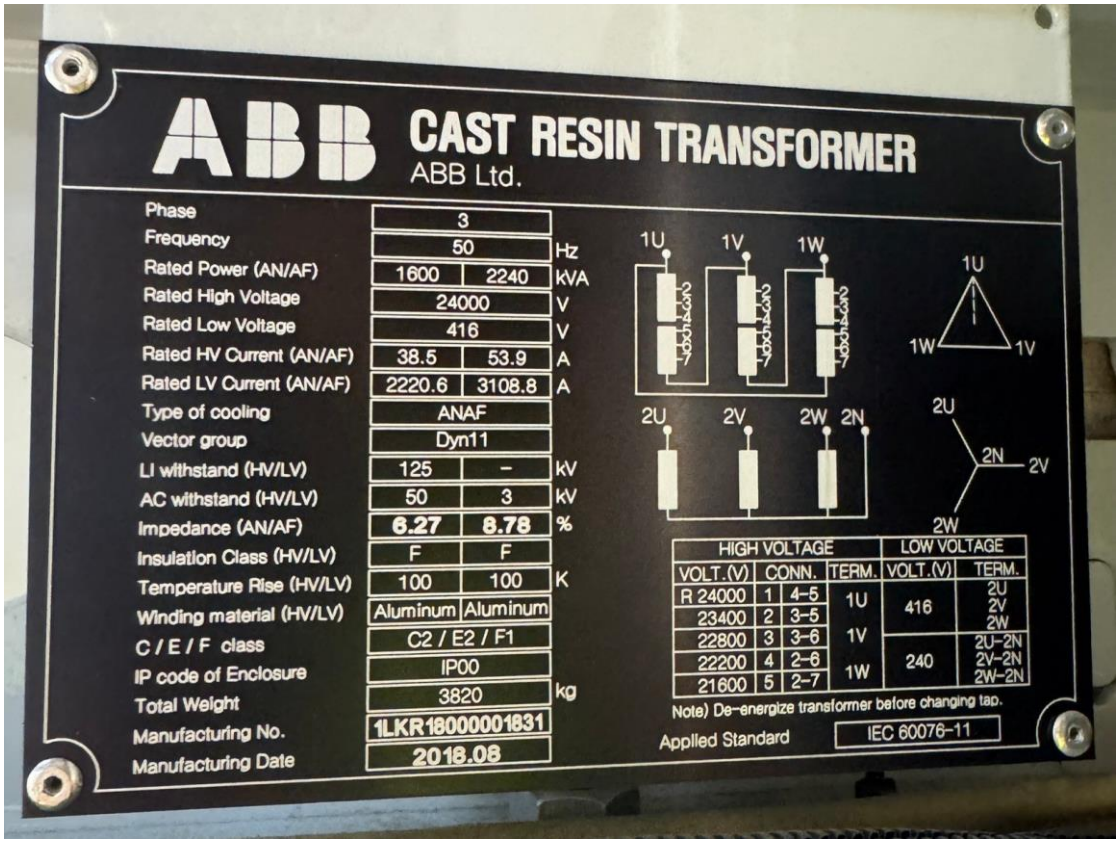
NAME PLATE TRANSFORMER No.6



NAME PLATE TRANSFORMER No.7



NAME PLATE TRANSFORMER No.8



สภาพ Resin ของหม้อแปลง TR.1





สภาพ Resin ของหม้อแปลง TR.2





สภาพ Resin ของหม้อแปลง TR.3





สภาพ Resin ของหม้อแปลง TR.4





สภาพ Resin ของหม้อแปลง TR.5





สภาพ Resin ของหม้อแปลง TR.6





สภาพ Resin ของหม้อแปลง TR.7





สภาพ Resin ของหม้อแปลง TR.8





การตรวจสอบในห้องไฟฟ้าหลักของอาคาร ตรวจสอบ Transformer , ACB , ATS , Test TIE พบว่า

1. Ring main unit เป็นแบบ 2 in 4 out จำนวน 2 ลูก
2. Transformer Dry type ขนาด 2500 kVA จำนวน 2 ลูก, ขนาด 2000 kVA จำนวน 4 ลูก, ขนาด 1600 kVA จำนวน 2 ลูก

   - Temp Controller TR 1,2,3,4,5,6,7,8 ทำงานปกติ สามารถสั่ง Trip RMU ได้
3. Main Circuit Breaker เป็น ACB (Air circuit breaker)

   - มี function Auto Re-close
   - มี phase protection สำหรับตัดการทำงาน ของ ACB ในกรณี Under Voltage / Over Voltage
4. Function Tie

   - MDB 1 to MDB 2 / MDB 2 to MDB 1 ทำงานปกติ
   - MDB 3 to MDB 4 / MDB 4 to MDB 3 ทำงานปกติ
   - MDB 5 to MDB 6 / MDB 6 to MDB 5 ทำงานปกติ
   - MDB 7 to MDB 8 / MDB 8 to MDB 7 ทำงานปกติ
5. ACB and MCCB ทุกตัวทำงานปกติ ตามค่า Setting
6. EMDB 1,2 Function ATS ทำงานปกติ เมื่อไฟดับ Generator จะสตาร์ทขึ้นมาภายใน 10 วินาที และทำการสลับแหล่งจ่ายภายใน 5 วินาที เมื่อไฟจากหม้อแปลงกลับมา ใช้เวลาในการสลับกลับภายใน 5 วินาที และ Generator Cooldown ในเวลา 5 นาที

RING MAIN UNIT

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

RING MAIN UNIT SWITCH GEAR

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.G
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU R-HV1

TECHNICAL DATA

Manufacture	SCHNEIDER		Serial No.	SB-2018-W11-7-0011		Standard	IEC 62271-200	
Type	NE-DIDI		Rate Ur	24	kV	Rate Ir	630/200	A
Year	2018		Rate Up	125	kV	Rate Ik/Ip	16	kA
Rated frequency	50	Hz	Rate Ud	50	kV	Pre	23	kPa

Perform Preventive Maintenance

Function			Preventive Maintenance Item	Pass	Not Pass	
Function No.1			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	To HV1 (F1)		Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D		Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200	A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E		Check Connection Ground Point	☑	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.2			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from RMU 1		Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I		Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630	A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-		Check Connection Ground Point	☑	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A
Function No.3			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	To HV1 (F2)		Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D		Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200	A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E		Check Connection Ground Point	☑	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.4			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from RMU 1		Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I		Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630	A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-		Check Connection Ground Point	☑	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

RING MAIN UNIT SWITCH GEAR

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU HV1

TECHNICAL DATA

Manufacture	SCHNEIDER		Serial No.	SB-2018-W11-6-0054		Standard	IEC 62271-200	
Type	RE-DIDI		Rate Ur	24	kV	Rate Ir	630/200	A
Year	2018		Rate Up	125	kV	Rate Ik/Ip	16	kA
Rated frequency	50	Hz	Rate Ud	50	kV	Pre	23	kPa

Perform Preventive Maintenance

Function		Preventive Maintenance Item	Pass	Not Pass	
Function No.1		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	TR.1	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.2		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from R-HV1(F1)	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A
Function No.3		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	TR.2	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.4		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from R-HV1(F2)	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

INSULATION CABLE

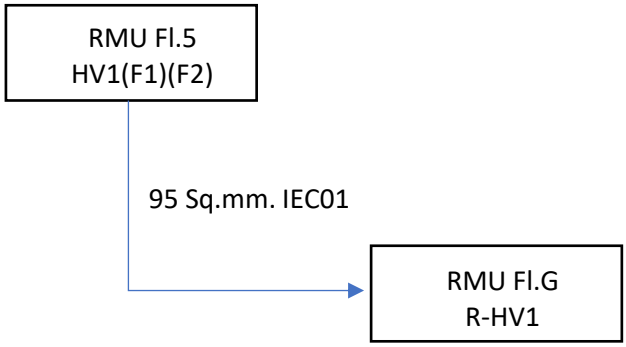
PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Floor : 5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU Fl.5 HV1(F1)(F2) to RMU Fl.G R-HV1

RMU Fl.5 HV1(F1)(F2) to RMU Fl.G R-HV1

POWER CABLE : INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 V dc Megger model MIT515

Test voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)						Criteria (MΩ)
	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
2500	571.0	351.0	307.0	128.0	130.1	143.7	> 2,000



Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

PROTECTION RELAY

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	HV1 to TR.1

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Funtion	-	
Type	VIP410E	CT Rated	630	A
Serial no.	-	Rated frequency fn	50	Hz

VISUAL INSPECTION

		Checked	Remark
1.	Verify operation of light-emitting diodes, display and target	☑	
2.	Verify that the frame is grounded in accordance with manufacture's instructions	☑	
3.	Check all wiring correctly with approved drawing	☑	
4.	Check tightness of connections	☑	
5.	Functional operation	☑	
6.	Check Gas leaking	☑	

OVERCURRENT PROTECTION SETTING

Setting:

Phase Overcurrent Protection

I>	72.00	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I>>	432.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Ground Overcurrent

I0>	21.60	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I0>>	130.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Overcurrent Function I>/I0>

Operating Time Test , Turn Through CT.Wiring = 20

Function	Current	Injection Current	Should be (sec)	Operating Time (sec)			
				Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
I>	EI	144.00	0.5 - 0.6	0.544	0.544	0.544	
I>>	DT	475.20	0.050	0.063	0.063	0.063	
I0>	EI	43.20	0.500				0.598
I0>>	DT	143.00	0.050				0.065

Test trip Function Between VIP And Mitop Result

☑ Accepted

☐ Not Accepted

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

PROTECTION RELAY

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	HV1 to TR.2

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Funtion	-	
Type	VIP410E	CT Rated	630	A
Serial no.	-	Rated frequency fn	50	Hz

VISUAL INSPECTION

		Checked	Remark
1.	Verify operation of light-emitting diodes, display and target	☑	
2.	Verify that the frame is grounded in accordance with manufacture's instructions	☑	
3.	Check all wiring correctly with approved drawing	☑	
4.	Check tightness of connections	☑	
5.	Functional operation	☑	
6.	Check Gas leaking	☑	

OVERCURRENT PROTECTION SETTING

Setting:

Phase Overcurrent Protection

I>	72.00	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I>>	432.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Ground Overcurrent

I0>	21.60	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I0>>	130.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Overcurrent Function I>/I0>

Operating Time Test , Turn Through CT.Wiring = 20

Function	Current	Injection Current	Should be (sec)	Operating Time (sec)			
				Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
I>	EI	144.00	0.5 - 0.6	0.579	0.579	0.579	
I>>	DT	475.20	0.050	0.063	0.063	0.063	
I0>	EI	43.20	0.500				0.595
I0>>	DT	143.00	0.050				0.069

Test trip Function Between VIP And Mitop Result

☑ Accepted

☐ Not Accepted

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

RING MAIN UNIT SWITCH GEAR

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU HV1 Extension

TECHNICAL DATA

Manufacture	SCHNEIDER		Serial No.	SB-2018-W11-6-0026		Standard	IEC 62271-200	
Type	DE-DD		Rate Ur	24	kV	Rate Ir	630/200	A
Year	2018		Rate Up	125	kV	Rate Ik/Ip	16	kA
Rated frequency	50	Hz	Rate Ud	50	kV	Pre	23	kPa

Perform Preventive Maintenance

Function			Preventive Maintenance Item	Pass	Not Pass	
Function No.1			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	TR.3		Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D		Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200	A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E		Check Connection Ground Point	☑	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.2			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	TR.4		Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D		Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200	A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E		Check Connection Ground Point	☑	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.3			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☐	☐	
Load ID			Grease and Lubricant Mechanism Operation	☐	☐	
Function			Check SF6 Indicator	☐	☐	
Rate In			Check Voltage Indicator	☐	☐	
Protection Type			Check Connection Ground Point	☐	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☐	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	
Function No.4			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☐	☐	
Load ID			Grease and Lubricant Mechanism Operation	☐	☐	
Function			Check SF6 Indicator	☐	☐	
Rate In			Check Voltage Indicator	☐	☐	
Protection Type			Check Connection Ground Point	☐	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☐	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

PROTECTION RELAY

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	HV1 to TR.3

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Funtion	-	
Type	VIP410E	CT Rated	630	A
Serial no.	-	Rated frequency fn	50	Hz

VISUAL INSPECTION

		Checked	Remark
1.	Verify operation of light-emitting diodes, display and target	☑	
2.	Verify that the frame is grounded in accordance with manufacture's instructions	☑	
3.	Check all wiring correctly with approved drawing	☑	
4.	Check tightness of connections	☑	
5.	Functional operation	☑	
6.	Check Gas leaking	☑	

OVERCURRENT PROTECTION SETTING

Setting:

Phase Overcurrent Protection

I>	57.00	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I>>	342.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Ground Overcurrent

I0>	17.10	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I0>>	102.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Overcurrent Function I>/I0>

Operating Time Test , Turn Through CT.Wiring = 20

Function	Current	Injection Current	Should be (sec)	Operating Time (sec)			
				Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
I>	EI	114.00	0.5 - 0.6	0.531	0.531	0.531	
I>>	DT	376.20	0.050	0.063	0.063	0.063	
I0>	EI	34.20	0.500				0.509
I0>>	DT	112.20	0.050				0.070

Test trip Function Between VIP And Mitop Result

☑ Accepted

☐ Not Accepted

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

PROTECTION RELAY

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	HV1 to TR.4

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Funtion	-	
Type	VIP410E	CT Rated	630	A
Serial no.	-	Rated frequency fn	50	Hz

VISUAL INSPECTION

		Checked	Remark
1.	Verify operation of light-emitting diodes, display and target	☑	
2.	Verify that the frame is grounded in accordance with manufacture's instructions	☑	
3.	Check all wiring correctly with approved drawing	☑	
4.	Check tightness of connections	☑	
5.	Functional operation	☑	
6.	Check Gas leaking	☑	

OVERCURRENT PROTECTION SETTING

Setting:

Phase Overcurrent Protection

I>	57.00	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I>>	342.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Ground Overcurrent

I0>	17.10	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I0>>	102.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Overcurrent Function I>/I0>

Operating Time Test , Turn Through CT.Wiring = 20

Function	Current	Injection Current	Should be (sec)	Operating Time (sec)			
				Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
I>	EI	114.00	0.5 - 0.6	0.557	0.557	0.557	
I>>	DT	376.20	0.050	0.063	0.063	0.063	
I0>	EI	34.20	0.500				0.562
I0>>	DT	112.20	0.050				0.074

Test trip Function Between VIP And Mitop Result

☑ Accepted

☐ Not Accepted

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

RING MAIN UNIT SWITCH GEAR

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.G
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU R-HV2

TECHNICAL DATA

Manufacture	SCHNEIDER		Serial No.	SB-2018-W11-7-0010		Standard	IEC 62271-200	
Type	NE-DIDI		Rate Ur	24	kV	Rate Ir	630/200	A
Year	2018		Rate Up	125	kV	Rate Ik/Ip	16	kA
Rated frequency	50	Hz	Rate Ud	50	kV	Pre	23	kPa

Perform Preventive Maintenance

Function		Preventive Maintenance Item	Pass	Not Pass	
Function No.1		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	To HV2 (F1)	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.2		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from RMU 2	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A
Function No.3		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	To HV2 (F2)	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.4		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from R-HV 3	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

RING MAIN UNIT SWITCH GEAR

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU HV2

TECHNICAL DATA

Manufacture	SCHNEIDER		Serial No.	SB-2018-W11-6-0057		Standard	IEC 62271-200	
Type	RE-DIDI		Rate Ur	24	kV	Rate Ir	630/200	A
Year	2018		Rate Up	125	kV	Rate Ik/Ip	16	kA
Rated frequency	50	Hz	Rate Ud	50	kV	Pre	23	kPa

Perform Preventive Maintenance

Function		Preventive Maintenance Item	Pass	Not Pass	
Function No.1		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	TR.5	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.2		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from R-HV2(F1)	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A
Function No.3		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	TR.6	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.4		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from R-HV2(F2)	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

INSULATION CABLE

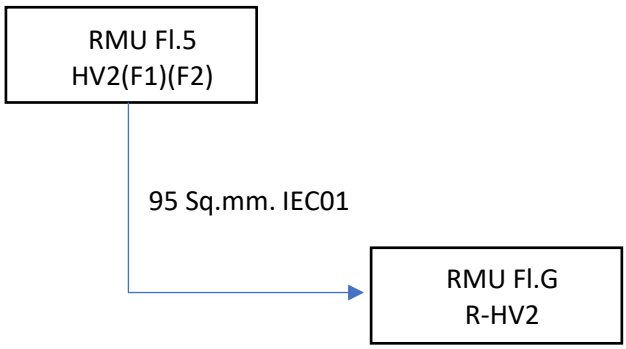
PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Floor : 5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU Fl.5 HV2(F1)(F2) to RMU Fl.G R-HV2

RMU Fl.5 HV2(F1)(F2) to RMU Fl.G R-HV2

POWER CABLE : INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 V dc Megger model MIT515

Test voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)						Criteria (MΩ)
	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
2500	207.8	167.2	211.4	118.1	125.6	122.2	> 2,000



Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

PROTECTION RELAY

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	HV2 to TR.5

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Funtion	-	
Type	VIP410E	CT Rated	630	A
Serial no.	-	Rated frequency fn	50	Hz

VISUAL INSPECTION

		Checked	Remark
1.	Verify operation of light-emitting diodes, display and target	☑	
2.	Verify that the frame is grounded in accordance with manufacture's instructions	☑	
3.	Check all wiring correctly with approved drawing	☑	
4.	Check tightness of connections	☑	
5.	Functional operation	☑	
6.	Check Gas leaking	☑	

OVERCURRENT PROTECTION SETTING

Setting:

Phase Overcurrent Protection

I>	57.00	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I>>	342.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Ground Overcurrent

I0>	17.10	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I0>>	102.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Overcurrent Function I>/I0>

Operating Time Test , Turn Through CT.Wiring = 20

Function	Current	Injection Current	Should be (sec)	Operating Time (sec)			
				Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
I>	EI	114.00	0.5 - 0.6	0.530	0.530	0.530	
I>>	DT	376.20	0.050	0.062	0.062	0.062	
I0>	EI	34.20	0.500				0.506
I0>>	DT	112.20	0.050				0.065

Test trip Function Between VIP And Mitop Result

☑ Accepted

☐ Not Accepted

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

PROTECTION RELAY

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	HV2 to TR.5

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Funtion	-	
Type	VIP410E	CT Rated	630	A
Serial no.	-	Rated frequency fn	50	Hz

VISUAL INSPECTION

		Checked	Remark
1.	Verify operation of light-emitting diodes, display and target	☑	
2.	Verify that the frame is grounded in accordance with manufacture's instructions	☑	
3.	Check all wiring correctly with approved drawing	☑	
4.	Check tightness of connections	☑	
5.	Functional operation	☑	
6.	Check Gas leaking	☑	

OVERCURRENT PROTECTION SETTING

Setting:

Phase Overcurrent Protection

I>	57.00	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I>>	342.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Ground Overcurrent

I0>	17.10	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I0>>	102.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Overcurrent Function I>/I0>

Operating Time Test , Turn Through CT.Wiring = 20

Function	Current	Injection Current	Should be (sec)	Operating Time (sec)			
				Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
I>	EI	114.00	0.5 - 0.6	0.535	0.535	0.535	
I>>	DT	376.20	0.050	0.063	0.063	0.063	
I0>	EI	34.20	0.500				0.507
I0>>	DT	112.20	0.050				0.065

Test trip Function Between VIP And Mitop Result

☑ Accepted

☐ Not Accepted

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

RING MAIN UNIT SWITCH GEAR

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU HV2 Extension

TECHNICAL DATA

Manufacture	SCHNEIDER		Serial No.	SB-2018-W11-6-0022		Standard	IEC 62271-200	
Type	DE-DD		Rate Ur	24	kV	Rate Ir	630/200	A
Year	2018		Rate Up	125	kV	Rate Ik/Ip	16	kA
Rated frequency	50	Hz	Rate Ud	50	kV	Pre	23	kPa

Perform Preventive Maintenance

Function			Preventive Maintenance Item	Pass	Not Pass	
Function No.1			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	TR.7		Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D		Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200	A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E		Check Connection Ground Point	☑	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.2			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	TR.8		Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D		Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200	A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E		Check Connection Ground Point	☑	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.3			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☐	☐	
Load ID			Grease and Lubricant Mechanism Operation	☐	☐	
Function			Check SF6 Indicator	☐	☐	
Rate In			Check Voltage Indicator	☐	☐	
Protection Type			Check Connection Ground Point	☐	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☐	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	
Function No.4			Cleaning Termination and Ring Main Unit	☐	☐	
Load ID			Grease and Lubricant Mechanism Operation	☐	☐	
Function			Check SF6 Indicator	☐	☐	
Rate In			Check Voltage Indicator	☐	☐	
Protection Type			Check Connection Ground Point	☐	☐	
			Function Operation test Manual On/Off	☐	☐	
			Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

PROTECTION RELAY

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	HV2 to TR.7

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Funtion	-	
Type	VIP410E	CT Rated	630	A
Serial no.	-	Rated frequency fn	50	Hz

VISUAL INSPECTION

		Checked	Remark
1.	Verify operation of light-emitting diodes, display and target	☑	
2.	Verify that the frame is grounded in accordance with manufacture's instructions	☑	
3.	Check all wiring correctly with approved drawing	☑	
4.	Check tightness of connections	☑	
5.	Functional operation	☑	
6.	Check Gas leaking	☑	

OVERCURRENT PROTECTION SETTING

Setting:

Phase Overcurrent Protection

I>	46.00	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I>>	277.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Ground Overcurrent

I0>	13.80	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I0>>	82.80	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Overcurrent Function I>/I0>

Operating Time Test , Turn Through CT.Wiring = 20

Function	Current	Injection Current	Should be (sec)	Operating Time (sec)			
				Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
I>	EI	92.00	0.5 - 0.6	0.558	0.558	0.558	
I>>	DT	304.70	0.050	0.049	0.049	0.049	
I0>	EI	27.60	0.500				0.549
I0>>	DT	91.08	0.050				0.070

Test trip Function Between VIP And Mitop Result

☑ Accepted

☐ Not Accepted

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

PROTECTION RELAY

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	HV2 to TR.8

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Funtion	-	
Type	VIP410E	CT Rated	630	A
Serial no.	-	Rated frequency fn	50	Hz

VISUAL INSPECTION

		Checked	Remark
1.	Verify operation of light-emitting diodes, display and target	☑	
2.	Verify that the frame is grounded in accordance with manufacture's instructions	☑	
3.	Check all wiring correctly with approved drawing	☑	
4.	Check tightness of connections	☑	
5.	Functional operation	☑	
6.	Check Gas leaking	☑	

OVERCURRENT PROTECTION SETTING

Setting:

Phase Overcurrent Protection

I>	46.00	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I>>	277.00	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Ground Overcurrent

I0>	13.80	A
Curve	EI	
Time	0.02	sec
I0>>	82.80	A
Curve	DT	
Time	0.05	sec

Overcurrent Function I>/I0>

Operating Time Test , Turn Through CT.Wiring = 20

Function	Current	Injection Current	Should be (sec)	Operating Time (sec)			
				Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
I>	EI	92.00	0.5 - 0.6	0.558	0.558	0.558	
I>>	DT	304.70	0.050	0.063	0.063	0.063	
I0>	EI	27.60	0.500				0.551
I0>>	DT	91.08	0.050				0.072

Test trip Function Between VIP And Mitop Result

☑ Accepted

☐ Not Accepted

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

RING MAIN UNIT SWITCH GEAR

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.G
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	RMU R-HV3

TECHNICAL DATA

Manufacture	SCHNEIDER		Serial No.	SB-2018-W11-7-0017		Standard	IEC 62271-200	
Type	NE-DIDI		Rate Ur	24	kV	Rate Ir	630/200	A
Year	2018		Rate Up	125	kV	Rate Ik/Ip	16	kA
Rated frequency	50	Hz	Rate Ud	50	kV	Pre	23	kPa

Perform Preventive Maintenance

Function		Preventive Maintenance Item	Pass	Not Pass	
Function No.1		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	To HV3 (F2)	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.2		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from RMU 2	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A
Function No.3		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	To HV3 (F2)	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	D	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	200 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	VIP410E	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☑	☐	
Function No.4		Cleaning Termination and Ring Main Unit	☑	☐	
Load ID	from R-HV 2	Grease and Lubricant Mechanism Operation	☑	☐	
Function	I	Check SF6 Indicator	☑	☐	
Rate In	630 A.	Check Voltage Indicator	☑	☐	
Protection Type	-	Check Connection Ground Point	☑	☐	
		Function Operation test Manual On/Off	☑	☐	
		Function test trip Mitop (By Protection Relay)	☐	☐	N/A

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Akom Thongthaweephon	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

TRANSFORMER

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 1

TECHNICAL DATA

Manufacture	ABB		Serial No.	1LKR18000001606	
Type	Cast Rasin		Type of cooling	ANAF	
Standard	IEC 60076-11		Weight	5370	kg.
Year of manufacture	2018.9		Insulation Level	F/F (HV/LV)	
Rated frequency	50	Hz	Impedance	6.03/8.44	%
Vector-group symbol	Dyn11		Temp. Class	100/100 k (HV/LV)	
Rated power	2500/3500	kVA	IP code of Enclosure	IP00	
Rated voltage HV	24000	V	Rated current HV	60.1/84.2	A
Rated voltage LV	416	V	Rated current LV	3469.7/4857.5	A

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Body and seal check	✓		
2.	Bushing and termination	✓		
3.	Grounding connection check	✓		
4.	Control function box check	✓		
5.	Tap connection check	✓		
6.	Cooling system condition and function check	✓		
7.	Bushing and insulator post cleaning	✓		

TEST RESULT OF INSULATION RESISTANCE

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test Connection		Test Voltage	Insulation Resistance (GΩ)			Result
Energize	Ground	VDC	1 min	10 min	PI	
H.V.	L.V. + G.	2,500	126.70	223.00	1.76	Questionable
L.V.	H.V. + G.	1,000	90.70	154.19	1.70	Questionable
H.V. + L.V.	G.	2,500	99.60	170.32	1.71	Questionable

$$\text{PI (Polarization Index)} = \frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$$

**IEEE43-2000 Recommended Practice for Testing Insulation Resistance of Rotating Machinery

PI (10/1 minute ratio)	Insulation Condtion
Less than 1.00	Dangerous
1.00 - 2.00	Questionable
2.00 - 4.00	Good
Above 4.00	Excellent

TEST RESULT OF WINDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Chauvin C.A 6250

Terminal	Currnet	Phase A - B	Phase B - C	Phase C - A	Result
H.V. side	5 A	1.127 Ω	1.142 Ω	1.131 Ω	Good
L.V. side	10 A	0.2439 mΩ	0.2318 mΩ	0.2182 mΩ	Good

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 1

TEST RESULT OF TRANSFORMER TURN RATIO

Instrument : Raytech Mark III

Tap	Name Plate Ratio			Measurement Ratio			Result
Position	H.V. Side	L.V. Side	Ratio	Phase	Ratio	% Error	
4-5	24,000	415	57.8313	H1-H2, X1-X0	57.717	0.20%	PASS
				H2-H3, X2-X0	57.694	0.24%	PASS
				H3-H1, X3-X0	57.711	0.21%	PASS

TEST RESULT

	Normal	Abnormal	Remark
Insulation resistance test	☑	☐	
Winding resistance test	☑	☐	
Transformer ratio test	☑	☐	
Function test	☑	☐	

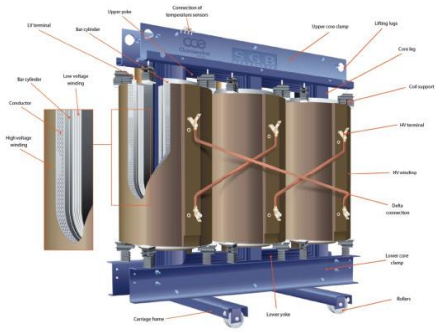
Controller MNF: Neuron Tech

Type: KN805

Setting

Winding temperature [°C]	Actual	Maximum	Fan On	Fan Off	Alarm	Trip
	-	-	90	80	110	130

	Normal	Abnormal	Remark
Winding temperature start fan	☑	☐	
Winding temperature alarm	☑	☐	
Winding temperature trip	☑	☐	



Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 2

TECHNICAL DATA

Manufacture	ABB		Serial No.	1LKR18000001607	
Type	Cast Rasin		Type of cooling	ANAF	
Standard	IEC 60076-11		Weight	5370	kg.
Year of manufacture	2018.9		Insulation Level	F/F (HV/LV)	
Rated frequency	50	Hz	Impedance	6.02/8.42	%
Vector-group symbol	Dyn11		Temp. Class	100/100 k (HV/LV)	
Rated power	2500/3500	kVA	IP code of Enclosure	IP00	
Rated voltage HV	24000	V	Rated current HV	60.1/84.2	A
Rated voltage LV	416	V	Rated current LV	3469.7/4857.5	A

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Body and seal check			
2.	Bushing and termination	✓		
3.	Grounding connection check	✓		
4.	Control function box check	✓		
5.	Tap connection check	✓		
6.	Cooling system condition and function check	✓		
7.	Bushing and insulator post cleaning	✓		

TEST RESULT OF INSULATION RESISTANCE

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test Connection		Test Voltage	Insulation Resistance (GΩ)			Result
Energize	Ground	VDC	1 min	10 min	PI	
H.V.	L.V. + G.	2,500	125.59	190.90	1.52	Questionable
L.V.	H.V. + G.	1,000	141.20	216.04	1.53	Questionable
H.V. + L.V.	G.	2,500	102.60	153.90	1.50	Questionable

$$\text{PI (Polarization Index)} = \frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$$

**IEEE43-2000 Recommended Practice for Testing Insulation Resistance of Rotating Machinery

PI (10/1 minute ratio)	Insulation Condtion
Less than 1.00	Dangerous
1.00 - 2.00	Questionable
2.00 - 4.00	Good
Above 4.00	Excellent

TEST RESULT OF WINDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Chauvin C.A 6250

Terminal	Currnet	Phase A - B	Phase B - C	Phase C - A	Result
H.V. side	5 A	1.833 Ω	1.832 Ω	1.815 Ω	Good
L.V. side	10 A	0.3101 mΩ	0.3026 mΩ	0.2886 mΩ	Good

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 2

TEST RESULT OF TRANSFORMER TURN RATIO

Instrument : Raytech Mark III

Tap	Name Plate Ratio			Measurement Ratio			Result
Position	H.V. Side	L.V. Side	Ratio	Phase	Ratio	% Error	
4-5	24,000	415	57.8313	H1-H2, X1-X0	57.673	0.27%	PASS
				H2-H3, X2-X0	57.653	0.31%	PASS
				H3-H1, X3-X0	57.682	0.26%	PASS

TEST RESULT

	Normal	Abnormal	Remark
Insulation resistance test	☑	☐	
Winding resistance test	☑	☐	
Transformer ratio test	☑	☐	
Function test	☑	☐	

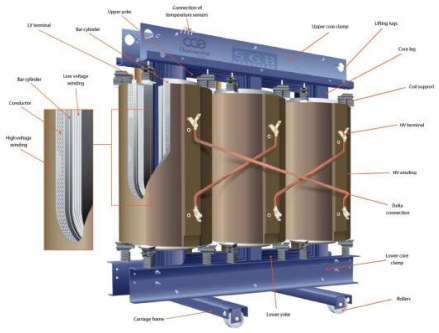
Controller MNF: Neuron Tech

Type: KN805

Setting

Winding temperature [°C]	Actual	Maximum	Fan On	Fan Off	Alarm	Trip
	-	-	90	80	110	130

	Normal	Abnormal	Remark
Winding temperature start fan	☑	☐	
Winding temperature alarm	☑	☐	
Winding temperature trip	☑	☐	



Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 3

TECHNICAL DATA

Manufacture	ABB		Serial No.	1LKR18000001750	
Type	Cast Rasin		Type of cooling	ANAF	
Standard	IEC 60076-11		Weight	4270	kg.
Year of manufacture	2018.9		Insulation Level	F/F (HV/LV)	
Rated frequency	50	Hz	Impedance	6.28/8.71	%
Vector-group symbol	Dyn11		Temp. Class	100/100 k (HV/LV)	
Rated power	2000/2800	kVA	IP code of Enclosure	IP00	
Rated voltage HV	24000	V	Rated current HV	60.1/84.2	A
Rated voltage LV	416	V	Rated current LV	2.775.7/3886.0	A

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Body and seal check	✓		
2.	Bushing and termination	✓		
3.	Grounding connection check	✓		
4.	Control function box check	✓		
5.	Tap connection check	✓		
6.	Cooling system condition and function check	✓		
7.	Bushing and insulator post cleaning	✓		

TEST RESULT OF INSULATION RESISTANCE

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test Connection		Test Voltage	Insulation Resistance (GΩ)			Result
Energize	Ground	VDC	1 min	10 min	PI	
H.V.	L.V. + G.	2,500	170.39	305.00	1.79	Questionable
L.V.	H.V. + G.	1,000	147.00	251.37	1.71	Questionable
H.V. + L.V.	G.	2,500	116.00	203.00	1.75	Questionable

$$\text{PI (Polarization Index)} = \frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$$

**IEEE43-2000 Recommended Practice for Testing Insulation Resistance of Rotating Machinery

PI (10/1 minute ratio)	Insulation Condtion
Less than 1.00	Dangerous
1.00 - 2.00	Questionable
2.00 - 4.00	Good
Above 4.00	Excellent

TEST RESULT OF WINDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Chauvin C.A 6250

Terminal	Currnet	Phase A - B	Phase B - C	Phase C - A	Result
H.V. side	5 A	1.097 Ω	1.105 Ω	1.104 Ω	Good
L.V. side	10 A	0.2632 mΩ	0.2652 mΩ	0.2454 mΩ	Good

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 3

TEST RESULT OF TRANSFORMER TURN RATIO

Instrument : Raytech Mark III

Tap	Name Plate Ratio			Measurement Ratio			Result
Position	H.V. Side	L.V. Side	Ratio	Phase	Ratio	% Error	
4-5	24,000	415	57.8313	H1-H2, X1-X0	57.596	0.41%	PASS
				H2-H3, X2-X0	57.588	0.42%	PASS
				H3-H1, X3-X0	57.608	0.39%	PASS

TEST RESULT

	Normal	Abnormal	Remark
Insulation resistance test	☑	☐	
Winding resistance test	☑	☐	
Transformer ratio test	☑	☐	
Function test	☑	☐	

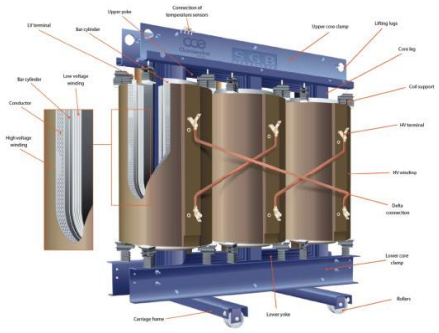
Controller MNF: Neuron Tech

Type: KN805

Setting

Winding temperature [°C]	Actual	Maximum	Fan On	Fan Off	Alarm	Trip
	-	-	90	80	110	130

	Normal	Abnormal	Remark
Winding temperature start fan	☑	☐	
Winding temperature alarm	☑	☐	
Winding temperature trip	☑	☐	



Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 4

TECHNICAL DATA

Manufacture	ABB		Serial No.	1LKR18000001751	
Type	Cast Rasin		Type of cooling	ANAF	
Standard	IEC 60076-11		Weight	4270	kg.
Year of manufacture	2018.9		Insulation Level	F/F (HV/LV)	
Rated frequency	50	Hz	Impedance	6.28/8.71	%
Vector-group symbol	Dyn11		Temp. Class	100/100 k (HV/LV)	
Rated power	2000/2800	kVA	IP code of Enclosure	IP00	
Rated voltage HV	24000	V	Rated current HV	60.1/84.2	A
Rated voltage LV	416	V	Rated current LV	2.775.7/3886.0	A

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Body and seal check			
2.	Bushing and termination	✓		
3.	Grounding connection check	✓		
4.	Control function box check	✓		
5.	Tap connection check	✓		
6.	Cooling system condition and function check	✓		
7.	Bushing and insulator post cleaning	✓		

TEST RESULT OF INSULATION RESISTANCE

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test Connection		Test Voltage	Insulation Resistance (GΩ)			Result
Energize	Ground	VDC	1 min	10 min	PI	
H.V.	L.V. + G.	2,500	156.63	260.00	1.66	Questionable
L.V.	H.V. + G.	1,000	120.00	198.00	1.65	Questionable
H.V. + L.V.	G.	2,500	117.40	189.01	1.61	Questionable

$$\text{PI (Polarization Index)} = \frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$$

**IEEE43-2000 Recommended Practice for Testing Insulation Resistance of Rotating Machinery

PI (10/1 minute ratio)	Insulation Condtion
Less than 1.00	Dangerous
1.00 - 2.00	Questionable
2.00 - 4.00	Good
Above 4.00	Excellent

TEST RESULT OF WINDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Chauvin C.A 6250

Terminal	Currnet	Phase A - B	Phase B - C	Phase C - A	Result
H.V. side	5 A	1.835 Ω	1.842 Ω	1.837 Ω	Good
L.V. side	10 A	0.2998 mΩ	0.2644 mΩ	0.2510 mΩ	Good

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 4

TEST RESULT OF TRANSFORMER TURN RATIO

Instrument : Raytech Mark III

Tap	Name Plate Ratio			Measurement Ratio			Result
Position	H.V. Side	L.V. Side	Ratio	Phase	Ratio	% Error	
4-5	24,000	415	57.8313	H1-H2, X1-X0	57.663	0.29%	PASS
				H2-H3, X2-X0	57.682	0.26%	PASS
				H3-H1, X3-X0	57.688	0.25%	PASS

TEST RESULT

	Normal	Abnormal	Remark
Insulation resistance test	☑	☐	
Winding resistance test	☑	☐	
Transformer ratio test	☑	☐	
Function test	☑	☐	

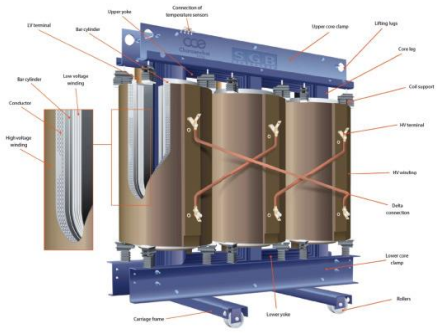
Controller MNF: Neuron Tech

Type: KN805

Setting

Winding temperature [°C]	Actual	Maximum	Fan On	Fan Off	Alarm	Trip
	-	-	90	80	110	130

	Normal	Abnormal	Remark
Winding temperature start fan	☑	☐	
Winding temperature alarm	☑	☐	
Winding temperature trip	☑	☐	



Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 5

TECHNICAL DATA

Manufacture	ABB		Serial No.	1LKR18000001844	
Type	Cast Rasin		Type of cooling	ANAF	
Standard	IEC 60076-11		Weight	4270	kg.
Year of manufacture	2018.9		Insulation Level	F/F (HV/LV)	
Rated frequency	50	Hz	Impedance	6.22/8.70	%
Vector-group symbol	Dyn11		Temp. Class	100/100 k (HV/LV)	
Rated power	2000/2800	kVA	IP code of Enclosure	IP00	
Rated voltage HV	24000	V	Rated current HV	48.1/67.4	A
Rated voltage LV	416	V	Rated current LV	2.775.7/3886.0	A

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Body and seal check	✓		
2.	Bushing and termination	✓		
3.	Grounding connection check	✓		
4.	Control function box check	✓		
5.	Tap connection check	✓		
6.	Cooling system condition and function check	✓		
7.	Bushing and insulator post cleaning	✓		

TEST RESULT OF INSULATION RESISTANCE

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test Connection		Test Voltage	Insulation Resistance (GΩ)			Result
Energize	Ground	VDC	1 min	10 min	PI	
H.V.	L.V. + G.	2,500	143.31	225.00	1.57	Questionable
L.V.	H.V. + G.	1,000	131.00	203.05	1.55	Questionable
H.V. + L.V.	G.	2,500	142.00	215.84	1.52	Questionable

PI (Polarization Index) = Insulation resistance at 10 min. / Insulation resistance at 1 min.

**IEEE43-2000 Recommended Practice for Testing Insulation Resistance of Rotating Machinery

PI (10/1 minute ratio)	Insulation Condtion
Less than 1.00	Dangerous
1.00 - 2.00	Questionable
2.00 - 4.00	Good
Above 4.00	Excellent

TEST RESULT OF WINDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Chauvin C.A 6250

Terminal	Currnet	Phase A - B	Phase B - C	Phase C - A	Result
H.V. side	5 A	1.834 Ω	1.846 Ω	1.847 Ω	Good
L.V. side	10 A	0.2298 mΩ	0.2244 mΩ	0.2159 mΩ	Good

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 5

TEST RESULT OF TRANSFORMER TURN RATIO

Instrument : Raytech Mark III

Tap	Name Plate Ratio			Measurement Ratio			Result
Position	H.V. Side	L.V. Side	Ratio	Phase	Ratio	% Error	
4-5	24,000	415	57.8313	H1-H2, X1-X0	57.604	0.39%	PASS
				H2-H3, X2-X0	57.578	0.44%	PASS
				H3-H1, X3-X0	57.597	0.41%	PASS

TEST RESULT

	Normal	Abnormal	Remark
Insulation resistance test	☑	☐	
Winding resistance test	☑	☐	
Transformer ratio test	☑	☐	
Function test	☑	☐	

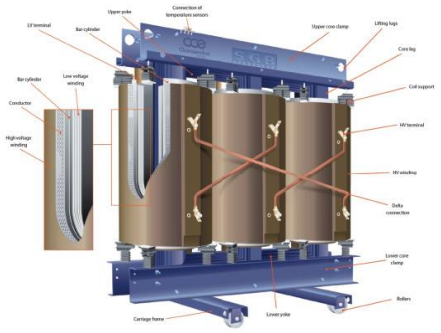
Controller MNF: Neuron Tech

Type: KN805

Setting

Winding temperature [°C]	Actual	Maximum	Fan On	Fan Off	Alarm	Trip
	-	-	90	80	110	130

	Normal	Abnormal	Remark
Winding temperature start fan	☑	☐	
Winding temperature alarm	☑	☐	
Winding temperature trip	☑	☐	



Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 6

TECHNICAL DATA

Manufacture	ABB		Serial No.	1LKR18000001845	
Type	Cast Rasin		Type of cooling	ANAF	
Standard	IEC 60076-11		Weight	4270	kg.
Year of manufacture	2018.9		Insulation Level	F/F (HV/LV)	
Rated frequency	50	Hz	Impedance	6.22/8.70	%
Vector-group symbol	Dyn11		Temp. Class	100/100 k (HV/LV)	
Rated power	2000/2800	kVA	IP code of Enclosure	IP00	
Rated voltage HV	24000	V	Rated current HV	48.1/67.4	A
Rated voltage LV	416	V	Rated current LV	2.775.7/3886.0	A

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Body and seal check			
2.	Bushing and termination	✓		
3.	Grounding connection check	✓		
4.	Control function box check	✓		
5.	Tap connection check	✓		
6.	Cooling system condition and function check	✓		
7.	Bushing and insulator post cleaning	✓		

TEST RESULT OF INSULATION RESISTANCE

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test Connection		Test Voltage	Insulation Resistance (GΩ)			Result
Energize	Ground	VDC	1 min	10 min	PI	
H.V.	L.V. + G.	2,500	126.37	184.50	1.46	Questionable
L.V.	H.V. + G.	1,000	103.20	151.70	1.47	Questionable
H.V. + L.V.	G.	2,500	118.10	167.70	1.42	Questionable

$$\text{PI (Polarization Index)} = \frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$$

**IEEE43-2000 Recommended Practice for Testing Insulation Resistance of Rotating Machinery

PI (10/1 minute ratio)	Insulation Condtion
Less than 1.00	Dangerous
1.00 - 2.00	Questionable
2.00 - 4.00	Good
Above 4.00	Excellent

TEST RESULT OF WINDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Chauvin C.A 6250

Terminal	Currnet	Phase A - B	Phase B - C	Phase C - A	Result
H.V. side	5 A	1.800 Ω	1.814 Ω	1.812 Ω	Good
L.V. side	10 A	0.2089 mΩ	0.2192 mΩ	0.2243 mΩ	Good

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 6

TEST RESULT OF TRANSFORMER TURN RATIO

Instrument : Raytech Mark III

Tap	Name Plate Ratio			Measurement Ratio			Result
Position	H.V. Side	L.V. Side	Ratio	Phase	Ratio	% Error	
4-5	24,000	415	57.8313	H1-H2, X1-X0	57.673	0.27%	PASS
				H2-H3, X2-X0	57.653	0.31%	PASS
				H3-H1, X3-X0	57.682	0.26%	PASS

TEST RESULT

	Normal	Abnormal	Remark
Insulation resistance test	☑	☐	
Winding resistance test	☑	☐	
Transformer ratio test	☑	☐	
Function test	☑	☐	

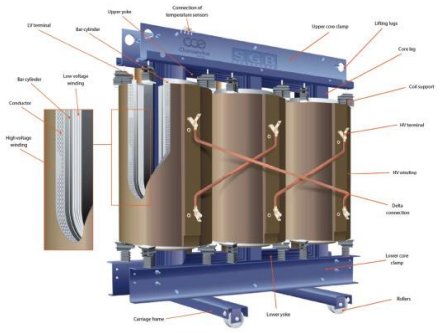
Controller MNF: Neuron Tech

Type: KN805

Setting

Winding temperature [°C]	Actual	Maximum	Fan On	Fan Off	Alarm	Trip
	-	-	90	80	110	130

	Normal	Abnormal	Remark
Winding temperature start fan	☑	☐	
Winding temperature alarm	☑	☐	
Winding temperature trip	☑	☐	



Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 7

TECHNICAL DATA

Manufacture	ABB		Serial No.	1LKR18000001817	
Type	Cast Rasin		Type of cooling	ANAF	
Standard	IEC 60076-11		Weight	4270	kg.
Year of manufacture	2018.9		Insulation Level	F/F (HV/LV)	
Rated frequency	50	Hz	Impedance	6.22/8.70	%
Vector-group symbol	Dyn11		Temp. Class	100/100 k (HV/LV)	
Rated power	1600	kVA	IP code of Enclosure	IP00	
Rated voltage HV	24000	V	Rated current HV	48.1/67.4	A
Rated voltage LV	416	V	Rated current LV	2.775.7/3886.0	A

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Body and seal check	✓		
2.	Bushing and termination	✓		
3.	Grounding connection check	✓		
4.	Control function box check	✓		
5.	Tap connection check	✓		
6.	Cooling system condition and function check	✓		
7.	Bushing and insulator post cleaning	✓		

TEST RESULT OF INSULATION RESISTANCE

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test Connection		Test Voltage	Insulation Resistance (GΩ)			Result
Energize	Ground	VDC	1 min	10 min	PI	
H.V.	L.V. + G.	2,500	137.50	242.00	1.76	Questionable
L.V.	H.V. + G.	1,000	143.90	246.07	1.71	Questionable
H.V. + L.V.	G.	2,500	126.80	221.90	1.75	Questionable

$$\text{PI (Polarization Index)} = \frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$$

**IEEE43-2000 Recommended Practice for Testing Insulation Resistance of Rotating Machinery

PI (10/1 minute ratio)	Insulation Condtion
Less than 1.00	Dangerous
1.00 - 2.00	Questionable
2.00 - 4.00	Good
Above 4.00	Excellent

TEST RESULT OF WINDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Chauvin C.A 6250

Terminal	Currnet	Phase A - B	Phase B - C	Phase C - A	Result
H.V. side	5 A	2.448 Ω	2.450 Ω	2.442 Ω	Good
L.V. side	10 A	0.3228 mΩ	0.3139 mΩ	0.2983 mΩ	Good

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 7

TEST RESULT OF TRANSFORMER TURN RATIO

Instrument : Raytech Mark III

Tap	Name Plate Ratio			Measurement Ratio			Result
Position	H.V. Side	L.V. Side	Ratio	Phase	Ratio	% Error	
4-5	24,000	415	57.8313	H1-H2, X1-X0	57.615	0.37%	PASS
				H2-H3, X2-X0	57.609	0.38%	PASS
				H3-H1, X3-X0	57.647	0.32%	PASS

TEST RESULT

	Normal	Abnormal	Remark
Insulation resistance test	☑	☐	
Winding resistance test	☑	☐	
Transformer ratio test	☑	☐	
Function test	☑	☐	

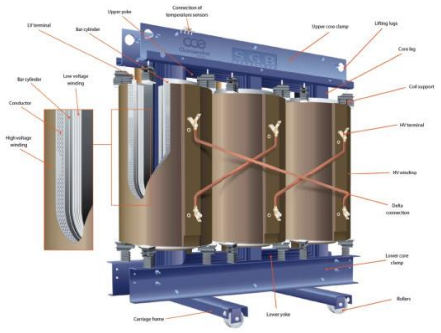
Controller MNF: Neuron Tech

Type: KN805

Setting

Winding temperature [°C]	Actual	Maximum	Fan On	Fan Off	Alarm	Trip
	-	-	90	80	110	130

	Normal	Abnormal	Remark
Winding temperature start fan	☑	☐	
Winding temperature alarm	☑	☐	
Winding temperature trip	☑	☐	



Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 8

TECHNICAL DATA

Manufacture	ABB		Serial No.	1LKR18000001831	
Type	Cast Rasin		Type of cooling	ANAF	
Standard	IEC 60076-11		Weight	4270	kg.
Year of manufacture	2018.9		Insulation Level	F/F (HV/LV)	
Rated frequency	50	Hz	Impedance	6.22/8.70	%
Vector-group symbol	Dyn11		Temp. Class	100/100 k (HV/LV)	
Rated power	1600	kVA	IP code of Enclosure	IP00	
Rated voltage HV	24000	V	Rated current HV	48.1/67.4	A
Rated voltage LV	416	V	Rated current LV	2.775.7/3886.0	A

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Body and seal check	☑	☐	
2.	Bushing and termination	☑	☐	
3.	Grounding connection check	☑	☐	
4.	Control function box check	☑	☐	
5.	Tap connection check	☑	☐	
6.	Cooling system condition and function check	☑	☐	
7.	Bushing and insulator post cleaning	☑	☐	

TEST RESULT OF INSULATION RESISTANCE

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test Connection		Test Voltage	Insulation Resistance (GΩ)			Result
Energize	Ground	VDC	1 min	10 min	PI	
H.V.	L.V. + G.	2,500	146.01	238.00	1.63	Questionable
L.V.	H.V. + G.	1,000	136.00	218.96	1.61	Questionable
H.V. + L.V.	G.	2,500	128.40	210.58	1.64	Questionable

$$\text{PI (Polarization Index)} = \frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$$

**IEEE43-2000 Recommended Practice for Testing Insulation Resistance of Rotating Machinery

PI (10/1 minute ratio)	Insulation Condtion
Less than 1.00	Dangerous
1.00 - 2.00	Questionable
2.00 - 4.00	Good
Above 4.00	Excellent

TEST RESULT OF WINDING RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Chauvin C.A 6250

Terminal	Currnet	Phase A - B	Phase B - C	Phase C - A	Result
H.V. side	5 A	2.404 Ω	2.421 Ω	2.410 Ω	Good
L.V. side	10 A	0.2951 mΩ	0.3084 mΩ	0.3144 mΩ	Good

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DRY TYPE TRANSFORMER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	Transformer 8

TEST RESULT OF TRANSFORMER TURN RATIO

Instrument : Raytech Mark III

Tap	Name Plate Ratio			Measurement Ratio			Result
Position	H.V. Side	L.V. Side	Ratio	Phase	Ratio	% Error	
4-5	24,000	415	57.8313	H1-H2, X1-X0	57.650	0.31%	PASS
				H2-H3, X2-X0	57.636	0.34%	PASS
				H3-H1, X3-X0	57.640	0.33%	PASS

TEST RESULT

	Normal	Abnormal	Remark
Insulation resistance test	☑	☐	
Winding resistance test	☑	☐	
Transformer ratio test	☑	☐	
Function test	☑	☐	

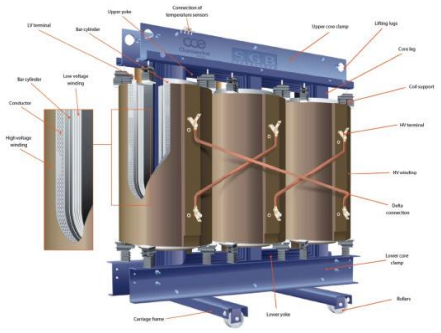
Controller MNF: Neuron Tech

Type: KN805

Setting

Winding temperature [°C]	Actual	Maximum	Fan On	Fan Off	Alarm	Trip
	-	-	90	80	110	130

	Normal	Abnormal	Remark
Winding temperature start fan	☑	☐	
Winding temperature alarm	☑	☐	
Winding temperature trip	☑	☐	



Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

LV SWITCHBOARD

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB1

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	2.210	> 2 MΩ
B-C		1.767	
C-A		1.567	
A-GND.		1.233	
B-GND.		1.407	
C-GND.		1.806	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB2

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	2.66	> 2 MΩ
B-C		2.45	
C-A		2.55	
A-GND.		3.18	
B-GND.		3.08	
C-GND.		2.70	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB3

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	3.56	> 2 MΩ
B-C		2.44	
C-A		2.85	
A-GND.		2.12	
B-GND.		2.19	
C-GND.		2.39	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB4

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	2.230	> 2 MΩ
B-C		1.753	
C-A		1.758	
A-GND.		1.577	
B-GND.		1.564	
C-GND.		1.575	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB5

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	3.68	> 2 MΩ
B-C		3.18	
C-A		3.51	
A-GND.		4.41	
B-GND.		4.94	
C-GND.		4.35	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB6

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	3.13	> 2 MΩ
B-C		3.04	
C-A		3.06	
A-GND.		2.69	
B-GND.		3.01	
C-GND.		2.33	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB7

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	4.25	> 2 MΩ
B-C		5.16	
C-A		4.98	
A-GND.		3.15	
B-GND.		2.58	
C-GND.		2.98	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB8

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	13.11	> 2 MΩ
B-C		14.93	
C-A		12.19	
A-GND.		17.82	
B-GND.		17.11	
C-GND.		13.65	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	EMDB1

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	3.92	> 2 MΩ
B-C		2.11	
C-A		3.71	
A-GND.		2.75	
B-GND.		2.70	
C-GND.		2.18	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	EMDB2

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (MΩ)	Criteria
A-B	1000	890	> 2 MΩ
B-C		787	
C-A		712	
A-GND.		655	
B-GND.		488	
C-GND.		298	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	GCP1

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (GΩ)	Criteria
A-B	1000	9.63	> 2 MΩ
B-C		12.42	
C-A		14.60	
A-GND.		11.95	
B-GND.		11.27	
C-GND.		12.44	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

LV SWITCHBOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	GCP2

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	Cubicle undamaged and cleaned	☑	☐	
2.	Re-torque the busbar at main incoming and between panel	☑	☐	
3.	Re-torque at connection of MCCB and busbar or cable	☑	☐	
4.	Insulation test	☑	☐	
5.	Metering check	☑	☐	
6.	Wiring control connect check	☑	☐	
7.	General condition check	☑	☐	
8.	Grounding condition check	☑	☐	
9.	Fuse and fuse bases check	☑	☐	
10.	Busbar check	☑	☐	
11.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Test connection	Test voltage (V DC)	Insulation Resistance (MΩ)	Criteria
A-B	1000	343	> 2 MΩ
B-C		609	
C-A		349	
A-GND.		4.83 GΩ	
B-GND.		5.10 GΩ	
C-GND.		7.43 GΩ	

Humidity : 94 %

Ambient Temperature : 26 ºc

This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

AIR CIRCUIT BREAKER

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB1
			FEEDER	:	QM1

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 6.0E	
Type		NW50H1	Ampere Trip (In)	5,000	A
Serial no.		3153356438-10 (4/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	100	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	0.1 (ON)
Instantaneous(Ii)	2
Ground fault (Ig)	A
Ground fault - time delay (tg)	0.1 (ON)

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	6666.67	12.45 - 20.34	18.570	Passed
Short time	8750	3.93 - 7.78	6.660	Passed
Instantaneous	12500	0.02 - 0.06	0.050	Passed
Ground fault	1000	0.12 - 0.21	0.150	Passed

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		1
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB1
			FEEDER	:	Q12

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153355847-1 (7/9)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2666.67	12.45 - 20.34	14.290	Passed
Short time	3750	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	-	B-C :	-	C-A :	-
	A-G :	-	B-G :	-	C-G :	-
	A-A :	-	B-B :	-	C-C :	-
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB1
			FEEDER	:	Q13

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153355847-5 (5/6)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2666.67	12.45 - 20.34	14.200	Passed
Short time	3750	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	-	B-C :	-	C-A :	-
	A-G :	-	B-G :	-	C-G :	-
	A-A :	-	B-B :	-	C-C :	-
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB1
			FEEDER	:	Q11 (CAP1)

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type	NW16H1	Ampere Trip (In)	1,600	A
Serial no.	315328515-2 (3/3)	Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole	3	Frequency	50/60	Hz

Frame ☑ Fixed Type ☐ Withdraw Type

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	0.4
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	853.33	12.45 - 20.34	14.750	Passed
Short time	1200	0.02 - 0.14	0.060	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB1
			FEEDER	:	QC1 (TIE1)

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW50H1	Ampere Trip (In)	5,000	A
Serial no.		3153396475-1 (1/2)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	6666.67	12.45 - 20.34	16.590	Passed
Short time	9375	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		1
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB2
			FEEDER	:	QM2

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 6.0E	
Type		NW50H1	Ampere Trip (In)	5,000	A
Serial no.		3153356438-10 (8/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	100	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	0.1 (ON)
Instantaneous(Ii)	2
Ground fault (Ig)	A
Ground fault - time delay (tg)	0.1 (ON)

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	6666.67	12.45 - 20.34	18.280	Passed
Short time	8750	3.93 - 7.78	6.530	Passed
Instantaneous	12500	0.02 - 0.06	0.050	Passed
Ground fault	1000	0.12 - 0.21	0.150	Passed

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	2
B		2
C		2
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB2
			FEEDER	:	Q23

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153355847-1 (1/9)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2666.67	12.45 - 20.34	14.440	Passed
Short time	3750	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB2
			FEEDER	:	Q24

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW32H1	Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.		3153397299-1 (3/5)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	4266.67	12.45 - 20.34	15.800	Passed
Short time	6000	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB2
			FEEDER	:	Q22

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153355417 (3/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2666.67	12.45 - 20.34	15.190	Passed
Short time	3750	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	-	B-C :	-	C-A :	-
	A-G :	-	B-G :	-	C-G :	-
	A-A :	-	B-B :	-	C-C :	-
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB2
			FEEDER	:	Q21 (CAP2)

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW16H1	Ampere Trip (In)	1,600	A
Serial no.		3153285152-3 (2/3)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2133.33	12.45 - 20.34	14.810	Passed
Short time	3000	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	-	B-C :	-	C-A :	-
	A-G :	-	B-G :	-	C-G :	-
	A-A :	-	B-B :	-	C-C :	-
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB3
			FEEDER	:	QM3

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 6.0E	
Type		NW40H1	Ampere Trip (In)	4,000	A
Serial no.		3153397514-2 (1/1)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	0.1 (ON)
Instantaneous(Ii)	2
Ground fault (Ig)	A
Ground fault - time delay (tg)	0.1 (ON)

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	5333.33	12.45 - 20.34	16.670	Passed
Short time	7000	3.93 - 7.78	5.920	Passed
Instantaneous	10000	0.02 - 0.06	0.050	Passed
Ground fault	1000	0.12 - 0.21	0.150	Passed

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		1
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB3
			FEEDER	:	Q32

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153355847-1 (4/9)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2666.67	12.45 - 20.34	14.410	Passed
Short time	3750	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB3
			FEEDER	:	Q31 (CAP3)

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW12H1	Ampere Trip (In)	1,250	A
Serial no.		3153354020-8 (2/5)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	1666.67	12.45 - 20.34	15.340	Passed
Short time	2343.75	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB3
			FEEDER	:	Q33

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153355703-4 (10/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2666.67	12.45 - 20.34	15.020	Passed
Short time	3750	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB3
			FEEDER	:	QC2 (TIE2)

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider		Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type	NW40H1		Ampere Trip (In)	4,000	A
Serial no.	3153397305-3 (1/2)		Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-3		Icw	65	kA
Pole	3		Frequency	50/60	Hz
Frame	☐ Fixed Type				
	☑ Withdraw Type				

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	5333.33	12.45 - 20.34	16.880	Passed
Short time	7500	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		1
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB4
			FEEDER	:	QM4

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 6.0E	
Type		NW40H1	Ampere Trip (In)	4,000	A
Serial no.		3153397514-1 (1/1)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	100	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	0.1 (ON)
Instantaneous(Ii)	2
Ground fault (Ig)	A
Ground fault - time delay (tg)	0.1 (ON)

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	5333.33	12.45 - 20.34	16.280	Passed
Short time	7000	3.93 - 7.78	5.780	Passed
Instantaneous	10000	0.02 - 0.06	0.050	Passed
Ground fault	1000	0.12 - 0.21	0.150	Passed

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		1
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB4
			FEEDER	:	Q42

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153355703-4 (7/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2666.67	12.45 - 20.34	14.580	Passed
Short time	3750	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB4
			FEEDER	:	Q41 (CAP4)

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW12H1	Ampere Trip (In)	1,250	A
Serial no.		3153354346-1 (2/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	1666.67	12.45 - 20.34	15.350	Passed
Short time	2343.75	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB5
			FEEDER	:	QM5

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 6.0E	
Type		NW40H1	Ampere Trip (In)	4,000	A
Serial no.		3153356072-4 (7/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	0.1 (ON)
Instantaneous(Ii)	2
Ground fault (Ig)	A
Ground fault - time delay (tg)	0.1 (ON)

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	5333	Auto	15.129	Passed
Short time	7000	Auto	5.404	Passed
Instantaneous	10000	Auto	0.036	Passed
Ground fault	1000	Auto	0.136	Passed

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	2
B		1
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB5
			FEEDER	:	Q51 (CAP5)

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW12H1	Ampere Trip (In)	1,250	A
Serial no.		3153354346-1 (1/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	1667	12.45 - 20.34	15.580	Passed
Short time	2344	0.02 - 0.14	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	-	B-C :	-	C-A :	-
	A-G :	-	B-G :	-	C-G :	-
	A-A :	-	B-B :	-	C-C :	-
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB5
			FEEDER	:	Q52

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153401576-1 (3/5)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.638	Passed
Short time	3750	Auto	0.052	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB5
			FEEDER	:	Q53

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type	NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.	3153350072-3 (5/10)	Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole	3	Frequency	50/60	Hz

Frame ☑ Fixed Type ☐ Withdraw Type

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.605	Passed
Short time	3750	Auto	0.053	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB6
			FEEDER	:	QM6

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 6.0E	
Type		NW40H1	Ampere Trip (In)	4,000	A
Serial no.		3153355898-1 (1/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	0.1 (ON)
Instantaneous(Ii)	2
Ground fault (Ig)	A
Ground fault - time delay (tg)	0.1 (ON)

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	5333	Auto	16.438	Passed
Short time	7000	Auto	5.904	Passed
Instantaneous	10000	Auto	0.038	Passed
Ground fault	1000	Auto	0.137	Passed

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		1
C		2
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB6
			FEEDER	:	Q61 (CAP6)

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW12H1	Ampere Trip (In)	1,250	A
Serial no.		3153354346-1 (10/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	1667	Auto	15.764	Passed
Short time	2344	Auto	0.053	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	-	B-C :	-	C-A :	-
	A-G :	-	B-G :	-	C-G :	-
	A-A :	-	B-B :	-	C-C :	-
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB6
			FEEDER	:	Q62

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider		Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type	NW20H1		Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.	3153355703-4 (3/10)		Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-3		Icw	65	kA
Pole	3		Frequency	50/60	Hz
Frame	☑ Fixed Type				
	☐ Withdraw Type				

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	15.255	Passed
Short time	3750	Auto	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB6
			FEEDER	:	Q63

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW32H1	Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.		3153399220-1 (9/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	4
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	4267	Auto	117.089	Passed
Short time	6000	Auto	0.061	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB6
			FEEDER	:	QC3 (TIE3)

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider		Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type	NW40H1		Ampere Trip (In)	4,000	A
Serial no.	3153397305-3 (2/2)		Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-3		Icw	65	kA
Pole	3		Frequency	50/60	Hz
Frame	☐ Fixed Type				
	☑ Withdraw Type				

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	5333	Auto	15.621	Passed
Short time	7500	Auto	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		2
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB7
			FEEDER	:	QM7

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 6.0E	
Type		NW32H1	Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.		3153263735-27 (1/15)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	6
Short time delay (tsd)	0.1 (ON)
Instantaneous(Ii)	10
Ground fault (Ig)	A
Ground fault - time delay (tg)	0.1 (ON)

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	13867	Auto	0.879	Passed
Short time	25600	Auto	0.181	Passed
Instantaneous	40000	Auto	0.047	Passed
Ground fault	1000	Auto	0.140	Passed

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		2
C		2
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB7
			FEEDER	:	Q72

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153401576-1 (4/5)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.038	Passed
Short time	3750	Auto	0.053	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB7
			FEEDER	:	Q73

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153401576-1 (1/5)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	0.4
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	1067	Auto	14.453	Passed
Short time	1500	Auto	0.048	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB67
			FEEDER	:	QC4 (TIE4)

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider		Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type	NW32H1		Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.	3153340413-1 (2/3)		Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-3		Icw	65	kA
Pole	3		Frequency	50/60	Hz
Frame	☐ Fixed Type				
	☑ Withdraw Type				

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	0.4
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	6
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	1707	Auto	14.954	Passed
Short time	2400	Auto	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		2
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB8
			FEEDER	:	QM8

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 6.0E	
Type		NW32H1	Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.		3153327281-7 (2/2)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☐	Fixed Type			
	☑	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	0.1 (ON)
Instantaneous(Ii)	2
Ground fault (Ig)	A
Ground fault - time delay (tg)	0.1 (ON)

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	4267	Auto	15.231	Passed
Short time	5600	Auto	5.405	Passed
Instantaneous	8000	Auto	0.036	Passed
Ground fault	1000	Auto	0.137	Passed

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	10	1
B		2
C		1
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	>200	B-C :	>200	C-A :	>200
	A-G :	>200	B-G :	>200	C-G :	>200
	A-A :	>200	B-B :	>200	C-C :	>200
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB8
			FEEDER	:	Q82

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW20H1	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153401576-1 (5/5)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	0.4
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	1067	Auto	15.112	Passed
Short time	1500	Auto	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	EMDB1
			FEEDER	:	QN1

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW32H1	Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.		3153385273-1 (1/1)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	4266.67	12.45 - 20.34	17.210	Passed
Short time	6000	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	EMDB1
			FEEDER	:	QE1

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider		Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type	NW32H1		Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.	3153385273-1 (2/4)		Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-3		Icw	65	kA
Pole	3		Frequency	50/60	Hz
Frame	☑ Fixed Type				
	☐ Withdraw Type				

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	4266.67	12.45 - 20.34	16.720	Passed
Short time	6000	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	EMDB2
			FEEDER	:	QN2

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW32H1	Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.		3153385273-1 (4/4)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	4266.67	12.45 - 20.34	17.250	Passed
Short time	6000	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	EMDB2
			FEEDER	:	QE2

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider		Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type	NW32H1		Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.	3153385273-1 (3/4)		Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-3		Icw	65	kA
Pole	3		Frequency	50/60	Hz
Frame	☑ Fixed Type				
	☐ Withdraw Type				

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☑	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	4266.67	12.45 - 20.34	16.710	Passed
Short time	6000	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	GCP1
			FEEDER	:	QMG1

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW32H1	Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.		3153397299-1 (4/4)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2560	12.45 - 20.34	15.300	Passed
Short time	3600	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)					
1000	A-B :	-	B-C :	-	C-A :	-
	A-G :	-	B-G :	-	C-G :	-
	A-A :	-	B-B :	-	C-C :	-
	A-N :	-	B-N :	-	C-N :	-

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	GCP2
			FEEDER	:	QMG2

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	Micrologic 2.0E	
Type		NW32H1	Ampere Trip (In)	3,200	A
Serial no.		3153399220-1 (10/10)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-3	Icw	65	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2560	12.45 - 20.34	14.930	Passed
Short time	3600	0.02 - 0.14	0.070	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Jukkrit T.	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC01
			FEEDER	:	Main

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Electronic Trip Device	ET2I	
Type	MVS20N	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.	3153395910-6 (1/3)	Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-2	Icw	50	kA
Pole	3	Frequency	50/60	Hz

Frame ☑ Fixed Type ☐ Withdraw Type

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.337	Passed
Short time	3750	Auto	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC02
			FEEDER	:	Main

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Electronic Trip Device	ET2I	
Type	MVS20N	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.	3153395369-1 (2/3)	Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-2	Icw	50	kA
Pole	3	Frequency	50/60	Hz

Frame ☑ Fixed Type ☐ Withdraw Type

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.996	Passed
Short time	3750	Auto	0.053	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC03
			FEEDER	:	Main

TECHNICAL DATA

Manufacture		Schneider	Electronic Trip Device	ET2I	
Type		MVS20N	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.		3153399218-6 (4/4)	Ue	240/440	V
Standard		IEC60947-2	Icw	50	kA
Pole		3	Frequency	50/60	Hz
Frame	☑	Fixed Type			
	☐	Withdraw Type			

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.846	Passed
Short time	3750	Auto	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC04
			FEEDER	:	Main

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Electronic Trip Device	ET2I	
Type	MVS20N	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.	3153399218-6 (1/4)	Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-2	Icw	50	kA
Pole	3	Frequency	50/60	Hz

Frame ☑ Fixed Type ☐ Withdraw Type

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.322	Passed
Short time	3750	Auto	0.053	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC05
			FEEDER	:	Main

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Electronic Trip Device	ET2I	
Type	MVS20N	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.	3153399218-6 (2/4)	Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-2	Icw	50	kA
Pole	3	Frequency	50/60	Hz

Frame ☑ Fixed Type ☐ Withdraw Type

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.464	Passed
Short time	3750	Auto	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

AIR CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC06
			FEEDER	:	Main

TECHNICAL DATA

Manufacture	Schneider	Electronic Trip Device	ET2I	
Type	MVS20N	Ampere Trip (In)	2,000	A
Serial no.	3153395369-1 (1/3)	Ue	240/440	V
Standard	IEC60947-2	Icw	50	kA
Pole	3	Frequency	50/60	Hz

Frame ☑ Fixed Type ☐ Withdraw Type

1.Accessories

1.1 Under voltage trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.2 Shunt trip device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.3 Closing coil	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	
1.4 Motor charger device	☐	100/130 VAC/VDC	☐	200-250 VAC/VDC	☐	Other	

2. Electronic Trip Device Setting

Electronic trip device setting	Setting value
Long time (Ir)	1
Long time delay (tr)	0.5
Short time (Isd)	1.5
Short time delay (tsd)	-
Instantaneous(Ii)	-
Ground fault (Ig)	-
Ground fault - time delay (tg)	-

3. Operating and Inspect

Operating and Inspect	Result		
	Pass	Not pass	N/A
Manual charge spring	☑	☐	☐
Manual closing operation	☑	☐	☐
Manual opening operation	☑	☐	☐
Check moving part	☑	☐	☐
Check LV auxiliaries plug	☑	☐	☐
Cleaning arc chute chamber	☑	☐	☐
Characteristics of electronic trip device	☑	☐	☐

4. Testing Result of Electronic Trip Device

Function	Inject Current	Should be time (sec)	As found time (sec) ABC	Trip Indicator Operated
Long time	2667	Auto	14.812	Passed
Short time	3750	Auto	0.054	Passed
Instantaneous	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-

5. Testing Result of Contact Resistance

Phase	Test current (Adc)	Contact resistance (μΩ)
A	-	-
B		-
C		-
N		-

6. Testing Result of Insulation Resistance

Test Voltage (Vdc)	Insulation resistance (GΩ)		
1000	A-B : -	B-C : -	C-A : -
	A-G : -	B-G : -	C-G : -
	A-A : -	B-B : -	C-C : -
	A-N : -	B-N : -	C-N : -

OVERALL TEST RESULT ☑ ***PASS*** ☐ ***NOT PASS***

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	



Project Report

SAMYAN

Accepted by

Name _____

Signature _____

Date _____

Prepared By
Jukkrit T

Name _____

Signature _____

Date _____

Life Is On Schneider Electric

Contents

Switchboards 4

MDB1&2 4
MDB3&4 5
GCP2 6
GCP1 7

Device Firmware Details 8

Communication Details 12

Devices 15

MDB1&2 15

Circuit Breaker: QM1 15
Circuit Breaker: Q12 17
Circuit Breaker: Q13 19
Circuit Breaker: Q11 21
Circuit Breaker: QC1 23
Circuit Breaker: Q22 25
Circuit Breaker: Q21 27
Circuit Breaker: Q24 28
Circuit Breaker: Q23 30
Circuit Breaker: QM2 32

MDB3&4 33

Circuit Breaker: QM3 33
Circuit Breaker: Q32 35
Circuit Breaker: Q31 37
Circuit Breaker: Q33 39
Circuit Breaker: QC2 41
Circuit Breaker: Q41 43
Circuit Breaker: Q42 45
Circuit Breaker: QM4 47

GCP2 48

Circuit Breaker: QN2 48

Circuit Breaker: QE2 50
Circuit Breaker: QMG2 52

GCP1 52

Circuit Breaker: QN1 52
Circuit Breaker: QMG1 55
Circuit Breaker: QE1 57

Switchboards

MDB1&2

11 Devices

Circuit Breaker

	Device name	Range - Model	Serial number	Imported from BoM	Present In Switchboard
2	QM1	Masterpact-Micrologic 6.0 E	02808962	No	-
4	Q12	MAS-Micrologic 2.0 E	02790361	No	-
6	Q13	Maas-Micrologic 2.0 E	01923613	No	-
8	Q11	Mas-Micrologic 2.0 E	03106885	No	-
10	QC1	Mas-Micrologic 2.0 E	03094938	No	-
12	Q22	Masterpact-Micrologic 2.0 E	02790338	No	-
14	Q21	NW16H1-Masterpact 2.0	W183076844	No	-
16	Q24	Masterpact-Micrologic 2.0 E	03106921	No	-
18	Q23	Masterpact-Micrologic 2.0 E	02543141	No	-
20	QM2	Masterpact-Micrologic 6.0 E	02808956	No	-

MDB3&4

9 Devices

Circuit Breaker

	Device name	Range - Model	Serial number	Imported from BoM	Present In Switchboard
2	QM3	Masterpact-Micrologic 6.0 E	03109017	No	-
4	Q32	masterpact-Micrologic 2.0 E	02790430	No	-
6	Q31	Masterpact-Micrologic 2.0 E	02579423	No	-
8	Q33	Masterpact-Micrologic 2.0 E	02861354	No	-
10	QC2	Masterpact-Micrologic 2.0 E	03095366	No	-
12	Q41	Masterpact-Micrologic 2.0 E	02870378	No	-
14	Q42	Masterpact-Micrologic 2.0 E	02543140	No	-
16	QM4	Masterpact-Micrologic 6.0 E	03108994	No	-

GCP2

4 Devices

Circuit Breaker

	Device name	Range - Model	Serial number	Imported from BoM	Present In Switchboard
2	QN2	Masterpact-Micrologic 2.0 E	03027648	No	-
4	QE2	Masterpact-Micrologic 2.0 E	03027643	No	-
6	QMG2	NW32H1-Masterpact 2.0	W182911364	No	-

GCP1

4 Devices

Circuit Breaker

	Device name	Range - Model	Serial number	Imported from BoM	Present In Switchboard
2	QN1	Masterpact-Micrologic 2.0 E	03027623	No	-
4	QMG1	Masterpact-Micrologic 2.0 E	03106917	No	-
6	QE1	Masterpact-Micrologic 2.0 E	03027634	No	-

Device Firmware Details

MDB1&2

	Device name - Serial number	Module	Firmware version
1	QM1 Masterpact-Micrologic 6.0 E 02808962	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
2	Q12 MAS-Micrologic 2.0 E 02790361	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
3	Q13 Maas-Micrologic 2.0 E 01923613	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
4	Q11 Mas-Micrologic 2.0 E 03106885	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
5	QC1 Mas-Micrologic 2.0 E 03094938	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
6	Q22 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02790338	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043

7	Q21 NW16H1-Masterpact 2.0 W183076844	Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
8	Q24 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03106921	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
9	Q23 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02543141	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
10	QM2 Masterpact-Micrologic 6.0 E 02808956	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043

**Based on EcoStruxure Power Baseline 1.8 and EcoStruxure Power Commission V2.37*

MDB3&4

	Device name - Serial number	Module	Firmware version
1	QM3 Masterpact-Micrologic 6.0 E 03109017	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
2	Q32 masterpact-Micrologic 2.0 E 02790430	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
3	Q31 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02579423	BCM_ULP	1016

		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
4	Q33 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02861354	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
5	QC2 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03095366	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
6	Q41 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02870378	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
7	Q42 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02543140	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
8	QM4 Masterpact-Micrologic 6.0 E 03108994	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043

**Based on EcoStruxure Power Baseline 1.8 and EcoStruxure Power Commission V2.37*

GCP2

	Device name - Serial number	Module	Firmware version
1	QN2 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03027648	BCM_ULP	1016

		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
2	QE2 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03027643	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
3	QMG2 NW32H1-Masterpact 2.0 W182911364	Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043

**Based on EcoStruxure Power Baseline 1.8 and EcoStruxure Power Commission V2.37*

GCP1

	Device name - Serial number	Module	Firmware version
1	QN1 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03027623	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
2	QMG1 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03106917	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043
3	QE1 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03027634	BCM_ULP	1016
		Service Interface	001.001.019 SN: 0000HL25151L0043

**Based on EcoStruxure Power Baseline 1.8 and EcoStruxure Power Commission V2.37*

Communication Details

MDB1&2

	Device name - Serial number	Connection	MAC Address	Device address
1	QM1 Masterpact-Micrologic 6.0 E 02808962	COM7	NA	248
2	Q12 MAS-Micrologic 2.0 E 02790361	COM7	NA	248
3	Q13 Maas-Micrologic 2.0 E 01923613	COM7	NA	248
4	Q11 Mas-Micrologic 2.0 E 03106885	COM7	NA	248
5	QC1 Mas-Micrologic 2.0 E 03094938	COM7	NA	248
6	Q22 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02790338	COM7	NA	248
7	Q21 NW16H1-Masterpact 2.0 W183076844	COM7	NA	248
8	Q24 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03106921	COM7	NA	248
9	Q23 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02543141	COM7	NA	248
10	QM2 Masterpact-Micrologic 6.0 E 02808956	COM7	NA	248

MDB3&4

	Device name - Serial number	Connection	MAC Address	Device address

1	QM3 Masterpact-Micrologic 6.0 E 03109017	COM7	NA	248
2	Q32 masterpact-Micrologic 2.0 E 02790430	COM7	NA	248
3	Q31 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02579423	COM7	NA	248
4	Q33 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02861354	COM7	NA	248
5	QC2 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03095366	COM7	NA	248
6	Q41 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02870378	COM7	NA	248
7	Q42 Masterpact-Micrologic 2.0 E 02543140	COM7	NA	248
8	QM4 Masterpact-Micrologic 6.0 E 03108994	COM7	NA	248

GCP2

	Device name - Serial number	Connection	MAC Address	Device address
1	QN2 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03027648	COM7	NA	248
2	QE2 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03027643	COM7	NA	248
3	QMG2 NW32H1-Masterpact 2.0 W182911364	COM7	NA	248

GCP1

	Device name - Serial number	Connection	MAC Address	Device address
1	QN1 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03027623	COM7	NA	248
2	QMG1 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03106917	COM7	NA	248
3	QE1 Masterpact-Micrologic 2.0 E 03027634	COM7	NA	248

Devices

MDB1&2

Circuit Breaker: QM1



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 6.0 E**
Control unit	**Micrologic 6.0 E**
Serial number	**02808962**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSIG**
Rated current	**5000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	5000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	7500 A	0.1 s	Inverse time
I: Instantaneous Protection	10000 A	NA	NA
G: Ground Fault Protection	500 A	0.1 s	Inverse time

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 00:25:14

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments

L: Long Time Protection	6666.67 A	12.45 s	20.34 s	18.57 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	8750.00 A	3.93 s	7.78 s	6.66 s	PASS	Injection Finished with trip.
I: Instantaneous Protection	12500.00 A	0.02 s	0.06 s	0.05 s	PASS	Injection Finished with trip.
G: Ground Fault Protection	1000.00 A	0.12 s	0.21 s	0.15 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q12



Range - Model	**MAS-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**02790361**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**2000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	2000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	3000 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 00:29:31

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2666.67 A	12.45 s	20.34 s	14.29 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3750.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q13



Range - Model	**Maas-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**01923613**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**2000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	2000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	3000 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 00:34:57

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2666.67 A	12.45 s	20.34 s	14.20 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3750.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q11



Range - Model	**Mas-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03106885**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**1600A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	640 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	960 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 00:42:07

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	853.33 A	12.45 s	20.34 s	14.75 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	1200.00 A	0.02 s	0.14 s	0.06 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: QC1



Range - Model	**Mas-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03094938**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**5000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	5000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	7500 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 00:54:28

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	6666.67 A	12.45 s	20.34 s	16.59 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	9375.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q22



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**02790338**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**2000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	2000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	3000 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:01:20

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2666.67 A	12.45 s	20.34 s	15.19 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3750.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q21



Range - Model	**NW16H1-Masterpact 2.0**
Control unit	**Masterpact 2.0**
Serial number	**W183076844**
Modules	**Service Interface**
Rated current	**1600A**
Number of poles	**3-pole**

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	0 A	0.5 s	Standard long-time curve I²t
S: Short time Protection	0 A	0.1 s	Inverse time
I: Instantaneous Protection	Protection is OFF	NA	NA
G: Ground Fault Protection	Protection is OFF	0 s	Inverse time

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

08/16/2025 01:07:34

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2133.33 A	12.45 s	20.34 s	14.81 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3000.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

Circuit Breaker: Q24



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03106921**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**3200A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	3200 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	4800 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:13:17

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	4266.67 A	12.45 s	20.34 s	15.80 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	6000.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q23



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**02543141**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**2000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	2000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	3000 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:18:15

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2666.67 A	12.45 s	20.34 s	14.44 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3750.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: QM2



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 6.0 E**
Control unit	**Micrologic 6.0 E**
Serial number	**02808956**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSIG**
Rated current	**5000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	5000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	7500 A	0.1 s	Inverse time
I: Instantaneous Protection	10000 A	NA	NA
G: Ground Fault Protection	500 A	0.1 s	Inverse time

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:25:32

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	6666.67 A	12.45 s	20.34 s	18.28 s	PASS	Injection Finished with trip.

S: Short Time Protection	8750.00 A	3.93 s	7.78 s	6.53 s	PASS	Injection Finished with trip.
I: Instantaneous Protection	12500.00 A	0.02 s	0.06 s	0.05 s	PASS	Injection Finished with trip.
G: Ground Fault Protection	1000.00 A	0.12 s	0.21 s	0.15 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

MDB3&4

Circuit Breaker: QM3



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 6.0 E**
Control unit	**Micrologic 6.0 E**
Serial number	**03109017**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSIG**
Rated current	**4000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	4000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	6000 A	0.1 s	Inverse time

I: Instantaneous Protection	8000 A	NA	NA
G: Ground Fault Protection	500 A	0.1 s	Inverse time

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:32:44

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	5333.33 A	12.45 s	20.34 s	16.67 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	7000.00 A	3.93 s	7.78 s	5.92 s	PASS	Injection Finished with trip.
I: Instantaneous Protection	10000.00 A	0.02 s	0.06 s	0.05 s	PASS	Injection Finished with trip.
G: Ground Fault Protection	1000.00 A	0.12 s	0.21 s	0.15 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q32



Range - Model	**masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**02790430**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**2000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	2000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	3000 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:37:10

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2666.67 A	12.45 s	20.34 s	14.41 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3750.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q31



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**02579423**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**1250A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	1250 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	1875 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:40:50

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	1666.67 A	12.45 s	20.34 s	15.34 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	2343.75 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q33



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**02861354**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**2000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	2000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	3000 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:44:44

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2666.67 A	12.45 s	20.34 s	15.02 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3750.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: QC2



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03095366**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**4000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	4000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	6000 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:48:48

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	5333.33 A	12.45 s	20.34 s	16.88 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	7500.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q41



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**02870378**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**1250A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	1250 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	1875 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:53:11

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	1666.67 A	12.45 s	20.34 s	15.35 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	2343.75 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: Q42



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**02543140**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**2000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	2000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	3000 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 01:57:07

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2666.67 A	12.45 s	20.34 s	14.58 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3750.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: QM4



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 6.0 E**
Control unit	**Micrologic 6.0 E**
Serial number	**03108994**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSIG**
Rated current	**4000A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	4000 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	6000 A	0.1 s	Inverse time
I: Instantaneous Protection	8000 A	NA	NA
G: Ground Fault Protection	500 A	0.1 s	Inverse time

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 02:02:50

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	5333.33 A	12.45 s	20.34 s	16.28 s	PASS	Injection Finished with trip.

S: Short Time Protection	7000.00 A	3.93 s	7.78 s	5.78 s	PASS	Injection Finished with trip.
I: Instantaneous Protection	10000.00 A	0.02 s	0.06 s	0.05 s	PASS	Injection Finished with trip.
G: Ground Fault Protection	1000.00 A	0.12 s	0.21 s	0.15 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

GCP2

Circuit Breaker: QN2



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03027648**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**3200A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	3200 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	4800 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 02:15:35

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	4266.67 A	12.45 s	20.34 s	17.25 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	6000.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: QE2



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03027643**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**3200A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	3200 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	4800 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 02:27:22

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	4266.67 A	12.45 s	20.34 s	16.71 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	6000.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: QMG2



Range - Model	**NW32H1-Masterpact 2.0**
Control unit	**Masterpact 2.0**
Serial number	**W182911364**
Modules	**Service Interface**
Rated current	**3200A**
Number of poles	**3-pole**

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	0 A	0.5 s	Standard long-time curve I²t
S: Short time Protection	0 A	0.1 s	Inverse time
I: Instantaneous Protection	Protection is OFF	NA	NA
G: Ground Fault Protection	Protection is OFF	0 s	Inverse time

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

08/16/2025 02:32:42

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2560.00 A	12.45 s	20.34 s	14.93 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3600.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

GCP1

Circuit Breaker: QN1



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03027623**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**3200A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	3200 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	4800 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 02:19:56

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	4266.67 A	12.45 s	20.34 s	17.21 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	6000.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: QMG1



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03106917**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**3200A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	1920 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	2880 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 02:36:54

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	2560.00 A	12.45 s	20.34 s	15.30 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	3600.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

Circuit Breaker: QE1



Range - Model	**Masterpact-Micrologic 2.0 E**
Control unit	**Micrologic 2.0 E**
Serial number	**03027634**
Modules	**Service Interface**
Protection type	**LSo**
Rated current	**3200A**

Electrical Network settings

Rated voltage	Rated frequency	Power sign	VT ratio	System type
		Direct		4 wires, 4 CT

Basic protection settings

Basic protection settings	Threshold	Delay	I²t
L: Long time Protection	3200 A	0.5 s	NA
S: Short time Protection	4800 A	NA	NA

Automatic Trip Curve Test

The test was done on single phase

Test conducted on 08/16/2025 02:41:13

Normal

Protections	Injected current (A)	Expected Minimum Trip Time(s)	Expected Maximum Trip Time(s)	Actual Trip Time(s)	Result	Comments
L: Long Time Protection	4266.67 A	12.45 s	20.34 s	16.72 s	PASS	Injection Finished with trip.
S: Short Time Protection	6000.00 A	0.02 s	0.14 s	0.07 s	PASS	Injection Finished with trip.

ERMS

Test not executed for ERMS.

AMS/MMS

Test not executed for AMS/MMS settings.

CAPACITOR BANK

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

CAPACITOR BANK

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB1
			FEEDER	:	CAP BANK 1

TECHNICAL DATA

Capacitor Manufacture	Schneider		Power Factor Controler Mfg.	Schneider			
Type	BLRCH300360B40		Power Factor Controler Model.	VL12			
Rated Power	60	KVAR	Input	400	V.	Serial No.	-
Rated voltage	400	V	C/K	-		Delay Time	- Sec
Rated frequency	50	Hz	PF.Setting	-		CT.Ratio	5000/5 A.
Magnetic Type	Schneider / LC1DWK12		Power Fuse Rate / Type	WOHNER / NH00 160A			

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

		Checked
1.	Equipment and steel frame undamaged and cleaned	☐
2.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☐
3.	All Fastenings checked	☐
4.	Safety clearance checked	☐

VOLTAGE MEASUREMENT

L1 - L2	400	L1 - L3	400	L2-L3	400

MEASUREMENT

Instrument : Digital multimeter Fluke model 87 IV

Step No.	Capacitance (μ F)			Result	Power Fuse	Indicator Lamp
	Phase A	Phase B	Phase C			
1	599	592	598	PASSED	normal	normal
2	604	596	603	PASSED	normal	normal
3	612	590	602	PASSED	normal	normal
4	599	587	593	PASSED	normal	normal
5	600	590	598	PASSED	normal	normal
6	600	586	595	PASSED	normal	normal
7	599	584	577	PASSED	normal	normal
8	601	588	595	PASSED	normal	normal
9	603	587	596	PASSED	normal	normal
10	603	594	600	PASSED	normal	normal
11	603	595	602	PASSED	normal	normal
12	574	589	599	PASSED	normal	normal

Referance from Formula

Normal Current = $\frac{\text{kVar}}{V_{L\text{-}L} \times \sqrt{3}}$ = $\frac{60{,}000}{400 \times 1.732}$

Rated normal current = **86.60** **A** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **77.9** - **95.3** **A)**

Normal Capacitance = **596.83** **μF** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **537.1** - **656.5** **μF)**

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

CAPACITOR BANK

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB2
			FEEDER	:	CAP BANK 2

TECHNICAL DATA

Capacitor Manufacture	Schneider		Power Factor Controler Mfg.	Schneider			
Type	BLRCH300360B40		Power Factor Controler Model.	VL12			
Rated Power	60	KVAR	Input	400	V.	Serial No.	-
Rated voltage	400	V	C/K	-		Delay Time	- Sec
Rated frequency	50	Hz	PF.Setting	-		CT.Ratio	5000/5 A.
Magnetic Type	Schneider / LC1DWK12		Power Fuse Rate / Type	WOHNER / NH00 160A			

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

		Checked
1.	Equipment and steel frame undamaged and cleaned	☐
2.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☐
3.	All Fastenings checked	☐
4.	Safety clearance checked	☐

VOLTAGE MEASUREMENT

L1 - L2	400	L1 - L3	400	L2-L3	400

MEASUREMENT

Instrument : Digital multimeter Fluke model 87 IV

Step No.	Capacitance (μ F)			Result	Power Fuse	Indicator Lamp
	Phase A	Phase B	Phase C			
1	601	583	598	PASSED	normal	normal
2	**507**	**357**	**414**	FAILED FROM DETERIORATE	normal	normal
3	595	566	604	PASSED	normal	normal
4	600	584	596	PASSED	normal	normal
5	600	583	596	PASSED	normal	normal
6	602	582	596	PASSED	normal	normal
7	610	610	606	PASSED	normal	normal
8	608	611	605	PASSED	normal	normal
9	609	609	606	PASSED	normal	normal
10	608	623	610	PASSED	normal	normal
11	608	617	611	PASSED	normal	normal
12	610	614	610	PASSED	normal	normal

Referance from Formula

Normal Current = $\frac{\text{kVar}}{V_{L\text{-}L} \times \sqrt{3}}$ = $\frac{60{,}000}{400 \times 1.732}$

Rated normal current = **86.60** **A** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **77.9** - **95.3** **A)**

Normal Capacitance = **596.83** **μF** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **537.1** - **656.5** **μF)**

Remark : Capacitor Step 2 เริ่มเสื่อมสภาพ

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

CAPACITOR BANK

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB3
			FEEDER	:	CAP BANK 3

TECHNICAL DATA

Capacitor Manufacture	Schneider		Power Factor Controler Mfg.	Schneider			
Type	BLRCH300360B40		Power Factor Controler Model.	VL12			
Rated Power	50	KVAR	Input	400	V.	Serial No.	-
Rated voltage	400	V	C/K	-		Delay Time	- Sec
Rated frequency	50	Hz	PF.Setting	-		CT.Ratio	4000/5 A.
Magnetic Type	Schneider / LC1DWK12		Power Fuse Rate / Type	WOHNER / NH00 160A			

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

		Checked
1.	Equipment and steel frame undamaged and cleaned	☐
2.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☐
3.	All Fastenings checked	☐
4.	Safety clearance checked	☐

VOLTAGE MEASUREMENT

L1 - L2	400	L1 - L3	400	L2-L3	400

MEASUREMENT

Instrument : Digital multimeter Fluke model 87 IV

Step No.	Capacitance (μ F)			Result	Power Fuse	Indicator Lamp
	Phase A	Phase B	Phase C			
1	507	503	502	PASSED	normal	normal
2	496	500	495	PASSED	normal	normal
3	503	493	503	PASSED	normal	normal
4	503	504	505	PASSED	normal	normal
5	505	483	503	PASSED	normal	normal
6	495	491	498	PASSED	normal	normal
7	502	499	500	PASSED	normal	normal
8	496	495	500	PASSED	normal	normal
9	499	498	499	PASSED	normal	normal
10	496	494	496	PASSED	normal	normal
11	496	496	496	PASSED	normal	normal
12	507	508	507	PASSED	normal	normal

Referance from Formula

Normal Current = $\frac{\text{kVar}}{V_{L\text{-}L} \times \sqrt{3}}$ = $\frac{50{,}000}{400 \times 1.732}$

Rated normal current = **72.17** **A** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **65.0** - **79.4** **A)**

Normal Capacitance = **547.10** **μF** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **492.4** - **601.8** **μF)**

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

CAPACITOR BANK

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB4
			FEEDER	:	CAP BANK 4

TECHNICAL DATA

Capacitor Manufacture	Schneider		Power Factor Controler Mfg.	Schneider			
Type	BLRCH300360B40		Power Factor Controler Model.	VL12			
Rated Power	50	KVAR	Input	400	V.	Serial No.	-
Rated voltage	400	V	C/K	-		Delay Time	- Sec
Rated frequency	50	Hz	PF.Setting	-		CT.Ratio	4000/5 A.
Magnetic Type	Schneider / LC1DWK12		Power Fuse Rate / Type	WOHNER / NH00 160A			

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

		Checked
1.	Equipment and steel frame undamaged and cleaned	☐
2.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☐
3.	All Fastenings checked	☐
4.	Safety clearance checked	☐

VOLTAGE MEASUREMENT

L1 - L2	400	L1 - L3	400	L2-L3	400

MEASUREMENT

Instrument : Digital multimeter Fluke model 87 IV

Step No.	Capacitance (μ F)			Result	Power Fuse	Indicator Lamp
	Phase A	Phase B	Phase C			
1	496	496	497	PASSED	normal	normal
2	496	496	498	PASSED	normal	normal
3	510	503	499	PASSED	normal	normal
4	508	495	495	PASSED	normal	normal
5	497	496	499	PASSED	normal	normal
6	496	496	495	PASSED	normal	normal
7	494	494	494	PASSED	normal	normal
8	494	491	494	PASSED	normal	normal
9	496	494	497	PASSED	normal	normal
10	499	482	497	PASSED	normal	normal
11	500	504	499	PASSED	normal	normal
12	502	507	503	PASSED	normal	normal

Referance from Formula

Normal Current = $\frac{\text{kVar}}{V_{L\text{-}L} \times \sqrt{3}}$ = $\frac{50{,}000}{400 \times 1.732}$

Rated normal current = **72.17** **A** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **65.0** - **79.4** **A)**

Normal Capacitance = **547.10** **μF** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **492.4** - **601.8** **μF)**

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

CAPACITOR BANK

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB5
			FEEDER	:	CAP BANK 5

TECHNICAL DATA

Capacitor Manufacture	Schneider		Power Factor Controler Mfg.	Schneider				
Type	BLRCH300360B40		Power Factor Controler Model.	VL12				
Rated Power	50	KVAR	Input	400	V.	Serial No.	-	
Rated voltage	400	V	C/K	-		Delay Time	-	Sec
Rated frequency	50	Hz	PF.Setting	-		CT.Ratio	4000/5	A.
Magnetic Type	Schneider / LC1DWK12		Power Fuse Rate / Type	WOHNER / NH00 160A				

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

		Checked
1.	Equipment and steel frame undamaged and cleaned	☐
2.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☐
3.	All Fastenings checked	☐
4.	Safety clearance checked	☐

VOLTAGE MEASUREMENT

L1 - L2	400	L1 - L3	400	L2-L3	400

MEASUREMENT

Instrument : Digital multimeter Fluke model 87 IV

Step No.	Capacitance (μ F)			Result	Power Fuse	Indicator Lamp
	Phase A	Phase B	Phase C			
1	496	496	496	PASSED	normal	normal
2	502	502	503	PASSED	normal	normal
3	498	493	495	PASSED	normal	normal
4	513	505	504	PASSED	normal	normal
5	495	498	496	PASSED	normal	normal
6	498	501	500	PASSED	normal	normal
7	496	496	495	PASSED	normal	normal
8	502	498	494	PASSED	normal	normal
9	494	494	491	PASSED	normal	normal
10	495	503	492	PASSED	normal	normal
11	505	505	504	PASSED	normal	normal
12	498	500	504	PASSED	normal	normal

Referance from Formula

Normal Current = $\frac{\text{kVar}}{V_{L\text{-}L} \times \sqrt{3}}$ = $\frac{50{,}000}{400 \times 1.732}$

Rated normal current = **72.17** **A** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **65.0** - **79.4** **A)**

Normal Capacitance = **547.10** **μF** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **492.4** - **601.8** **μF)**

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

CAPACITOR BANK

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB6
			FEEDER	:	CAP BANK 6

TECHNICAL DATA

Capacitor Manufacture	Schneider		Power Factor Controler Mfg.	Schneider			
Type	BLRCH300360B40		Power Factor Controler Model.	VL12			
Rated Power	50	KVAR	Input	400	V.	Serial No.	-
Rated voltage	400	V	C/K	-		Delay Time	- Sec
Rated frequency	50	Hz	PF.Setting	-		CT.Ratio	4000/5 A.
Magnetic Type	Schneider / LC1DWK12		Power Fuse Rate / Type	WOHNER / NH00 160A			

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

		Checked
1.	Equipment and steel frame undamaged and cleaned	☐
2.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☐
3.	All Fastenings checked	☐
4.	Safety clearance checked	☐

VOLTAGE MEASUREMENT

L1 - L2	400	L1 - L3	400	L2-L3	400

MEASUREMENT

Instrument : Digital multimeter Fluke model 87 IV

Step No.	Capacitance (μ F)			Result	Power Fuse	Indicator Lamp
	Phase A	Phase B	Phase C			
1	504	514	505	PASSED	normal	normal
2	496	495	495	PASSED	normal	normal
3	506	507	505	PASSED	normal	normal
4	503	500	497	PASSED	normal	normal
5	502	503	494	PASSED	normal	normal
6	499	499	498	PASSED	normal	normal
7	501	507	497	PASSED	normal	normal
8	501	496	503	PASSED	normal	normal
9	500	502	500	PASSED	normal	normal
10	502	499	501	PASSED	normal	normal
11	500	504	551	PASSED	normal	normal
12	504	512	507	PASSED	normal	normal

Referance from Formula

Normal Current = $\frac{\text{kVar}}{V_{L\text{-}L} \times \sqrt{3}}$ = $\frac{50{,}000}{400 \times 1.732}$

Rated normal current = **72.17** **A** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **65.0** - **79.4** **A)**

Normal Capacitance = **547.10** **μF** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **492.4** - **601.8** **μF)**

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

CAPACITOR BANK

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB7
			FEEDER	:	CAP BANK 7

TECHNICAL DATA

Capacitor Manufacture	Schneider		Power Factor Controler Mfg.	Schneider			
Type	BLRCH300360B40		Power Factor Controler Model.	VL12			
Rated Power	40	KVAR	Input	400	V.	Serial No.	-
Rated voltage	400	V	C/K	-		Delay Time	- Sec
Rated frequency	50	Hz	PF.Setting	-		CT.Ratio	4000/5 A.
Magnetic Type	Schneider / LC1DWK12		Power Fuse Rate / Type	WOHNER / NH00 160A			

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

		Checked
1.	Equipment and steel frame undamaged and cleaned	☐
2.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☐
3.	All Fastenings checked	☐
4.	Safety clearance checked	☐

VOLTAGE MEASUREMENT

L1 - L2	400	L1 - L3	400	L2-L3	400

MEASUREMENT

Instrument : Digital multimeter Fluke model 87 IV

Step No.	Capacitance (μ F)			Result	Power Fuse	Indicator Lamp
	Phase A	Phase B	Phase C			
1	398	398	398	PASSED	normal	normal
2	403	405	404	PASSED	normal	normal
3	396	381	395	PASSED	normal	normal
4	401	404	403	PASSED	normal	normal
5	402	403	401	PASSED	normal	normal
6	386	406	404	PASSED	normal	normal
7	402	404	404	PASSED	normal	normal
8	396	396	396	PASSED	normal	normal
9	413	402	403	PASSED	normal	normal
10	396	398	397	PASSED	normal	normal
11	401	402	404	PASSED	normal	normal
12	401	397	398	PASSED	normal	normal

Referance from Formula

Normal Current = $\frac{\text{kVar}}{V_{L\text{-}L} \times \sqrt{3}}$ = $\frac{40{,}000}{400 \times 1.732}$

Rated normal current = **57.74** **A** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **52.0** - **63.5** **A)**

Normal Capacitance = **397.89** **μF** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **358.1** - **437.7** **μF)**

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

CAPACITOR BANK

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB8
			FEEDER	:	CAP BANK 8

TECHNICAL DATA

Capacitor Manufacture	Schneider		Power Factor Controler Mfg.	Schneider			
Type	BLRCH300360B40		Power Factor Controler Model.	VL12			
Rated Power	40	KVAR	Input	400	V.	Serial No.	-
Rated voltage	400	V	C/K	-		Delay Time	- Sec
Rated frequency	50	Hz	PF.Setting	-		CT.Ratio	4000/5 A.
Magnetic Type	Schneider / LC1DWK12		Power Fuse Rate / Type	WOHNER / NH00 160A			

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

		Checked
1.	Equipment and steel frame undamaged and cleaned	☐
2.	Name plate data is compliance with drawing and specification	☐
3.	All Fastenings checked	☐
4.	Safety clearance checked	☐

VOLTAGE MEASUREMENT

L1 - L2	400	L1 - L3	400	L2-L3	400

MEASUREMENT

Instrument : Digital multimeter Fluke model 87 IV

Step No.	Capacitance (μ F)			Result	Power Fuse	Indicator Lamp
	Phase A	Phase B	Phase C			
1	401	413	402	PASSED	normal	normal
2	402	402	403	PASSED	normal	normal
3	404	403	404	PASSED	normal	normal
4	403	401	401	PASSED	normal	normal
5	402	404	403	PASSED	normal	normal
6	402	403	402	PASSED	normal	normal
7	402	402	403	PASSED	normal	normal
8	403	406	402	PASSED	normal	normal
9	403	403	403	PASSED	normal	normal
10	398	397	397	PASSED	normal	normal
11	404	404	385	PASSED	normal	normal
12	402	402	403	PASSED	normal	normal

Referance from Formula

Normal Current = $\frac{\text{kVar}}{V_{L\text{-}L} \times \sqrt{3}}$ = $\frac{40{,}000}{400 \times 1.732}$

Rated normal current = **57.74** **A** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **52.0** - **63.5** **A)**

Normal Capacitance = **397.89** **μF** (ควรมีค่าอยู่ระหว่าง **358.1** - **437.7** **μF)**

Remark :

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB7

Name of MCCB : Q71 **Rated In (A)** : 1000 **Model** : NS1000N

Manufacture : Schnrider **Protection Relay type** : Micrologic 2.0

Protection Setting Io = 1000 A Ir = 0.4 x In tr = 0.5 s Isd = 1.5 x Ir

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☑	☐	
2. Trip push button	☑	☐	
3. Input / Output Connection	☑	☐	
4. Test Protection relay	☑	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time	533	Auto	16.138	☑	☐
Short time	750	Auto	0.061	☑	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB8

Name of MCCB : Q81 **Rated In (A)** : 1000 **Model** : NS1000N

Manufacture : Schnrider **Protection Relay type** : Micrologic 2.0

Protection Setting Io = 1000 A Ir = 0.4 x In tr = 0.5 s Isd = 1.5 x Ir

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☑	☐	
2. Trip push button	☑	☐	
3. Input / Output Connection	☑	☐	
4. Test Protection relay	☑	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time	533	Auto	15.764	☑	☐
Short time	750	Auto	0.052	☑	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC01

Name of MCCB : CH-01 **Rated In (A)** : 1600 **Model** : NS1600N

Manufacture : Schnrider **Protection Relay type** : Micrologic 2.0

Protection Setting Io = 1600 A Ir = 0.95 x In tr = 0.5 s Isd = 1.5 x Ir

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☑	☐	
2. Trip push button	☑	☐	
3. Input / Output Connection	☑	☐	
4. Test Protection relay	☑	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time	2027	Auto	15.663	☑	☐
Short time	2850	Auto	0.053	☑	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC02

Name of MCCB : CH-02 **Rated In (A)** : 1600 **Model** : NS1600N

Manufacture : Schnrider **Protection Relay type** : Micrologic 2.0

Protection Setting Io = 1600 A Ir = 0.95 x In tr = 0.5 s Isd = 1.5 x Ir

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☑	☐	
2. Trip push button	☑	☐	
3. Input / Output Connection	☑	☐	
4. Test Protection relay	☑	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time	2027	Auto	14.787	☑	☐
Short time	2850	Auto	0.048	☑	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC03

Name of MCCB : CH-03 **Rated In (A)** : 1600 **Model** : NS1600N

Manufacture : Schnrider **Protection Relay type** : Micrologic 2.0

Protection Setting Io = 1600 A Ir = 0.95 x In tr = 0.5 s Isd = 1.5 x Ir

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☑	☐	
2. Trip push button	☑	☐	
3. Input / Output Connection	☑	☐	
4. Test Protection relay	☑	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time	2027	Auto	15.579	☑	☐
Short time	2850	Auto	0.053	☑	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC04

Name of MCCB : CH-04 **Rated In (A)** : 1600 **Model** : NS1600N

Manufacture : Schnrider **Protection Relay type** : Micrologic 2.0

Protection Setting Io = 1600 A Ir = 0.95 x In tr = 0.5 s Isd = 1.5 x Ir

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☑	☐	
2. Trip push button	☑	☐	
3. Input / Output Connection	☑	☐	
4. Test Protection relay	☑	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time	2027	Auto	14.631	☑	☐
Short time	2850	Auto	0.053	☑	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC05

Name of MCCB : CH-05 **Rated In (A)** : 1600 **Model** : NS1600N

Manufacture : Schnrider **Protection Relay type** : Micrologic 2.0

Protection Setting Io = 1600 A Ir = 0.95 x In tr = 0.5 s Isd = 1.5 x Ir

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☑	☐	
2. Trip push button	☑	☐	
3. Input / Output Connection	☑	☐	
4. Test Protection relay	☑	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time	2027	Auto	13.386	☑	☐
Short time	2850	Auto	0.054	☑	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC06

Name of MCCB : CH-06 **Rated In (A)** : 1600 **Model** : NS1600N

Manufacture : Schnrider **Protection Relay type** : Micrologic 2.0

Protection Setting Io = 1600 A Ir = 0.95 x In tr = 0.5 s Isd = 1.5 x Ir

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☑	☐	
2. Trip push button	☑	☐	
3. Input / Output Connection	☑	☐	
4. Test Protection relay	☑	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time	2027	Auto	15.513	☑	☐
Short time	2850	Auto	0.054	☑	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Name of MCCB : **Rated In (A)** : **Model** :

Manufacture : **Protection Relay type** :

Protection Setting Io = Ir = tr = Isd =

Checking	Yes	No	Remark
1. ON-OFF Operation	☐	☐	
2. Trip push button	☐	☐	
3. Input / Output Connection	☐	☐	
4. Test Protection relay	☐	☐	

Function	Inject Current (A)	Operating Time (sec)		Result	
		Should be	As found	Pass	Not Pass
Long time				☐	☐
Short time				☐	☐

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Sittichok Puttakun	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB1

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
Q14	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	
Q15	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	
Q114	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
Q115	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
Q116	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
Q117	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
Q19	Schneider	NSX250H	175/250	65	✓		✓	
Q111	Schneider	NSX160H	112/160	65	✓		✓	
Q112	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
Q113	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
Q16	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
Q17	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
Q110	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	
Q18	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB2

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
Q25	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB3

VISUAL INSPECTION

	Normal	Abnormal	Remark
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	Manufacturer	Type	Rating (A)	Icu Rating (kA)	Open / Close Test		Tripping Test	
					Pass	Fail	Pass	Fail
Q38	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
Q34	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
Q34	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
Q36	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
Q37	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB4

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	Manufacturer	Type	Rating (A)	Icu Rating (kA)	Open / Close Test		Tripping Test	
					Pass	Fail	Pass	Fail
Q47	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	
Q45	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	
Q48	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
Q43	Schneider	NSX250H	175/250	65	✓		✓	
Q44	Schneider	NSX100H	28/40	65	✓		✓	
Q46	Schneider	NSX160H	85/125	65	✓		✓	
Q49	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB5

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
Q54	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
Q55	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
Q56	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
Q57	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB6

VISUAL INSPECTION

	Normal	Abnormal	Remark
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	Manufacturer	Type	Rating (A)	Icu Rating (kA)	Open / Close Test		Tripping Test	
					Pass	Fail	Pass	Fail
Q64	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
Q65	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
Q66	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
Q67	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB7

VISUAL INSPECTION

	Normal	Abnormal	Remark
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	Manufacturer	Type	Rating (A)	Icu Rating (kA)	Open / Close Test		Tripping Test	
					Pass	Fail	Pass	Fail
Q74	Schneider	NSX100N	70/100	65	✓		✓	
Q75	Schneider	NSX100N	70/100	65	✓		✓	
Q76	Schneider	NSX100N	70/100	65				

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Electrical Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	MDB8

VISUAL INSPECTION

	Normal	Abnormal	Remark
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	Manufacturer	Type	Rating (A)	Icu Rating (kA)	Open / Close Test		Tripping Test	
					Pass	Fail	Pass	Fail
Q87	Schneider	NSX100N	70/100	65	✓		✓	
Q83	Schneider	NSX250N	175/250	65	✓		✓	
Q84	Schneider	NSX100N	70/100	65	✓		✓	
Q85	Schneider	NSX100N	70/100	65	✓		✓	
Q86	Schneider	NSX100N	70/100	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Generator Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	EMDB1

VISUAL INSPECTION

	Normal	Abnormal	Remark
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	Manufacturer	Type	Rating (A)	Icu Rating (kA)	Open / Close Test		Tripping Test	
					Pass	Fail	Pass	Fail
QE110	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE123	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE124	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE125	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE112	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	
QE15	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE14	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE13	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE12	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE11	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	
QE19	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE111	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE113	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE114	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE122	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE121	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE18	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE17	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE16	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE119	Schneider	NSX160H	112/160	65	✓		✓	
P-5EDLSK	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE126	Schneider	NSX100H	25/40	65	✓		✓	
QE115	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE116	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
P-SEDL6	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE118	Schneider	NSX160H	112/160	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Generator Room Fl.5
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	EMDB2

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
QE212	Schneider	NSX100H	18/25	65	✓		✓	
QE213	Schneider	NSX100H	18/25	65	✓		✓	
QE214	Schneider	NSX100H	22/32	65	✓		✓	
QE216	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE26	Schneider	NSX250H	175/250	65	✓		✓	
QE27	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE210	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE211	Schneider	NSX100H	18/25	65	✓		✓	
QE21	Schneider	NSX250H	140/200	65	✓		✓	
QE22	Schneider	NSX160H	112/160	65	✓		✓	
QE23	Schneider	NSX160H	112/160	65	✓		✓	
QE24	Schneider	NSX160H	112/160	65	✓		✓	
QE25	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE28	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE29	Schneider	NSX400H	160/400	65	✓		✓	
QE221	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE222	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE217	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE218	Schneider	NSX100H	18/25	65	✓		✓	
QE219	Schneider	NSX100H	28/40	65	✓		✓	
QE220	Schneider	NSX100H	70/100	65	✓		✓	
QE215	Schneider	NSX630H	250/630	65	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC01

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
CHP1-01	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	
CDP-01	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	

Remark : _____

_____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC02

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
CHP1-02	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	
CDP-02	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	

Remark : _____

_____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC03

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
CHP1-03	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	
CDP-03	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC04

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
CHP1-04	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	
CDP-04	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	

Remark : _____

_____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC05

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
CHP1-05	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	
CDP-05	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

MOLD CASE CIRCUIT BREAKER

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	Chiller Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	AMCC06

VISUAL INSPECTION	**Normal**	**Abnormal**	**Remark**
1. Mold Case Circuit Breaker undamaged and clean	☑	☐	
2. Tightening torque at connection	☑	☐	

Feeder Name	**Manufacturer**	**Type**	**Rating (A)**	**Icu Rating (kA)**	**Open / Close Test**		**Tripping Test**	
					Pass	**Fail**	**Pass**	**Fail**
CHP1-06	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	
CDP-06	Schneider	NSX250N	175/250	50	✓		✓	

Remark : _____

Responsibility	**Tested by**	**Report By**	**Approved by**	**Witnessed by**
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

GROUNDING

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

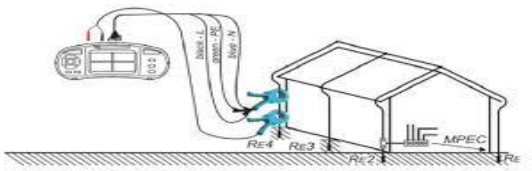
GROUNDING MEASUREMENT RECORD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**PANEL**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**LOCATION**	:	MDB Room

CHECKING TEST

	Checked	Remark
1. Cower seal visual check	☑	
2. Cleaning box or joint	☑	
3. Visual check cable	☑	
4. Retorque connection	☑	

TESTING METHOD



Location Inspection	Maesurement (Ω)	Test Result		Remark
		Pass	Fail	
RMU	0.78	✓		Should less than 5 Ω
TR1	0.68	✓		
TR2	0.79	✓		
TR3	0.94	✓		
TR4	0.72	✓		
TR5	0.65	✓		
TR6	0.81	✓		
TR7	0.87	✓		
TR8	0.74	✓		

Instrument	Kyoritsu 4200	Serial Number	8426072
Ambeient Temperature		Humidity	

Remark :

NFPA & IEEE : Recommends a ground resistance value of 5.0Ω or less.

NEC : Make sure the system to ground is 25.0Ω or less. Infacilities with sensitive equipment, it should be 5.0Ω or less. (source-NEC 250.56) as their value for grounding or bonding.

Telecommunications Industry : Often uses 5.0Ω or less as their value for grounding or bonding.

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

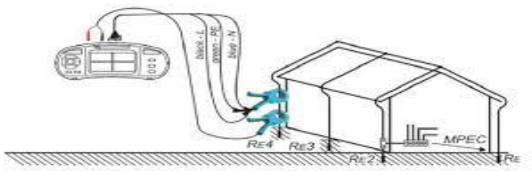
GROUNDING MEASUREMENT RECORD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**PANEL**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**LOCATION**	:	MDB Room

CHECKING TEST

	Checked	Remark
1. Cower seal visual check	☑	
2. Cleaning box or joint	☑	
3. Visual check cable	☑	
4. Retorque connection	☑	

TESTING METHOD



Location Inspection	Maesurement (Ω)	Test Result		Remark
		Pass	Fail	
MDB1	0.44	✓		Should less than 5 Ω
MDB2	0.53	✓		
MDB3	0.55	✓		
MDB4	0.54	✓		
MDB5	0.14	✓		
MDB6	0.66	✓		
MDB7	0.59	✓		
MDB8	0.47	✓		

Instrument	Kyoritsu 4200	Serial Number	8426072
Ambeient Temperature		Humidity	

Remark :

NFPA & IEEE : Recommends a ground resistance value of 5.0Ω or less.

NEC : Make sure the system to ground is 25.0Ω or less. Infacilities with sensitive equipment, it should be 5.0Ω or less. (source-NEC 250.56) as their value for grounding or bonding.

Telecommunications Industry : Often uses 5.0Ω or less as their value for grounding or bonding.

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

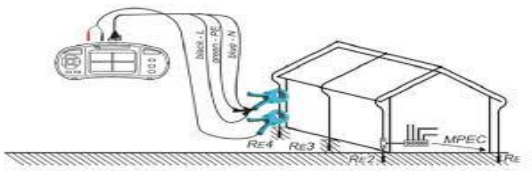
FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

GROUNDING MEASUREMENT RECORD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**PANEL**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**LOCATION**	:	Generator Room

CHECKING TEST	**Checked**	**Remark**
1. Cower seal visual check	☑	
2. Cleaning box or joint	☑	
3. Visual check cable	☑	
4. Retorque connection	☑	

TESTING METHOD



Location Inspection	Maesurement (Ω)	Test Result		Remark
		Pass	Fail	
EMDB1	0.77	✓		Should less than 5 Ω
EMDB1	0.97	✓		
GCP1	0.39	✓		
GCP2	0.40	✓		

Instrument	Kyoritsu 4200	Serial Number	8426072
Ambeient Temperature		Humidity	

Remark :

NFPA & IEEE : Recommends a ground resistance value of 5.0Ω or less.

NEC : Make sure the system to ground is 25.0Ω or less. Infacilities with sensitive equipment, it should be 5.0Ω or less. (source-NEC 250.56) as their value for grounding or bonding.

Telecommunications Industry : Often uses 5.0Ω or less as their value for grounding or bonding.

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

BUSDUCT

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

BUSDUCT

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	MDB Room
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

VISUAL INSPECTION

		Normal	Abnormal	Remark
1.	General condition inspection	☑	☐	
2.	Cleaning Busway	☑	☐	
3.	Re-Tightening Torque reference Connection Spec	☑	☐	
3.	Insulation test	☑	☐	

INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 VDC Model MIT515

Load ID.	Rate Current	Test voltage (Vdc)	Insulation Resistance (MΩ)					
			A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G
MDB1 Q12	2000	1000	3.9 GΩ	2.6 GΩ	2.6 GΩ	7.5 GΩ	4.8 GΩ	2.4 GΩ
MDB1 Q13	2000	1000	879	2.7 GΩ	4.3 GΩ	2.7 GΩ	5.6 GΩ	3.0 GΩ
MDB2 Q22	2000	1000	5.4 GΩ	3.0 GΩ	2.3 GΩ	2.7 GΩ	3.8 GΩ	2.3 GΩ
MDB2 Q23	2000	1000	3.74 GΩ	1.549 GΩ	2.50 GΩ	1.678 GΩ	2.16 GΩ	1.341 GΩ
MDB5 Q52 (7-16)	2000	1000	3.10 GΩ	4.60 GΩ	6.32 GΩ	3.39 GΩ	6.86 GΩ	3.97 GΩ
MDB5 Q53 (17-24)	2000	1000	2.57 GΩ	2.53 GΩ	4.98 GΩ	2.33 GΩ	3.31 GΩ	2.37 GΩ
MDB6 Q62 (25-31)	2000	1000	2.24 GΩ	2.33 GΩ	2.86 GΩ	2.17 GΩ	2.45 GΩ	2.24 GΩ
MDB7-AMCC01	2000	1000	746	727	898	330	347	326
MDB7-AMCC02	2000	1000	698	748	766	279	338	300
MDB8-AMCC03	2000	1000	274	267	247	102.7	113.9	98.6
MDB3-AMCC04	2000	1000	704	604	886	393	280	242
MDB4-AMCC05	2000	1000	1.644 GΩ	1.527 GΩ	2.100 GΩ	659	802	932
MDB4-AMCC06	2000	1000	1.675 GΩ	1.595 GΩ	1.988 GΩ	938	822	609

Remark :

IEC 61439 - 2 Standards Rated Insulation Voltage Test 1000 VDC

insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000 Ω/V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits.

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

DISTRIBUTION BOARD

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-GDB1 / EE ROOM (FL.G)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-GEDB1 / EE ROOM (FL.G)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-5EDBC1 / EE ROOM (FL.5)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-6EAP01 / EE ROOM (FL.6)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-7DB1 / EE ROOM (FL.6)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-7EAP01 / EE ROOM (FL.6)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-7EAP01 / EE ROOM (FL.7)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-8DB1 / EE ROOM (FL.8)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-9DB1 / EE ROOM (FL.9)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-10DB1 / EE ROOM (FL.10)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-11DB1 / EE ROOM (FL.11)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-12DB1 / EE ROOM (FL.8)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-14DB1 / EE ROOM (FL.12)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-15DB1 / EE ROOM (FL.15)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-16DB1 / EE ROOM (FL.16)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-17DB1 / EE ROOM (FL.17)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-18DB1 / EE ROOM (FL.18)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-19DB1 / EE ROOM (FL.19)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-20DB1 / EE ROOM (FL.20)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-21DB1 / EE ROOM (FL.21)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-21EDBC1 / EE ROOM (FL.21)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-21EDL1 / MACHINE LIFT ROOM (FL.21)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-21EDL2 / MACHINE LIFT ROOM (FL.21)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-22DB1 / EE ROOM (FL.22)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-23DB1 / EE ROOM (FL.23)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-24DB1 / EE ROOM (FL.24)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-25DB1 / EE ROOM (FL.25)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-26DB1 / EE ROOM (FL.26)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-27DB1 / EE ROOM (FL.27)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-28DB1 / EE ROOM (FL.28)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-29DB1 / EE ROOM (FL.29)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-30DB1 / EE ROOM (FL.30)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-31DB1 / EE ROOM (FL.31)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-32EDL1 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-32EDL2 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-32EAP01 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-32EAP02 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-32EAP03 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-32FPC01 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-EAMCC01 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
O-EAMCC02 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-32JPC01 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-32EDBC1 / EE ROOM (FL.32)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
O-33EDL1 / EE ROOM (FL.33)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-3DBRE / EE ROOM (FL.3)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-1DBS (Supermarket) / EE ROOM (FL.B1)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-DBCINEMA / EE ROOM (FL.5)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-GDB2.1 / EE ROOM (G ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-2EDB1 / EE ROOM (2nd ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-B2SNC01 / PUMP ROOM (ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
EV CHARGER PANEL TYPE-1R / B2 (ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-B2DB1 / EE ROOM (B2 ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-B1DBS / BIG C SUPERMARET (B1)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-B1DB1 / EE ROOM (B1 ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-B1DB1.1 / EE ROOM (B1 ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-B1EDBS / BIG C SUPERMARKET (B1)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-GEDB1 / EE ROOM (G ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-B2EDB1 / EE ROOM (B2 ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-1DB2 / EE ROOM (1st ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-4DB1 / EE ROOM (1st ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-5DB1 / EE ROOM (5st ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-5DB2 / EE ROOM (5st ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-6DB1 / EE ROOM (6st ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-GEAP01 / FAN ROOM (ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-GDB1 / EE ROOM (G ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-3DB1 / EE ROOM (3rd ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-2DB2 / EE ROOM (3rd ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-2DB1 / EE ROOM (3rd ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-4DB1 / EE ROOM (4th ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-3DB2 / EE ROOM (3rd ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-4DB2 / EE ROOM (4th ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-5DB1 / EE ROOM (5th ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-5DB2 / MB ROOM (5th ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-6DB1 / EE ROOM (6th ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-B2SNC15 / PUMP ROOM (B2)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-GEV CHARGER / LAND SCAPE (G ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-06DB2 / EE ROOM (6th ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-CAP09 / CHILLER ROOM (6th ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-GEAP02 / FAN ROOM (G FL ZONE B)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-GEDB2 / EE ROOM (G ZONE B)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-GEDB2 / EE ROOM (2nd ZONE B)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-B2EDB1 / EE ROOM (B2 ZONE A)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-4EDB2 / EE ROOM (4th ZONE B)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-5EDB3 / EE ROOM (5th)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

_____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

EST Solar Property CO., LTD.

184 Soi Rangsit-Nakornnayok 44 , T. Prachatipat ,

A. Thanyaburi , Patumthani 12130 Tel : 094 665 2528 , 085 155 1925

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD

DISTRIBUTION BOARD

PROJECT NAME	:	Preventive Maintenance 2025	**LOCATION**	:	-
CUSTOMER	:	Samyan Mitrtown	**PANEL**	:	-

Panel Name	Equipment Check	Normal	Abnormal	N/A	Result	Remark
P-5DB3 / EE ROOM (5th)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-7EAP03 / FAN ROOM 7 FL. (COMVRNTION)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-7EAP04 / FAN ROOM 7 FL. (COMVRNTION)	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					
P-7AP03 / FAN ROOM 7 FL.	Fuse and fuse bases	✓				
	Mold cast circuit breaker	✓				
	Magnetic contactor			✓		
	Metering device	✓				
	Indicator lamp	✓				
	Auxiliary relay			✓		
	Other.....					

Remark : _____

Responsibility	Tested by	Report By	Approved by	Witnessed by
Company	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	EST Solar Property Co., Ltd.	Samyan Mitrtown
Name	Prawpannarai Nantasri	Prawpannarai Nantasri	Akom Thongthaweephon	
Signature				
Date	15 August 2025	18 August 2025	18 August 2025	

DEFECT

Summary Detail of Defect List

ลำดับ	ชื่อตู้	รายละเอียดอุปกรณ์	สถานะ/ความเสี่ยง	เอกสารแนบ	หมายเหตุ
1.	Transformer 1, 2, 4, 5 และ 8 Electrical room Fl.5	Delta Bar Tr. 1, 2, 4, 5 และ 8 เริ่มแตกชำรุด	ไม่ปกติ	Detail of Defect List	
2.	Capacitor Bank 2 Electrical room Fl.5	Capacitor Bank 2 Step 2 เริ่มเสื่อมสภาพ	ไม่ปกติ	Detail of Defect List	

Detail of Defect List

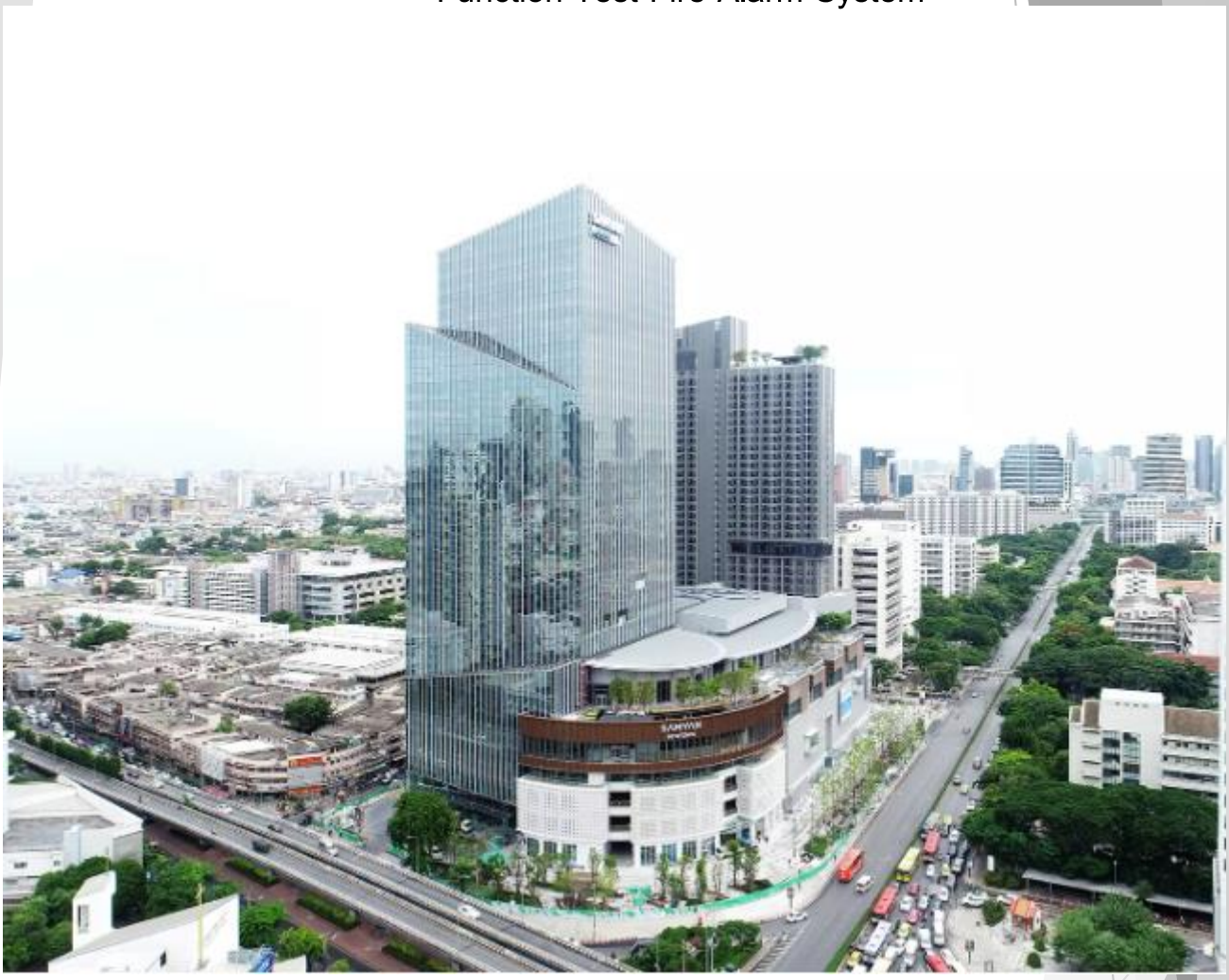
ลำดับ	รูปภาพ และข้อมูลอุปกรณ์	สถานะ/ ความเสี่ยง	รายละเอียดอุปกรณ์	แนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
Location: Electrical room Fl.5					
1.	Transformer No. 1, 2, 4, 5 และ 8 Electrical room Fl.5  	ไม่ปกติ	Delta Bar Tr. 1, 2, 4, 5 และ 8 เริ่มแตกชำรุด	แนะนำควรเปลี่ยนฉนวนหุ้ม Delta Bar ใหม่	-

ลำดับ	รูปภาพ และข้อมูลอุปกรณ์	สถานะ/ความเสี่ยง	รายละเอียดอุปกรณ์	แนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
Location: Electrical room Fl.5					
2.	Capacitor Bank 2 Step 2  Schneider Electric: BLRCH300A360B40 VarPlus Can HDuty Capacitor - 30 kvar - 440 V - 50/60Hz	ไม่ปกติ	เริ่มเสื่อมสภาพจากการใช้งาน	แนะนำควรเปลี่ยน Capacitor ใหม่	แนะนำรุ่น : Schneider Electric: BLRCH300A360B40 - VarPlus Can HDuty Capacitor - 30 kvar - 440 V - 50/60Hz 

6.15 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

อาคารสามย่านมิตรทาวน์ ออฟฟิศทาวน์เวอร์

Function Test Fire Alarm System



22/03/2025

MITRTOWN OFFICE TOWER | SAMYAN MITRTOWN

JLL

Check List Annual Test Fire Alarm System

Samyan Mitr Town (FLB2 - FL32) Date: 20/09/2025

Testing : Floor ....17..... Zone .....11..... ☑ Office ☑ Retail ☑ Parking ☑ MRT

Activated Equipment ☑ Photo Electric Smoke Sensor

Step	Procedure	Result	Time	Remark
1	Smoke Detector Actived	☑ Done	07.03 น.	
1.1	มีสัญญาณ Alarm ส่งมาที่ห้อง Control และจำแหน่งที่เกิดเหตุ	☑ Pass ☐ Fail		
1.2	O-FCP	☑ Pass ☐ Fail		
1.3	Graphic BAS	☑ Pass ☐ Fail		
1.4	Graphic Annunciator	☐ Pass ☑ Fail		Graphic Annunciator ไม่แสดง Fucntion Alarm
1.5	FCP ห้อง Fire Command	☐ Pass ☑ Fail		อุปกรณ์ Card Power เสีย
2	ควบคุมที่ที่ 5 (Floor Alarm)	☑ Done	07.06 น.	
2.1	Fire Speaker/Strobeส่งเสียงดังขึ้นที่เกิดเหตุ	☑ Pass ☐ Fail		
2.2	AHU ชั้นที่เกิดเหตุ หยุดทำงาน	☑ Pass ☐ Fail		
2.3	OAU หยุดทำงาน (Office Zone)	☑ Pass ☐ Fail		
2.4	Stair Pressurized Fan ทำงาน (Office Zone)	☑ Pass ☐ Fail		
2.5	Smoke Exhaust Fan ทำงาน (ชั้น 27)	☑ Pass ☐ Fail		
2.6	Turn Stile ชั้น 4 เปิดค้างทั้งหมด	☑ Pass ☐ Fail		
2.7	Turn Stile ชั้น G เปิดค้างทั้งหมด	☐ Pass ☑ Fail		อุปกรณ์ควบคุม Card Loop G.1 เสีย
2.8	Auto Door เปิดค้าง	☐ Pass ☑ Fail		อุปกรณ์ควบคุม Card Loop G.1 เสีย
3	รอให้อุปกรณ์ Alarm ครบ นาทีที่ 8 (Sandwich)	☑ Done	07.11 น.	
3.1	Speaker/Strobe Light ส่งเสียงดังชั้นบนและล่างของชั้นที่เกิดเหตุ	☑ Pass ☐ Fail		
3.2	AHU ที่ชั้นบนและล่างของชั้นที่เกิดเหตุ หยุดทำงาน	☑ Pass ☐ Fail		
4	รอให้อุปกรณ์ Alarm ครบ นาทีที่ 10 (General Alarm)	☑ Done	07.13 น.	
4.1	Speaker/Strobe Light ส่งเสียงดังทั้งอาคาร	☐ Pass ☑ Fail		อุปกรณ์ควบคุม Card Loop G.1 เสีย
4.2	AHU&OAU ทุกชั้นทุกตัว หยุดทำงาน (Fire Override Off)	☑ Pass ☐ Fail		
4.3	Lift ทุกตัว ลงมาจอดและเปิดค้างชั้นที่กำหนด (ชั้นG)	☐ Pass ☑ Fail		อีฟท์ No. I และ N อยู่ระหว่างแก้ไขและเปลี่ยนเสียง
4.4	Pressurized Fan ทำงาน (ทุกบันได)	☐ Pass ☑ Fail		CST3 ไม่ทำงาน
4.5	Smoke Exhaust Fan ทำงาน (ทุกตัว)	☑ Pass ☐ Fail		
4.6	MRT ป้าย No Entrance On	☑ Pass ☐ Fail		
4.7	MRT Exhaust Fan ทำงาน (AHU หยุดทำงาน)	☑ Pass ☐ Fail		
5	Reset Alarm at BAS ระบบกลับสู่สภาวะปกติ	☑ Done	07.40 น.	
5.1	Speaker/Strobe Light หยุดส่งเสียงดังหยุดทำงาน	☑ Pass ☐ Fail		
5.2	AHU & OAU กลับมาทำงานปกติ	☑ Pass ☐ Fail		
5.3	Lift ทุกตัวทำงานได้ปกติ	☑ Pass ☐ Fail		
5.4	Turn Stile (ชั้น4 , ชั้นG) ทุกตัวทำงานได้ปกติ	☑ Pass ☐ Fail		
5.5	Stair Pressurized Fan หยุดทำงาน	☑ Pass ☐ Fail		
5.6	Smoke Exhaust Fan หยุดทำงาน	☑ Pass ☐ Fail		
5.7	MRT AHU ทำงาน (Exhaust Fan หยุดทำงาน)	☑ Pass ☐ Fail		
5.8	MRT ป้าย No Entrance Off	☑ Pass ☐ Fail		
5.9	Auto Door ทุกตัวทำงานได้ปกติ	☑ Pass ☐ Fail		

Test by: ..... (อิทธิ กนกฤทธิ์)
Senior Technician
Date: 22 / 9 / 2568

Verified by: ..... (นรินธ์ รัตนโชติ)
Building Service Engineer
Date: 23 / 9 / 68

Approved by: ..... (ทวีชัย เพียรสิริชัย)
Engineering Manager
Date: 24 / 9 / 68

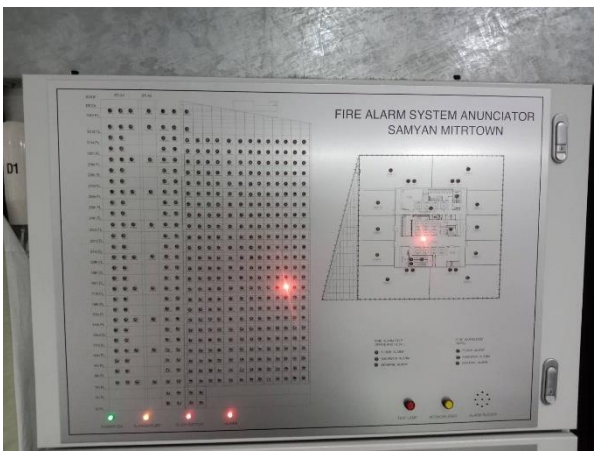
Smoke Detector Actived Firt ALARM

สัญญาณ Fire Alarm ส่งมาที่ห้อง Control แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ

Fire Alarm Control Panel : FCP



Graphic Annunciator (Fucntion Alarm ไม่แสดง Status)

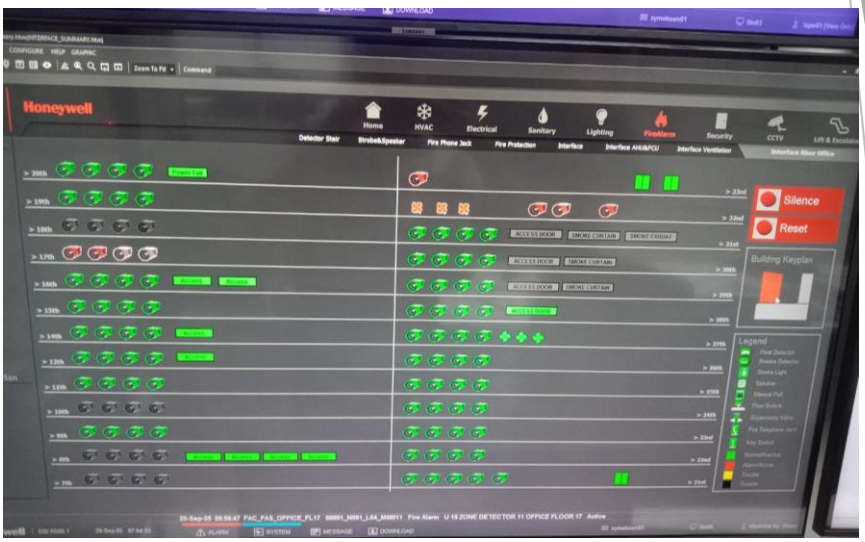


Graphic BAS



นาทีที่ 5 Floor Alarm FL.17

Fire Speaker/Strobe ส่งเสียงดังชั้นที่เกิดเหตุ

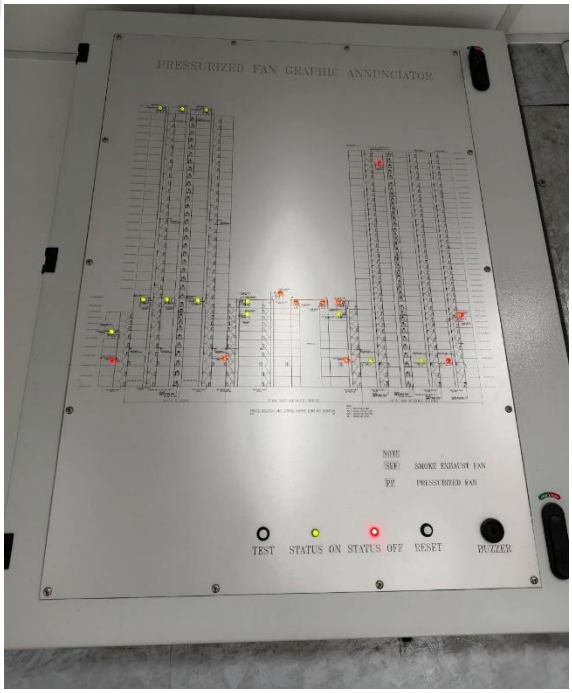


AHU ชั้นที่เกิดเหตุ หยุดทำงาน



นาทีที่ 5 Floor Alarm FL.17

Stair Pressurized Fan ทำงาน (Office Zone)



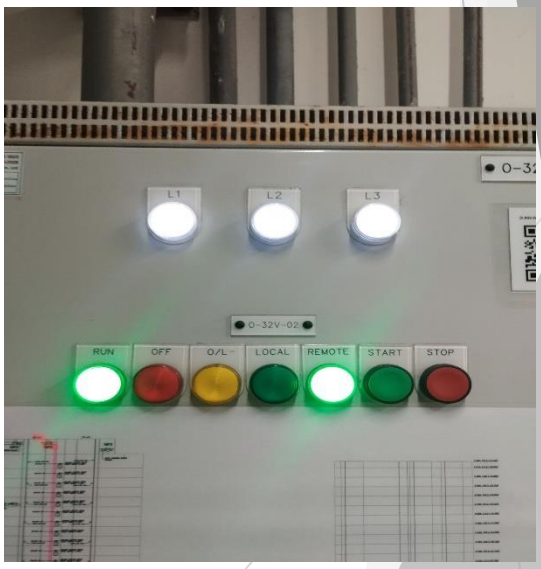
Stair Pressurized Fan ทำงาน (Office Zone) (ST-A1)



Stair Pressurized Fan ทำงาน (Office Zone) (ST-A2)

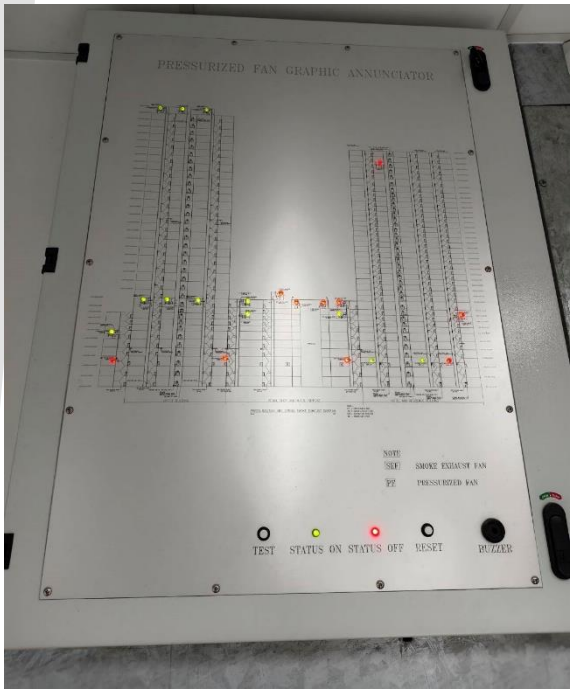


Stair Pressurized Fan ทำงาน (Office Zone) Fire Man Lift



นาทีที่ 5 Floor Alarm FL.17

Stair Pressurized Fan ทำงาน (Retail Zone)



Stair Pressurized Fan ทำงาน (Retail Zone)



Stair Pressurized Fan ทำงาน (Retail Zone)
(ST-A2 & Fire Man Lift)



Stair Pressurized Fan ทำงาน (Retail Zone)
(CST-3 & CST-4)



นาทีที่ 5 Floor Alarm FL.17

Turn Stile (ชั้นG) เปิดค้างทั้งหมด



Turn Stile high zone (ชั้นG) เปิดค้างทั้งหมด



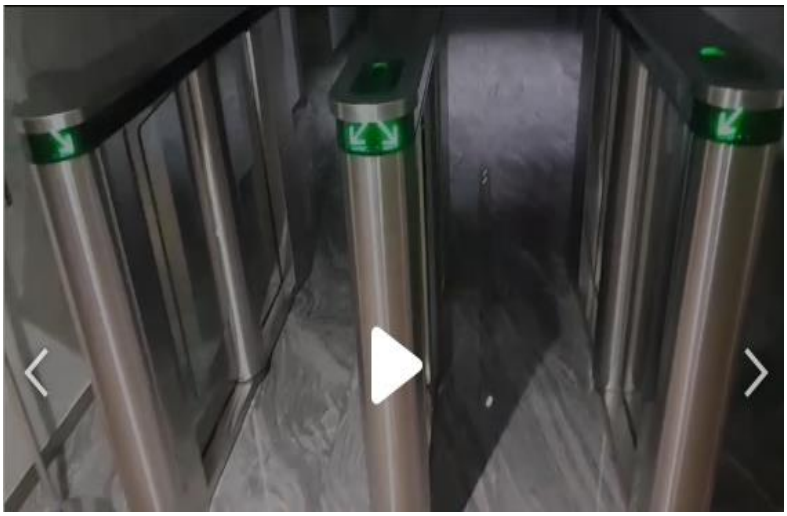
Turn Stile low zone (ชั้นG) เปิดค้างทั้งหมด



หมายเหตุ Turn Stile (ชั้นG) ไม่ทำงานตาม Function Card loop ชั้น G-1 เสีย

นาทีที่ 5 Floor Alarm FL.17

Turn Stile (ชั้น4) เปิดค้างทั้งหมด



Auto Door ชั้น G เปิดค้าง



หมายเหตุ Auto Door ชั้น G ไม่ทำงานตาม Function Card loop ชั้น G-1 เสีย

นาทีที่ 8 Sandwitch Alarm FL.16, 17, 18

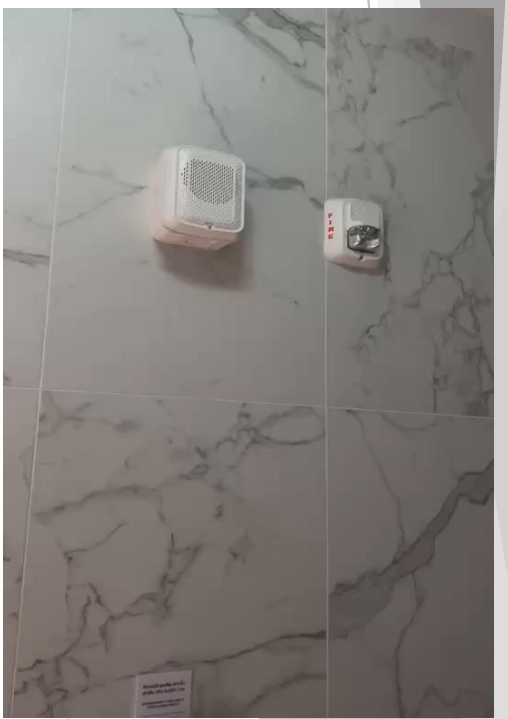
Speaker/Strobe Light ส่งเสียงดัง ชั้นบนและล่างของชั้นที่เกิดเหตุ



AHU ที่ชั้นบนและล่างของชั้นที่เกิดเหตุ หยุดทำงาน

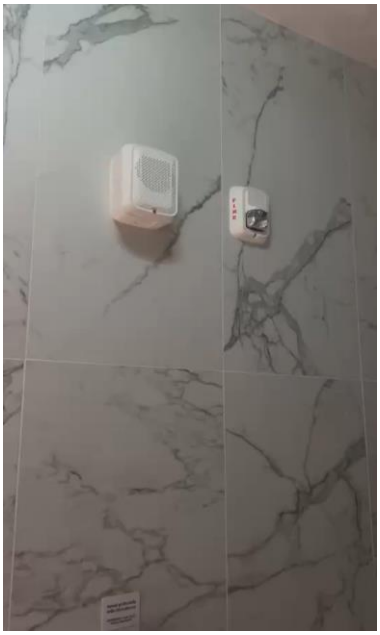




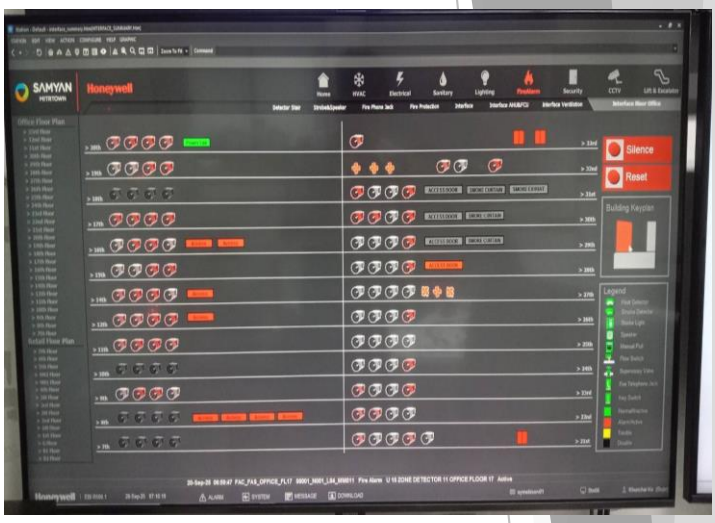


นาทีที่ 10 General Alarm

Speaker/Strobe Light ส่งเสียงดัง
ทั้งอาคาร



AHU&OAU ทุกชั้นทุกตัว หยุดทำงาน
(Fire Override Off)



Lift ทุกตัว ลงมาจอดและเปิดค้างยังชั้นที่กำหนด (ชั้นG)





หมายเหตุ. ลิฟต์ NO. I และ N ปิดระบบอยู่ระหว่างแก้ไขเปลี่ยนสลิง

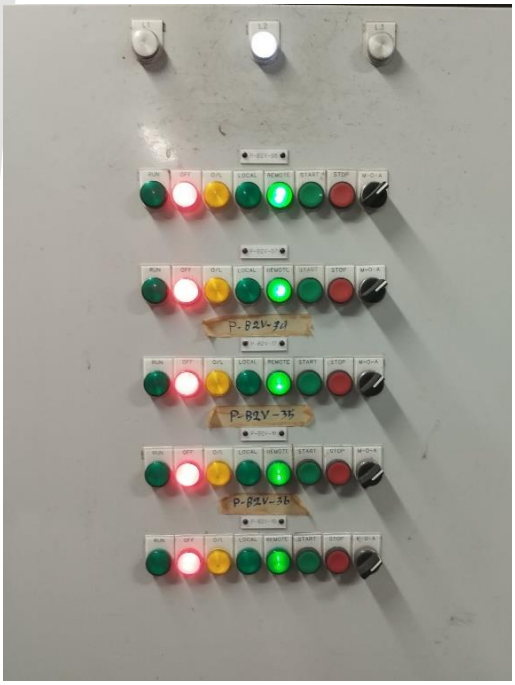
นาทีที่ 10 General Alarm

Smoke Exhaust Fan ทำงาน (ชั้น 27)



นาทีที่ 10 General Alarm

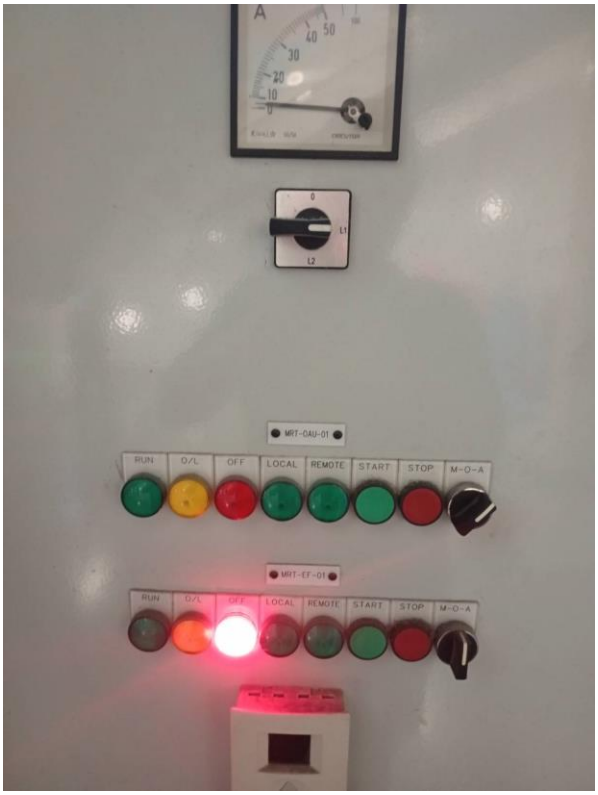
Exhaust Fan ทำงาน (ทุกตัว)



MRT Exhaust Fan ทำงาน
(AHU หยุดทำงาน)



MRT Exhaust Fan ทำงาน
(AHU หยุดทำงาน)

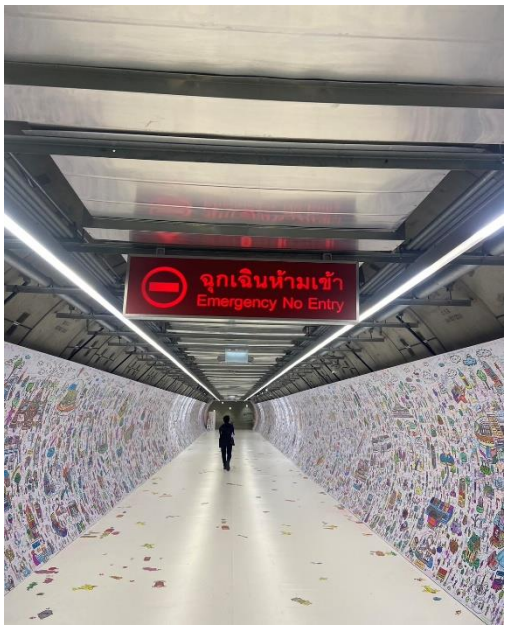


ประตู Shutter Door ทำงาน (ปิด)

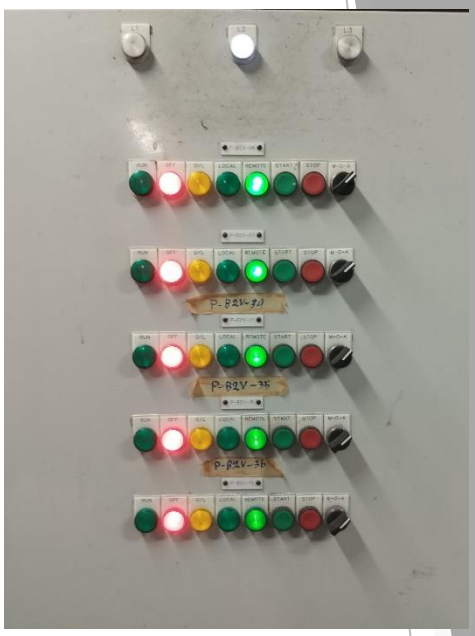


นาทีที่ 10 General Alarm

ป้าย No Entrance (MRT)



Exhaust Fan ชั้น G หยุดทำงาน (ทุกตัว)



Exhaust Fan ชั้น G หยุดทำงาน (ทุกตัว)

Exhaust Fan ชั้น G หยุดทำงาน (ทุกตัว)



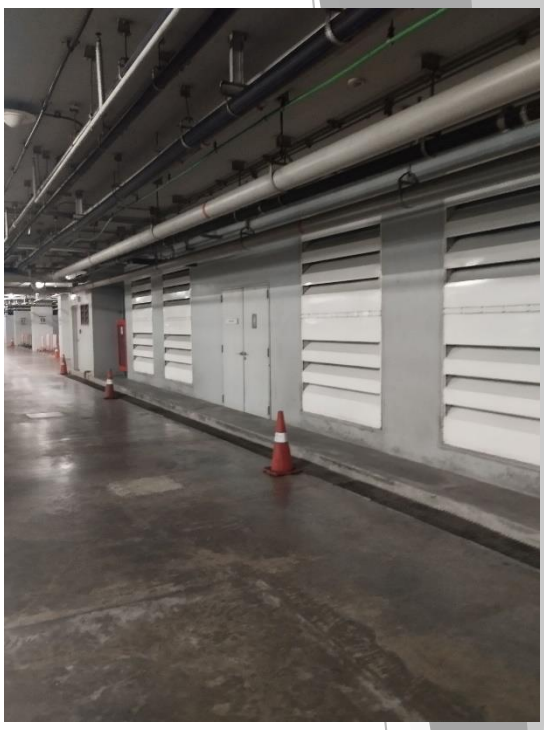


หมายเหตุ Exhaust Fan ชั้น G ไม่ทำงานตาม Function Card loop ชั้น G-1 เสีย

นาทีที่ 10 General Alarm

Intake Fan หยุดทำงาน (ทุกตัว)









นาทีที่ 10 General Alarm

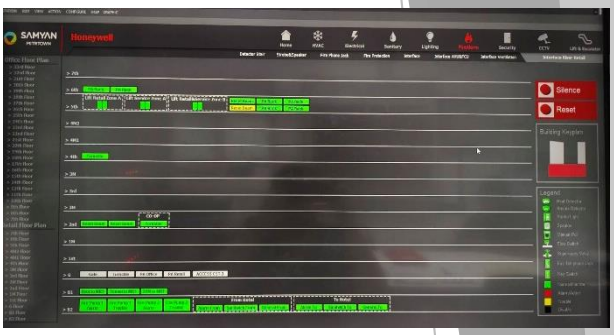
Lift ทุกตัว ลงมาจอดและเปิดค้างยังชั้นที่กำหนด (ชั้นG)

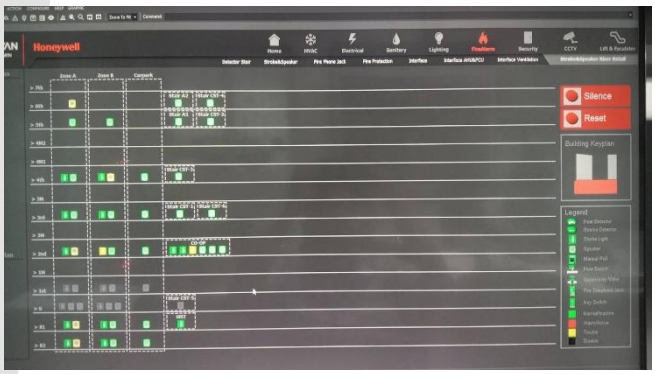


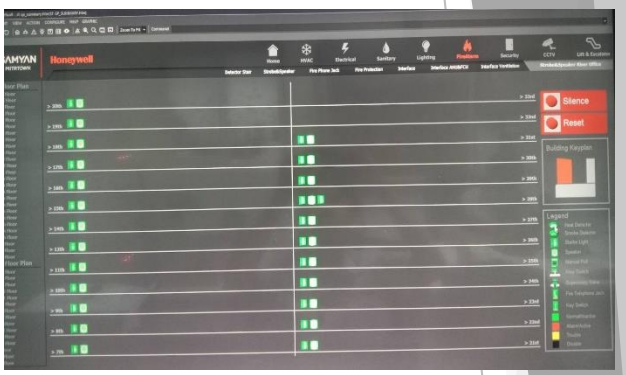
หมายเหตุ. ลิฟต์ NO. I และ N ปิดระบบอยู่ระหว่างแก้ไขเปลี่ยนสลิง

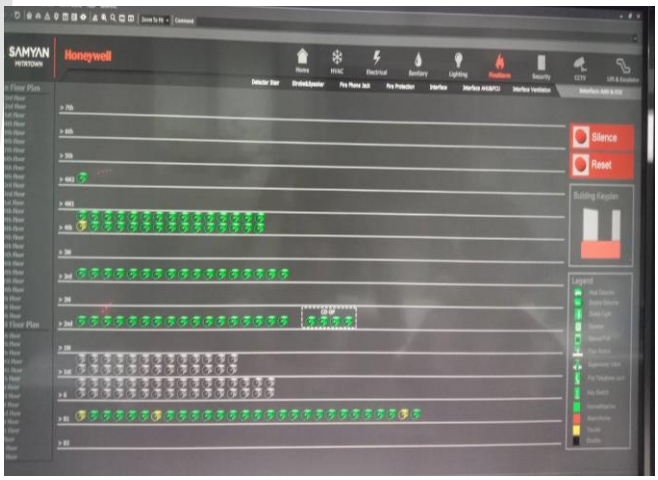
Reset System To Normal

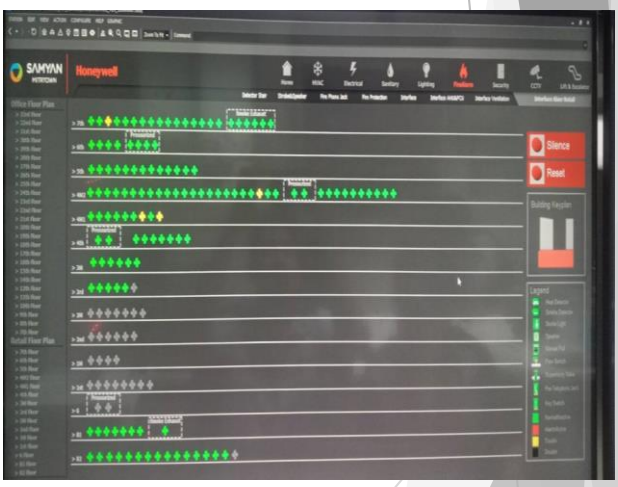








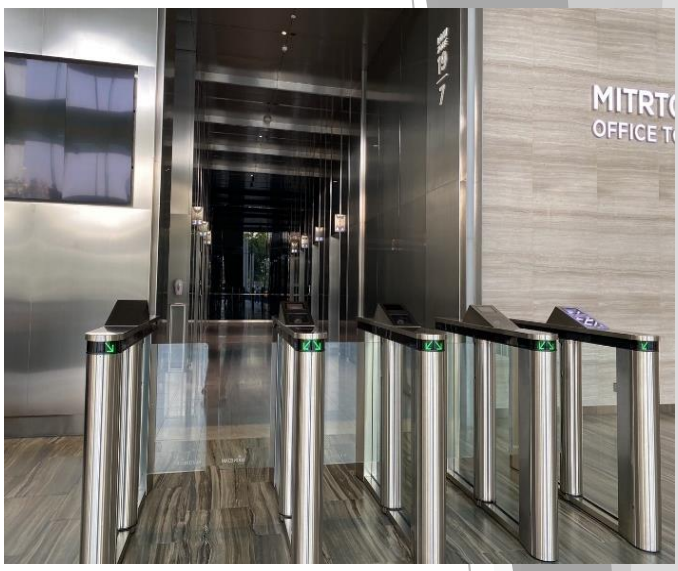




Reset System To Normal

Turn Stile (ชั้นG) ทุกตัวทำงานได้ปกติ





Turn Stile (ชั้น4) ทุกตัวทำงานได้ปกติ



Samyan Mitrtown

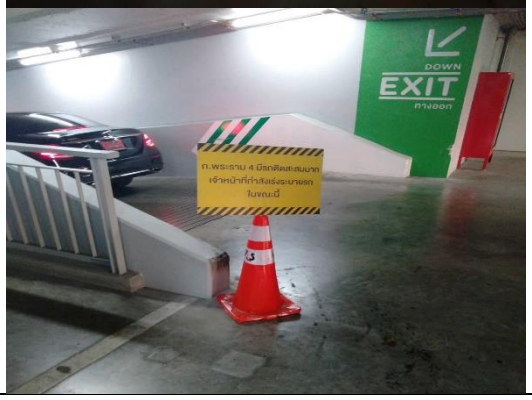
Thank you

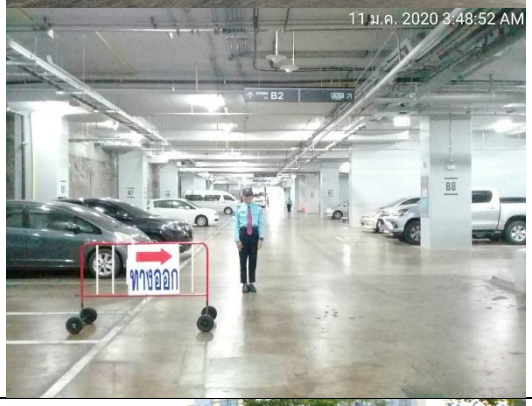
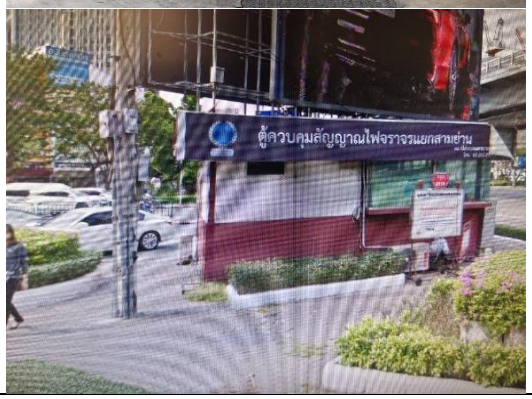
6.16 เอกสารซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย

6.17 มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร

MITRTOWN
OFFICE TOWER
JLL

มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร

ปัญญา	มาตรการ	ภาพมาตรการ
การจราจรติดขัด	1.จัดให้สามารถออกได้ 2 ฝั่ง คือ ฝั่งถนนพระราม 4 และซอยจุฬา เพื่อให้ลูกค้าสามารถหลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรติดขัด	 
	2.ติดตั้งป้ายเพื่อแจ้งลูกค้า "ถนนพระราม 4 มีรถติดสะสมมาก เจ้าหน้าที่กำลังเร่งระบายรถในขณะนี้"	 

	3.จัดให้มี รปภ.ประชาสัมพันธ์ปัญหาการจราจร และแนะนำเส้นทางการเข้า - ออกให้กับลูกค้า	 
	4.แจ้งขอไฟเขียวจากป้อมจราจรแยกสามย่าน ในกรณีที่มีการจราจรติดขัดเป็นเวลานาน หรือเหตุฉุกเฉิน	 

944 ถนนพระราม **4** แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ **02-219-1945** แฟกซ์ **02-219-1946**
E-mail : Samyanmitrtown@ap.jll.com

6.18 หลักเกณฑ์ในการจัดพื้นที่จอดรถ

MITRTOWN
OFFICE TOWER

JLL

หลักเกณฑ์ในการจัดพื้นที่จอดรถ

ชั้นลานจอด	บุคคลที่สามารถจอดได้
4C - 4D	ลูกค้า Member Condo และพนักงาน Goldenland
4B - 3C	ลูกค้า Member Office
3B - 1	ลูกค้าที่มาใช้บริการศูนย์การค้า และลูกค้า Visitor Office
M	สำหรับจอดรถจักรยานยนต์
B1	จุดจอดรถ 60 นาที, จุดจอดรถหลังคาสูง - รถตู้ และจุดจอดโหลดดิ้ง
B2	จุดจอดรถลูกค้าที่มาใช้บริการห้างสรรพสินค้า

944 ถนนพระราม **4** แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ **02-219-1945** แฟกซ์ **02-219-1946**
E-mail : Samyanmitrtown@ap.jll.com

6.19 กฎระเบียบหรือข้อปฏิบัติของผู้เข้าพักอาศัยภายในคอนโด

TRIPLE Y RESIDENCE

LIVING BOOK



TRIPLE Y

Y3

RESIDENCE





คู่มือพักอาศัย ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

TRIPLE Y RESIDENCE

LIVING BOOK

CONTENT

01 บทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

04 การอยู่อาศัยในอาคาร การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2562

08 การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ.2562

11 การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2562

16 การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2562

18 การใช้บัตรคีย์การ์ดและ BLUETOOTH พ.ศ.2562

20 ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคาร พ.ศ. 2562

25 การชำระค่าใช้จ่ายของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน พ.ศ. 2562

27 การใช้ตู้ใส่จดหมาย และไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ. 2562

29 ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ. 2562

31 การห้ามปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร และ/หรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ. 2562

32 การใช้บริการสันทนาการ พ.ศ. 2562

35 การใช้ Multi-Purpose Room พ.ศ. 2562

37 การใช้ Co-Cooking Lounge พ.ศ. 2562

39 การใช้ Rooftop Laundromat พ.ศ. 2562

41 การใช้ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone พ.ศ. 2562

43 การใช้ Co-Reading Space พ.ศ. 2562

45 การใช้ Locker Room พ.ศ. 2562

47 การใช้ Nap Zone พ.ศ. 2562

49 การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2562

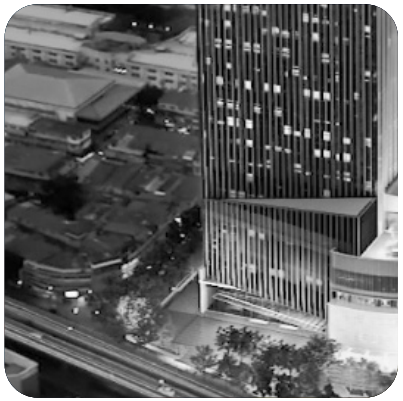
ระเบียบที่ 1

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

บทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

เพื่อให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกันได้เกิดความรู้ความเข้าใจในสิทธิ หน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม และเป็นระเบียบที่ทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกัน เพื่อให้การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย จึงออกระเบียบว่าด้วยบทนิยามศัพท์ไว้เพื่อใช้บังคับแก่ระเบียบทุกฉบับ ดังนี้





- ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย บทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562”
- ข้อ 2. ในระเบียบทุกฉบับ

“**ระเบียบการพักอาศัย**” หมายความว่า ระเบียบการพักอาศัยของอาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

“**อาคาร**” หมายความว่า อาคารพักอาศัย ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

“**ห้องชุด**” หมายความว่า ห้องเช่าในอาคารโครงการตามสัญญาที่ผู้เช่าได้ทำไว้กับเจ้าของโครงการ

“**เจ้าของโครงการ**” หมายความว่า **บริษัท เกษม ทรัพย์ภักดี จำกัด** ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง ตลอดจนทรัพย์สินอย่างใดๆ ของโครงการ

“**ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน**” หมายความว่า บรรดาผู้ทรงสิทธิในการเช่าห้องชุดที่ทำสัญญาเช่าพักอาศัยระยะยาวกับเจ้าของโครงการ หรือบุคคลที่ใช้สิทธิของผู้ทรงสิทธิดังกล่าว เช่น ผู้เช่าช่วง บริวาร ฯลฯ

“**ผู้จัดการอาคาร**” หมายความว่า บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้บริหารจัดการทรัพย์ส่วนกลางและรักษาการตามกฎระเบียบใดๆ ที่เกี่ยวข้อง **ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากผู้จัดการอาคารให้เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการอาคารด้วย**

“**ผู้จัดการ**” หรือ “**ฝ่ายจัดการ**” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนผู้ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งในนามของผู้จัดการอาคาร อันได้แก่ ผู้จัดการอาคาร ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคาร

“**บุคคลภายนอก**” หมายความว่า บุคคลที่ไม่ใช่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

“**ทรัพย์ส่วนบุคคล**” หมายความว่า ห้องชุด ทรัพย์สินที่ไม่ใช่ทรัพย์ส่วนกลาง และ/หรือทรัพย์สินอื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาที่ทำกับเจ้าของโครงการ

“**ทรัพย์ส่วนกลาง**” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคาร และที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

“**พื้นที่ส่วนกลาง**” หมายความว่า พื้นที่ของอาคารที่มิใช่ห้องชุด และที่ดินหรือพื้นที่ซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

“**ห้องกิจกรรมส่วนกลาง**” หมายความว่า พื้นที่ส่วนกลางที่เป็นห้องและจัดไว้ให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกันสามารถใช้ประโยชน์ในการทำกิจกรรม การพักผ่อน หรือการอื่นใดตามชื่อ ชนิด ประเภท และสภาพของห้องนั้นๆ

“**สวนส่วนกลาง**” หมายความว่า พื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้เป็นสวน เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อน ออกกำลังกาย และ/หรือ ใช้ในการจัดกิจกรรมเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

“**ค่าฝ่าฝืนระเบียบ**” หมายความว่า จำนวนเงินที่จะเรียกเก็บจากผู้ที่ฝ่าฝืนระเบียบเพื่อชดเชยการเสียเวลาดำเนินการของฝ่ายจัดการในการจัดการหรือแก้ไขปัญหาการฝ่าฝืนระเบียบที่เกิดขึ้น หรือเพื่อชดเชยการจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินการกับการฝ่าฝืนระเบียบ อีกทั้งยังเป็นการชดเชยความเดือดร้อนรำคาญที่การฝ่าฝืนระเบียบก่อให้เกิดขึ้นกับผู้รับประโยชน์ร่วมกัน คนอื่นๆ หรือการใช้ชีวิตร่วมกันในอาคารโดยปกติสุข

“**บัตรคีย์การ์ด**” หมายความว่า แผ่นอุปกรณ์อิเล็กทรอนิคส์ หรืออุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก ทำงานโดยการส่งสัญญาณจากแถบแม่เหล็ก หรือสัญญาณไฟฟ้าไปยังเครื่องควบคุมเพื่อให้ปลดล็อค

“**ปลอมแปลง**” หมายความว่า กระบวนการทำหรือเลียนแบบให้ใช้งานได้เหมือนของจริงหรือทำเลียนแบบเพื่อหลอกลวง ซึ่งเป็นการกระทำที่ผิดต่อกฎหมายอาญา

“**เงินกองทุน**” หมายความว่า เงินกองทุนสะสมที่เรียกเก็บจากผู้รับประโยชน์ร่วมกันในวันจดทะเบียนสิทธิการเช่า และเงินกองทุนค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงที่เรียกเก็บจากผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

“บริการสันทนาการ” หมายความว่า บริการหรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้จัดไว้ให้สำหรับ ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ในอาคาร ซึ่งได้ลงทะเบียนสมัครเป็นสมาชิกแล้วกับฝ่ายจัดการ

“สมาชิกสามัญ” หมายความว่า ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ที่ใช้สิทธิของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

“สมาชิกสมทบ” หมายความว่า สมาชิกที่นอกเหนือจากสมาชิกสามัญ ซึ่งฝ่ายจัดการ พิจารณาออกบัตรสมาชิกสันทนาการให้เฉพาะกรณีเป็นบุตรหรือญาติของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน เท่านั้น (ห้องชุดละ 2 ท่าน) โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปี

“แขกของสมาชิก” หมายความว่า ผู้ติดตามสมาชิกสามัญหรือสมาชิกสมทบ โดยต้องชำระค่าบริการเป็นรายครั้ง

ระเบียบการพักอาศัย สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้การอยู่อาศัยในอาคาร การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัย

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน



ระเบียบที่ 2 LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การอยู่อาศัยในอาคาร การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2562

เพื่อให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ได้เกิดความรู้ความเข้าใจในสิทธิ หน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม และเป็นระเบียบปฏิบัติที่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ในอาคารทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกัน เพื่อให้การอยู่อาศัยในอาคาร การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัย จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วยการอยู่อาศัยในอาคาร การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ให้ผู้อื่นครอบครองห้องชุดแทน หรือมีผู้อยู่อาศัยร่วม (บริวาร) ภายในห้องชุด ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องส่งเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่ฝ่ายจัดการภายใน 7 วัน เพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน โดยมีรายการเอกสาร ดังต่อไปนี้

3.1 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ)

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และบริวารทุกคน

3.3 ในกรณีที่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน เป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

3.3.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง

3.3.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

ผู้จัดการอาคารจะถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทางทะเบียนข้างต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน เป็นบุคคลภายนอกและไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์ส่วนกลางใดๆ ภายในอาคารทุกกรณี ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร

กรณีไม่ส่งเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดตามรายการเอกสารข้างต้น และเกิดอาชญากรรม หรือเกิดการจับกุมตัวผู้กระทำความผิดขึ้นภายในอาคาร โดยบุคคลที่ไม่มีข้อมูลทางทะเบียนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน เป็นผู้กระทำความผิด และปรากฏหลักฐานว่าบุคคลดังกล่าวได้พักอาศัยอยู่ภายในห้องชุดใด ผู้รับประโยชน์ร่วมกันห้องชุดนั้นจะต้องจ่ายค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ 4. ภายใต้สัญญาเช่าห้องพักอาศัย ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องดูแลรักษาห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง การประกอบอาหารมีกลิ่นฉุน การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น



ข้อ 5. ห้ามผู้ใดสูบบุหรี่ หรือสิ่งอื่นใดอันจะก่อให้เกิดควันหรือประกายไฟในบริเวณภายในห้องชุด ระเบียง ห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่สถานที่ซึ่งได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ เพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และ ควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่นหรือห้องชุดอื่น

ข้อ 6. ห้ามผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/แก้ไข/ต่อเติมห้องชุดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนดังต่อไปนี้

6.1 ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้นห้องชุด เพดานห้องชุด ตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และป้องกันความเสียหายในงานระบบสุขาภิบาลของอาคาร

6.2 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วมและ/หรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ผ้าใบหรือวัสดุอื่นใดบริเวณหน้าต่างและระเบียงด้านนอกอาคาร

6.3 ห้ามเปลี่ยนแปลงสี แบบ และรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมบริเวณผนังด้านนอกห้องชุดทุกด้านและให้รวมถึงราวระเบียง เพื่อความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมของอาคารและห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไข วัสดุ สี ขนาด ตำแหน่งและทิศทางการเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วมและหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

ข้อ 7. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ห้องชุดใด ที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องติดตั้งในตำแหน่งและรูปแบบที่ทางฝ่ายจัดการกำหนดไว้เท่านั้น

ข้อ 8. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ห้องชุดใด ที่มีความประสงค์จะขอแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และ/หรือระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุดให้ยื่นขออนุญาตต่อฝ่ายจัดการตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่อง การเข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในอาคาร

ข้อ 9. การขนย้ายทรัพย์สิน เข้า–ออก ห้องชุด ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องกรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สินเข้า–ออก ห้องชุด ณ สำนักงานฝ่ายจัดการ ภายในเวลาทำการ และนำแบบฟอร์มดังกล่าวยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนการขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง โดยอนุญาตให้ขนย้ายระหว่างเวลา 08.30-17.00 น. เพื่อความปลอดภัยและไม่รบกวนการอยู่อาศัยของห้องชุดอื่น

ข้อ 10. ห้ามวางรองเท้าหรือวัสดุอื่นใดในบริเวณทางเดินส่วนกลางและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ห้ามติดป้าย แผ่นภาพโฆษณา สัญลักษณ์ ใดๆ บริเวณผนังหรือระเบียงทั้งภายในและภายนอกห้องชุด อันจะเป็นที่สังเกตเห็นของบุคคลทั่วไปจากภายนอกห้องชุดได้ ทั้งนี้ให้รวมตลอดถึงประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินส่วนกลางด้วย

ข้อ 11. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการโดยเด็ดขาด

11.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร รวมทั้งภายในห้องชุด

11.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เข้ามาภายในบริเวณอาคาร

11.3 ห้ามใช้กาซหรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องดื่ม ภายใน/บริเวณอาคาร

11.4 ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ บริเวณขอบระเบียงกันตก

ข้อ 12. เพื่อความปลอดภัย จึงห้ามผู้ใดเข้าไปในสถานที่ต่อไปนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการ

12.1 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

12.2 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

12.3 ห้องปั๊มน้ำ

12.4 ห้องชาฟท์ไฟฟ้า

12.5 ห้องเครื่องลิฟต์

12.6 ดาดฟ้า และพื้นที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร

ข้อ 13. เพื่อการดูแลความปลอดภัยในอาคาร ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ยินยอมให้ฝ่ายจัดการเข้าไปภายในห้องชุดทั้งนี้ เพื่อทำการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขงานระบบสุขาภิบาล ระบบตรวจจับควันและตรวจจับความร้อนอันเป็นทรัพย์ส่วนกลางภายในห้องชุดของตนโดยเร็วที่สุดทันทีเมื่อได้รับการร้องขอจากฝ่ายจัดการ

ข้อ 14. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องใช้บัตรคีย์การ์ดเปิดประตูเข้า-ออกอาคารด้วยตนเอง และต้องมารับแขกหรือญาติที่มาพบหรือมาส่งของที่บริเวณโถงรับแขกของอาคารด้วยตนเองทุกครั้ง รวมถึงแขกหรือญาติหรือผู้มาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและห้ามผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ใช้บัตรคีย์การ์ดเปิดประตูให้กับผู้อื่นที่มิใช่แขกหรือญาติที่มาพบหรือมาส่งของหรือยินยอมให้ผู้อื่นเดินตามเข้ามาภายในอาคาร ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันคนร้ายแฝงตัวเข้ามาลักทรัพย์หรือโจรกรรมในอาคาร ซึ่งหากผู้ใดพบเห็นกรณีดังกล่าวให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการทันที



ข้อ 15. ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่ประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารแห่งนี้

ข้อ 16. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และฝ่ายจัดการได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย ฝ่ายจัดการจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบดังต่อไปนี้

16.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบในข้อ 6. และข้อ 11. จำนวนตั้งแต่ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ถึง 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่

16.2 กรณีฝ่าฝืนระเบียบในข้ออื่นๆ จำนวนไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ ฝ่าฝืน

16.3 หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ฝ่ายจัดการอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น ระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

16.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย



ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 3

LPN LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ.2562

เพื่อให้การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย และการควบคุมดูแลการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. ห้ามผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ใช้ห้องชุดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการให้เช่าเป็นรายวัน หากฝ่าฝืนมีความผิดทางอาญาฐานประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาต และหากเป็นการให้คนต่างด้าวเช่าพักอาศัยรายวันมีความผิดฐานให้คนต่างด้าวเข้าพักอาศัยโดยไม่แจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองด้วย ซึ่งฝ่ายจัดการจะดำเนินการร้องทุกข์ กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนต่อไป

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ประสงค์จะให้ผู้ใดเช่าห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเป็นรายเดือนจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการรับทราบ ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุดและเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่ฝ่ายจัดการเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน โดยมีรายการเอกสาร ดังต่อไปนี้

4.1 สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด

4.2 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ)

4.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และบริวารทุกคน

4.4 ในกรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

4.4.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง

4.4.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย และแจ้งต่อที่ทำการ/กองตรวจคนเข้าเมือง

ฝ่ายจัดการจะถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทางทะเบียนข้างต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน เป็นบุคคลภายนอก และไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์ส่วนกลางใดๆ ภายในอาคารทุกกรณี ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร

กรณีไม่ส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุดและเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดตามรายการเอกสารข้างต้นและเกิดอาชญากรรม หรือเกิดการจับกุมตัวผู้กระทำความผิดขึ้นภายในอาคาร โดยบุคคลที่ไม่มีข้อมูลทางทะเบียนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน เป็นผู้กระทำความผิด และปรากฏหลักฐานว่าบุคคลดังกล่าวได้พักอาศัยอยู่ภายในห้องชุดใด **ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ห้องชุดนั้นต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)**

ข้อ 5. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายใดๆ ซึ่งผู้เช่า และ/หรือผู้อยู่อาศัย

ภายในห้องชุดของตนได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ห้องชุดอื่นภายในอาคาร เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ห้องชุดนั้นเองโดยไม่มีข้อยกเว้นใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน มีหน้าที่ต้องชำระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุน และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ของห้องชุด หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ตามสัญญาที่ทำไว้กับเจ้าของโครงการ แม้จะให้ผู้อื่นครอบครองแทนหรือให้บริการเช่าพักอาศัยก็ตาม โดยจะปฏิเสธความรับผิดไม่ได้เป็นอันขาด

ข้อ 6. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องแจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือบริวาร ภายในห้องชุดทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของอาคารทุกประการ

ข้อ 7. ผู้รับประโยชน์ร่วมกันต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือความเสียหายใดๆ ที่ผู้เช่าช่วงหรือบริวารได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือต่อผู้รับประโยชน์รายอื่นโดยไม่มีข้อยกเว้นใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 8. กรณียกเลิกการเช่า หรือมีการเปลี่ยนตัวผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ภายในห้องชุด ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบทันที และต้องส่งเอกสารเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้รับประโยชน์ร่วมกันใหม่ด้วยทุกครั้ง โดยผู้รับประโยชน์ร่วมกัน มีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือบริวาร คืนบัตรคีย์การ์ดหรือทรัพย์ส่วนกลางอื่นในความครอบครองให้แก่ผู้จัดการอาคาร มิฉะนั้นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย (ถ้ามี)

การขนย้ายทรัพย์สินเข้า-ออกจากห้องชุด ผู้เช่า และ/หรือบริวาร จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับประโยชน์ร่วมกัน โดยผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องเป็นผู้กรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุดด้วยตนเอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยเรื่อง การอยู่อาศัยในอาคาร การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง และให้ผู้ขนย้ายทรัพย์สินนำยื่นต่อเจ้าหน้าที่





รักษาความปลอดภัยก่อนนำทรัพย์สิน เข้า – ออก ทุกครั้ง

ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และผู้จัดการอาคารได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

9.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

9.2 หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ฝ่ายจัดการอาจระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 10. ฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบในกรณีปัญหาข้อพิพาทใดๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างผู้รับประโยชน์ร่วมกัน รวมทั้งกรณีการติดค้างค่าใช้จ่ายส่วนตัวระหว่างกัน

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 4 LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2562

เพื่อให้การตกแต่งห้องชุดดำเนินไปโดยถูกต้องเรียบร้อย อีกทั้งยังเป็นการป้องกันโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงและแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร การรักษาความปลอดภัยและการรบกวนสิทธิของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ภายในอาคาร จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้







ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตาม ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใดๆ ที่เข้าไปภายในหรือขอบเขตของอาคาร โดยการกระทำใดๆ ของผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน ที่เข้าทำงานตกแต่งห้องชุดใดให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

ข้อ 4. บุคคลตามข้อ 3. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆ ของอาคาร มิได้

ข้อ 5. การเข้าไปตกแต่งห้องชุดผู้รับประโยชน์ร่วมกันจะต้องยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาผลกระทบต่องานระบบไฟฟ้า ประปา และโครงสร้างของห้องชุด เพื่อขออนุมัติให้ดำเนินการ ก่อนเข้าดำเนินการโดยส่งให้ฝ่ายจัดการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้พิจารณาประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

5.1 แบบแปลนการตกแต่งและแบบงานระบบ จำนวน 2 ชุด

5.2 ตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงาน

5.3 รายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

หากฝ่ายจัดการมีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้มีการแก้ไขและส่งแบบใหม่เพื่อพิจารณาอนุมัติ อีกครั้งหรือได้รับอนุมัติ ฝ่ายจัดการจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ในอาคารรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เกี่ยวกับตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงานและรายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

ข้อ 6. การวางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบเมื่อได้รับการอนุมัติแบบตกแต่งแล้วให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องวางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบให้แก่ ฝ่ายจัดการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุด โดยออกเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายในนาม “บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด” เท่านั้น ฝ่ายจัดการงดรับเงินสด และทางฝ่ายจัดการจะออกใบรับเงินค้ำประกัน ตามอัตราดังนี้

ก. ห้องชุด 1 ห้องนอน

วางเงินค้ำประกัน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข. ห้องชุด 2 ห้องนอน

วางเงินค้ำประกัน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของผู้อื่น โดยฝ่ายจัดการมีสิทธิหักหนี้หรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าวเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามความเหมาะสม หากความเสียหายเกินกว่าวงเงินที่ได้วางค้ำ ประกันไว้ ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องชำระค่าเสียหายดังกล่าวเพิ่มให้แก่ฝ่ายจัดการตามความเป็นจริง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ยื่นคำขอรับเงินค้ำประกันคืนต่อฝ่ายจัดการ ซึ่งฝ่ายจัดการจะคืนเงินให้ภายในกำหนด 15 วัน หลังจากตรวจสอบแล้วไม่พบความเสียหายหรือไม่มีค่าปรับใดๆ ค้างชำระ **หากผู้รับประโยชน์ร่วมกันไม่ยื่นขอรับเงินค้ำประกันคืนภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ดำเนินการตกแต่งแล้วเสร็จ ให้ถือว่าสละสิทธิ์และให้เงินจำนวนดังกล่าวตกเป็นทรัพย์สินของอาคารทันที**

หากผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ไม่วางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบให้ครบตามจำนวนที่กำหนด ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้เข้าทำการเข้าตกแต่งจนกว่าจะวางเงินค้ำประกันครบตามจำนวนที่กำหนด

การเข้าตกแต่งห้องชุด ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องดำเนินการตามแบบและเงื่อนไขที่ได้รับการอนุมัติเท่านั้น โดยฝ่ายจัดการมีสิทธิตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา หากมีการฝ่าฝืนเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใดๆ ผู้จัดการอาคารมีสิทธิหักหนี้ค่าปรับกับเงินค้ำประกันดังกล่าวได้ทันที และไม่อนุญาตให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน เข้าตกแต่งห้องชุดชั่วคราว จนกว่าผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จะวางเงินค้ำประกัน เพิ่มเติมครบตามวงเงินที่กำหนดและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติให้ถูกต้อง

ข้อ 7. ไม่อนุญาตให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ทำการผลิตชิ้นงานต่างๆ ภายในห้องชุด เช่น การเลื่อยไม้ การขัดผิว การทำสี ชิ้นงานหรือเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ โดยชิ้นงานหรือเฟอร์นิเจอร์ที่ใช้ตกแต่งต้องผลิตมาจากภายนอกแล้วนำมาประกอบภายในห้องชุดเท่านั้น หากจำเป็นต้องเก็บงาน ต้องขออนุญาตจากฝ่ายจัดการเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 8. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องแจ้งรายชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่จะเข้าทำงานล่วงหน้า เพื่อขออนุญาต ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

8.1 ชื่อผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ห้องชุด.....ห้องชุดเลขที่.....

8.2 ระบุชนิดหรือประเภทของงาน.....

8.3 ระยะเวลาเข้ามาทำงาน ตั้งแต่.....ถึง.....

8.4 ชื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ

8.5 รายชื่อผู้เข้ามาทำงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชนรายบุคคล

8.6 หนังสือหรือหลักฐานการยินยอมให้เข้ามาปฏิบัติงานจากผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการนัดหมาย หรือจัดการรายละเอียดของงานให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รบกวนสิทธิส่วนบุคคลในการพักอาศัยของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ท่านอื่นๆ ภายในอาคาร

ทุกวันก่อนทำงาน ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการ ตรวจผู้เข้ามาทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานจะต้องเป็นบุคคลตรงตามรายชื่อที่แจ้งไว้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอรายชื่อตามข้อ 8.4 และ 8.5 อีกครั้ง)



ข้อ 9. งานตกแต่งห้องชุดพักอาศัยทุกประเภท อนุญาตให้เข้าทำงาน **ตั้งแต่วันจันทร์–วันศุกร์ เวลา 09.00–17.00 น.** และอนุญาตให้เข้าทำงานตกแต่งห้องชุดเฉพาะงานที่ไม่มีผลกระทบต่อผู้รับประโยชน์ร่วมกันห้องชุดอื่น เช่น งานที่ไม่มีเสียงหรือกลิ่นรบกวน **ในวันเสาร์ เวลา 09.00–17.00 น. โดยวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงานตกแต่งทุกประเภท**

ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานเกินกว่าวันและเวลาที่กำหนด ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องขออนุมัติจากฝ่ายจัดการก่อนเข้าดำเนินการ

ข้อ 10. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ภายในห้องชุดตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในห้องชุดอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ หากไม่นำมาสามารถเช่าถังดับเพลิงจากฝ่ายจัดการได้ในอัตราถังละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน และในกรณีที่เกิดการใช้น้ำยาดับเพลิงจะต้องเสียค่าเติมสารเคมี คืนฝ่ายจัดการ (ตามขนาดและชนิดของถังดับเพลิง)

ข้อ 11. ในการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง เสียง กลิ่น หรือมลภาวะใดๆ อันเกิดจากการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด เช่น การปิดประตูและหน้าต่างทุกบานของห้องชุด หรือการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เป็นต้น

ระหว่างปฏิบัติงานผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือตัวแทนต้องปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง และหากมีฝนตก หรือพายุต้องปิดประตู และหน้าต่างทุกบานทันที

ข้อ 12. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัมภาระเข้า-ออก ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือตัวแทนจะต้องทำรายการยื่นขออนุญาตต่อฝ่ายจัดการ ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลาหากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคาร

ข้อ 13. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือตัวแทนจะต้องทำความสะอาดทั้งภายใน และภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุขึ้น-ลงให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการ ทราบเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง หากตรวจพบฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บค่าทำความสะอาดครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 14. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือตัวแทนจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

14.1 ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์เหมาจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อห้องชุด (กรณีตกแต่งห้องชุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ ไม่คิดค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์)

14.2 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ในวันจันทร์–วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00–17.00 น. เท่านั้น (วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้ทำการขนวัสดุอุปกรณ์ และใช้ลิฟต์ขนของเพื่องานตกแต่งห้องชุดใดๆ ทั้งสิ้น)

ข้อ 15. ห้ามตกแต่งสิ่งใดลุกล้ำหรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือกระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือน ต่อโครงสร้างความมั่นคง ความปลอดภัย งานระบบประปา/ไฟฟ้า/ป้องกันอัคคีภัย ระบบความปลอดภัยอื่น หรือการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด

ห้ามปรับเพิ่มความหนาของพื้นห้องชุด เว้นแต่การปรับนั้นไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร โดยทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ตรวจแบบ

ข้อ 16. ห้ามนำวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิดมาวางหรือจัดเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร และลานจอดรถโดยเด็ดขาด ยกเว้นในที่ๆ ฝ่ายจัดการอนุญาตเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 17. ห้ามขนถ่ายวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีขนาดยาวมากเกิน**ขนาดขึ้น-ลงลิฟต์**, บันไดและพื้นที่ส่วนกลางจะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการงูดขีดผนังและกระทบกระแทกหลอดไฟ และทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ

ข้อ 18. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน, ทินเนอร์, แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง

ข้อ 19. ห้ามผู้รับเหมาที่เข้ามาทำงานตกแต่ง ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร ใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางเด็ดขาด ให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการก่อนโดยต้องชำระค่าใช้จ่ายตามระเบียบที่ฝ่ายจัดการกำหนด

ข้อ 20. ให้ผู้รับเหมาและคนงานใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก ห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ทะเลาะวิวาท, ส่งเสียงดังรบกวน หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่ดำเนินการตกแต่งเท่านั้น หากตรวจพบต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ทันที

ข้อ 21. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือด้านนอกห้องชุด

ข้อ 22. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร**ทุกที่**โดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะเป็น ภายในห้องชุด ทางเดินร่วมหรือบันไดหนีไฟ และห้ามนำบุหรี่ ไฟแช็ค ไม้ขีดไฟ หรืออุปกรณ์จุดไฟอื่นๆ ขึ้นไปยังห้องตกแต่งโดยเด็ดขาด

ข้อ 23. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิดลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และ/หรือทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะหรือห่อพลาสติกให้มิดชิดก่อนนำกลับไปทิ้งภายนอกโครงการทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่รับผิดชอบของผู้รับเหมา

ข้อ 24. ห้ามผู้รับเหมา และคนงานพักอาศัยในอาคารฯ ไม่ว่าในเวลาใด ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนดและได้รับอนุญาตเท่านั้น

ข้อ 25. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดให้เรียบร้อยทุกครั้ง

ข้อ 26. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้จัดการอาคารจะแจ้งให้ระงับการตกแต่ง ต่อเติม ห้องชุดทันทีจนกว่าจะได้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด หากยังคงเพิกเฉย ฝ่ายจัดการจะไม่อนุญาตให้เข้าทำการต่อเติมและ/หรือตกแต่งห้องชุดอีกต่อไป และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบ

26.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกทุกวัน วันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

26.2 หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉยฝ่ายจัดการอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

26.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 5 LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2562

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงามและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารอันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย โครงการทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วย บทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. ให้บรรจุขยะเศษอาหาร หรือขยะทั่วไปใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษ และอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง

ข้อ 4. ถังขยะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะเศษอาหาร, ถังขยะทั่วไป โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ

ข้อ 5. บริเวณที่ตั้งถังขยะ คือ บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้นหรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

ข้อ 6. พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บขยะที่อยู่บริเวณห้องพักขยะทุกวันโดยจัดเก็บวันละ 1 ครั้งเท่านั้น ในช่วงเวลาประมาณ 15.00 -16.30 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

ข้อ 7. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จะต้องไม่กวาดเศษผงหรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้า ห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคาร หากฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บและทำความสะอาดเป็นจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 8. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่หรือวัสดุอื่นใด ที่เป็นต้นเหตุของการลุกไหม้และติดไฟลงในถังขยะและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ข้อ 9. หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ให้นำลงไปทิ้งที่จุดพักขยะ ชั้นล่าง ของอาคาร และแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบเพื่อดำเนินการต่อไป และหากเป็นวัสดุเหลือใช้ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดเก็บตามนโยบายของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งเป็นผู้ทิ้งวัสดุเหลือใช้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ข้อ 10. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีเกิดการอุดตันและเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อห้องชุดนั้นเอง หรือส่วนรวม ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้นต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น

ข้อ 11. ห้ามนำขยะทุกชนิดวางไว้บริเวณหน้าห้องชุด และหากเป็นขยะที่มีกลิ่นเหม็น/ฉุนหรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมให้นำไปทิ้งยังถังห้องพักขยะชั้นล่างด้านหน้าอาคาร ห้ามนำไปทิ้งภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น หรือวางไว้ด้านข้างถังขยะหรือบนฝาถังขยะโดยเด็ดขาด

ข้อ 12. ห้ามกระทำการใดๆ ให้เกิดความโสโครกเปรอะเปื้อน พื้นที่ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคล จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือในประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อยู่อาศัยอื่น เช่น การถ่มน้ำลายลงพื้น เป็นต้น



ข้อ 13. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งและฝ่ายจัดการได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย ฝ่ายจัดการจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

13.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

13.2 หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ฝ่ายจัดการอาจระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

13.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย



ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 6

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้บัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth พ.ศ.2562

เพื่อการรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร อาคารได้นำระบบควบคุม การเข้า-ออกด้วยบัตรคีย์การ์ด (Access Control) มาใช้ภายใน เพื่อควบคุมประตูเข้า-ออกอาคารและลิฟต์, และนำระบบ Bluetooth เพื่อควบคุมไม้กั้นลานจอดรถ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วยการใช้บัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. บัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth เป็นกรรมสิทธิ์ของฝ่ายจัดการ และฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหรือเรียกคืนบัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth ได้ทุกเวลา และไม่อนุญาตให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จำหน่าย จ่าย โอนสิทธิในการใช้บัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth ให้แก่บุคคลอื่น ยกเว้นเป็นการให้ไว้แก่ผู้เช่า ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวารของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน เท่านั้น

ข้อ 4. ผู้รับประโยชน์ร่วมกันมีสิทธิขอรับบัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth โดยได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ดังนี้

4.1 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน มีสิทธิได้รับ
- 4.1.1 คีย์การ์ด เข้า-ออก อาคาร จำนวน 2 ใบ
- 4.1.2 Bluetooth เข้า-ออก ไม้กั้นลานจอด จำนวน 1 ชุด

4.2 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน มีสิทธิได้รับ
- 4.2.1 คีย์การ์ด เข้า-ออก อาคาร จำนวน 4 ใบ
- 4.2.2 Bluetooth เข้า-ออก ไม้กั้นลานจอด จำนวน 1 ชุด

ข้อ 5. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน สามารถยื่นคำขอรับบัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth ได้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ พร้อมหลักฐาน ดังนี้

5.1 แสดงสำเนาหนังสือสัญญาเช่าห้องพักอาศัย
5.2 สำเนาบัตรประชาชน
5.3 กรณีผู้ยื่นขอมิใช่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมการขอบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร เพิ่ม หรือออกบัตรใหม่ทดแทน

6.1 กรณีขอบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร เพิ่ม ต้องเสียค่าธรรมเนียม **ใบละ 500 บาท** (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยให้สิทธิขอเพิ่มได้ไม่เกินห้องชุดละ 2 ใบ หรือตามฝ่ายจัดการประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น

6.2 กรณีขอออกบัตรใหม่ทดแทนบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร เดิมที่สูญหาย ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากเป็นกรณีบัตรเดิมชำรุดให้นำบัตรเดิมที่ชำรุดมาแสดง และจะต้องลงลายชื่อขอออกบัตรใหม่ทดแทนบัตรเดิมที่ชำรุดหรือสูญหายในสมุดคุมบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียม **ใบละ 500 บาท** (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือตามฝ่ายจัดการประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น

ข้อ 7. การขอเปิด Bluetooth ผ่านเข้า-ออก ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และการขอออกชุดใหม่ทดแทน

7.1 ในกรณีผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ประสงค์จะเปิดใช้สิทธิจอดรถรายเดือน จะต้องลงทะเบียนเพื่อเปิดใช้ Bluetooth ผ่านเข้า-ออก ระบบลานจอดรถ และชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดรถรายเดือนตามระเบียบ (ถ้ามี)

7.2 ในกรณีผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ประสงค์จะขอออก Bluetooth ชุดใหม่ทดแทนที่ชำรุดหรือสูญหาย จะต้องลงลายชื่อขอออกชุดใหม่ทดแทนชุดเดิมที่ชำรุดหรือสูญหายในสมุดคุม Bluetooth ผ่านเข้า-ออก ระบบไม้กั้นอัตโนมัติใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียม**ชุดละ 500 บาท** (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 8. เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือผู้ครอบครองบัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth แทนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน รายเดิมต้องนำบัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth มาให้ฝ่ายจัดการทำการปรับปรุงข้อมูล ประวัติการใช้งาน และสิทธิในการใช้บัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth ใหม่ด้วยทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนตัวผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

ข้อ 9. บุคคลใดปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth ใช้บัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth ปลอม หรือใช้บัตรคีย์การ์ดและ Bluetooth โดยไม่มีสิทธิ ฝ่ายจัดการจะทำการแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบเป็นเงิน **จำนวน 5,000 บาท** (ห้าพันบาทถ้วน) และการกระทำดังกล่าวถือเป็นความผิดตามประมวลกฎหมายอาญาโดยฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดด้วยอีกส่วนหนึ่งต่างหาก

หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ฝ่ายจัดการจะดำเนินมาตรการการบังคับใช้ระเบียบ โดยระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ หรือสิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจนครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ



ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 7

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคาร พ.ศ. 2562

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถให้กับผู้รับประโยชน์ร่วมกันในอาคาร เป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบ การพักอาศัย อาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วยการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคาร พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. สิทธิการจอดรถในอาคารสำหรับผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ให้เป็นไปตามสัญญาระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เช่า หรือตามที่เจ้าของโครงการกำหนด **โดยมีสิทธิจอดรถในช่องจอดตามหมายเลขทะเบียนที่กำหนด ห้องชุดละ 1 คัน** สามารถจอดได้ที่ชั้น 4C และ 4D ฝ่ายจัดการไม่อนุญาตให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิดังกล่าว และผู้ใช้สิทธิการจอดรถจะต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกันในอาคาร โดยต้องชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถให้แก่ฝ่ายจัดการ ในอัตราดังนี้

3.1 รถยนต์ขนาดปกติ ชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถในอัตรา เดือนละ 2,800 บาท (สองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 ช่องจอด โดยอัตราดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามอัตราเรียกเก็บค่าเช่าของตลาด

3.2 รถจักรยานยนต์ ชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถในอัตรา เดือนละ 800 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 ช่องจอด

3.3 รถประเภทอื่นๆให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้จัดการอาคาร หากมีมติให้เรียกเก็บเมื่อใดจะประกาศให้ทราบเป็นการทั่วไป

หากผู้รับประโยชน์ร่วมกันใดนำรถเข้ามาจอดในอาคารเกินสิทธิจอด ต้องชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถในอัตราเดียวกันกับผู้มาติดต่อ (VISITOR) ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 9.

เนื่องจากพื้นที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ดังนั้น การได้รับสิทธิจอดรถในอาคาร โดยผู้ใช้สิทธิได้ชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถให้แก่ฝ่ายจัดการตามความในวรรคต้นแล้ว ไม่ถือเป็นการประกันว่าจะต้องจัดพื้นที่จอดรถให้มีเพียงพอสำหรับผู้ได้รับสิทธิและชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถแล้วแต่ประการใดทั้งสิ้น

ข้อ 4. สติ๊กเกอร์จอดรถ เป็นเครื่องหมายอนุญาตให้จอดรถภายในบริเวณอาคาร ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน มีสิทธิขอรับจากฝ่ายจัดการห้องชุดละ 1 ใบ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย และแสดงหลักฐาน ดังนี้

4.1 แสดงสำเนาหนังสือสัญญาเช่าห้องพักอาศัย

4.2 สำเนาบัตรประชาชน

4.3 สำเนาทะเบียนรถ

4.4 กรณีผู้ยื่นขอมิใช่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากผู้รับประโยชน์ร่วมกัน

4.5 ประวัติของพนักงานขับรถ (ถ้ามี)

โดยผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือผู้ใช้สิทธิจะต้องติดสติ๊กเกอร์จอดรถที่กระจกหน้าด้านขวามือของรถยนต์ และสำหรับรถจักรยานยนต์ให้ติดที่บังโคลนหน้า หรือในตำแหน่งที่แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน หากรถคันใดไม่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถ ฝ่ายจัดการจะถือว่าเป็นรถที่ไม่มีสิทธิจอดภายในอาคาร ซึ่งผู้ฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบตามระเบียบการพักอาศัยของอาคาร



กรณี สูญหายหรือชำรุด ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และยื่นเรื่องขอสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียม**ใบละ 500 บาท** (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 5. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า-ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

ข้อ 6. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคาร ต้องจอดรถในพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ฝ่ายจัดการจะดำเนินการล็อคล้อ โดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบตามระเบียบให้แก่ฝ่ายจัดการก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้ และฝ่ายจัดการไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการใช้เครื่องล็อคล้อทั้งสิ้น

ข้อ 7. ผู้นำรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และ/หรือในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร จะต้องปฏิบัติดังนี้

7.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 20 กม./ชั่วโมง และไม่ขับรถสวนทางขึ้น-ลง

7.2 ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด โดยให้ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

7.3 ให้จอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัด เตรียมไว้ และจอดรถยนต์ให้ติดแนวสันกั้นล้อด้านใน

7.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดรถยนต์

7.5 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอดรถ หรือการผ่านเข้า-ออกของรถคันอื่น

7.6 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณลานจอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ เช็ดเท่านั้น โดยไม่ทำให้ พื้นที่ลานจอดรถเปียกแฉะ

7.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใดๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาต จากฝ่ายจัดการก่อน

7.8 ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย

7.9 ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในช่องจอดรถติดต่อกัน เกิน 7 วัน หากมีความจำเป็นจะต้องแจ้งล่วงหน้าโดยได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการก่อน

7.10 ห้ามใช้ผ้าคลุมรถที่นำมาจอดในบริเวณลานจอดรถ เนื่องจากเป็นอุปสรรคในการตรวจสอบสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถของฝ่ายจัดการ และการดูแลความปลอดภัยภายในบริเวณลานจอด

7.11 ไม่นำวัตถุไวไฟ, วัตถุระเบิด, อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมาย เก็บไว้ในรถ

7.12 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มของมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการใดๆ อันผิดกฎหมายภายในลานจอดรถ

7.13 ห้ามใช้พื้นที่จราจรหรือใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางในลักษณะที่ก่อความเสียหาย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เช่น การใช้รถโดยก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง หรือ ทางอากาศ ฯลฯ

ข้อ 8. ผู้ได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในอาคารโดยผ่านระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติต้องปฏิบัติ ดังนี้

8.1 แสดงบัตรคีย์การ์ดให้เครื่องอ่านบัตรในระยะ 5-10 เซนติเมตร เครื่องอ่านบัตรจะส่งสัญญาณไปยังระบบเพื่อเปิดขึ้น ให้ผู้ขับรถขับรถผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติไปได้

8.2 บัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะใช้ได้กับรถ 1 คัน ต่อ 1 ใบ เท่านั้น และไม่อนุญาตให้ขับรถจี้ตามกัน เพื่อผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติโดยไม่แสดงบัตรคีย์การ์ดให้เครื่องอ่านบัตรบันทึก

8.3 บัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกระบบลานจอดรถอัตโนมัติ จะไม่สามารถใช้ได้อีกในกรณีที่ใช้ผ่านเข้าไปแล้วจนกว่าจะมีการนำรถออกและอ่านบัตรคีย์การ์ดอีกครั้งหนึ่ง จึงจะใช้งานได้ตามปกติ

8.4 ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะอนุญาตให้เฉพาะผู้มีบัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกระบบ ที่ฝ่ายจัดการออกให้เท่านั้น กรณีไม่มีบัตรคีย์การ์ด จะด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตในการนำรถผ่านเข้า-ออก จนกว่าจะนำบัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ มาอ่านบัตรให้ถูกต้องตามระบบที่กำหนดไว้



8.5 ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 8.4 และจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้าออกระบบไม้กั้นดังกล่าว โดยฝ่ายจัดการไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของรถจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

ข้อ 9. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคาร จะต้องรับป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ และบัตรผ่านเข้าออก โดยแลกบัตรประจำตัวประชาชนกับเจ้าหน้าที่รปภ. และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

9.1 รถยนต์

9.1.1 บัตรผ่านเข้าออกที่ไม่มีการประทับตราฝ่ายจัดการคิดค่าบริการพื้นที่จอดรถใน**อัตราชั่วโมงละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)** เศษของชั่วโมง คิดเป็น 1 ชั่วโมง

9.1.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตราฝ่ายจัดการ 1 ชั่วโมงแรกจอดฟรี **ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ 40 บาท (สี่สิบบาทถ้วน)** เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

9.2 รถจักรยานยนต์

9.2.1 บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่มีการประทับตราฝ่ายจัดการ คิดค่าบริการพื้นที่จอดรถใน**อัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน)** เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

9.2.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตราผู้จัดการอาคาร 1 ชั่วโมงแรกจอดฟรี **ชั่วโมงต่อไป ชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)** เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

9.3 ในกรณีที่ผู้มาติดต่อซึ่งเป็นแขกของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน มีความจำเป็นต้องจอดรถค้างคืนให้ดำเนินการยื่นขออนุญาตต่อฝ่ายจัดการ**ภายในเวลาทำการไม่เกินเวลา 18.00 น.** โดยมีค่าบริการพื้นที่จอดรถเหมาจ่ายในอัตรา รถยนต์คืนละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) และ รถจักรยานยนต์คืนละ 150 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) **จอดได้ไม่เกิน 12.00 น.ของวันถัดไป** จอดเกินเวลาเหมาจ่าย รถยนต์คิดพื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) และรถจักรยานยนต์คิดค่าบริการพื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

อัตราค่าบริการพื้นที่จอดรถนี้อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของฝ่ายจัดการ

สำหรับผู้ที่มาติดต่องานกับฝ่ายจัดการโดยตรง เช่น การเข้าร่วมประชุมของฝ่ายจัดการ เข้ามาดำเนินงานตามสัญญาจ้างบริการ เป็นต้น ให้ผู้จัดการหรือผู้ช่วยผู้จัดการที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถ โดยได้รับยกเว้นค่าบริการพื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้าออกได้

ผู้มาติดต่อ (VISITOR) มีหน้าที่ต้องเก็บรักษาบัตรผ่านเข้าออกไว้เป็นหลักฐานแสดงต่อเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการนำรถออกจากลานจอด หากบัตรผ่านเข้าออกสูญหาย ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้ขับขี่จะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อฝ่ายจัดการ และกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตนำรถออกจากอาคาร พร้อมชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ จำนวน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) และค่าบริการพื้นที่จอดรถตามระเบียบนับแต่เวลาที่นำรถเข้าจนถึงเวลานำรถออก





ข้อ 10. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และฝ่ายจัดการได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย ฝ่ายจัดการจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

10.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกไม่เกินวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอด เวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

10.2 ในกรณีที่ฝ่ายจัดการดำเนินการล็อคล้อรถที่ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามความในข้อ 6. ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบในอัตราครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกไม่เกินวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่ฝ่ายจัดการเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้

10.3 หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้วผู้นั้นเพิกเฉย ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วน กลาง เช่น การงดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิใช้ พื้นที่จอดรถ หรือสิทธิการใช้บริการ สันทนาการ เป็นต้น จนกว่าผู้นั้นจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

10.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 11. การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีรถหรือทรัพย์สินใด ๆ ภายในรถสูญหายหรือเสียหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากฝ่ายจัดการทั้งสิ้น

ข้อ 12. กรณีที่ฝ่ายจัดการพบว่าสติ๊กเกอร์ไม่ตรงกับที่แจ้งไว้ ฝ่ายจัดการอำนาจยกเลิกได้ทันที

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 8

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การชำระค่าใช้จ่าย ของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน พ.ศ. 2562

เพื่อเป็นการรักษาเสถียรภาพ สภาพคล่องทางการเงิน และเป็นการบริหารจัดการอาคาร ผู้รับประโยชน์ร่วมกันจะต้องชำระค่าบริการ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายเพื่อส่วนรวม เงินกองทุน ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัยอาคารให้แก่ฝ่ายจัดการ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วยการชำระค่าใช้จ่ายของผู้รับประโยชน์ร่วมกัน พ.ศ.2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้จัดการอาคาร ดังนี้

3.1 เงินกองทุนสะสม ในอัตราเดือนละ 700 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร ชำระภายในวันจดทะเบียนสิทธิการเช่า

3.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราเดือนละ 60 บาท (หกสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร ชำระล่วงหน้าจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยสามารถปรับเปลี่ยนอัตราตามความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบเป็นการล่วงหน้า

3.3 ค่าเบี้ยประกันภัย ฝ่ายจัดการจะจัดเก็บปีละ 1 ครั้งล่วงหน้า ตามอัตราค่าเบี้ยประกันภัยที่มีการเรียกเก็บจากบริษัทประกันภัยของอาคารพักอาศัย

3.4 ค่าน้ำประปาห้องชุดพักอาศัย **ในอัตราหน่วยละ 20 บาท** (ยี่สิบบาทถ้วน) ผู้จัดการอาคารจะเรียกเก็บคราวละ 3 เดือนต่อห้องชุด

3.5 ค่าประกันการใช้น้ำประปาขั้นต่ำ จำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) แต่ต้องเป็นจำนวนไม่ต่ำกว่า 3 เท่า ของการใช้น้ำประปาเฉลี่ยต่อเดือน โดยฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บครั้งแรก 500 บาท หากในภายหลังพบว่าค่าประกันดังกล่าวมีจำนวนไม่เพียงพอ ฝ่ายจัดการอาจพิจารณาเรียกเก็บเพิ่มก็ได้

3.6 ค่ากระแสไฟฟ้าส่วนกลาง ผู้ขอใช้ไฟฟ้าส่วนกลางต้องชำระค่าชดเชยการใช้ไฟฟ้าส่วนกลางในอัตรา ดังนี้

3.6.1 กรณีขอใช้ไฟฟ้าประจำห้องชุด ชำระในอัตรา **หน่วยละ 5.50 บาท** (ห้าบาทห้าสิบสตางค์) โดยฝ่ายจัดการอาจเรียกเก็บเพิ่มได้ตามค่าผันแปร ซึ่งการไฟฟ้าเรียกเก็บโดยฝ่ายจัดการจะแจ้งให้ทราบเป็นการล่วงหน้า

3.6.2 กรณีขอใช้ไฟฟ้าของฝ่ายจัดการ ชำระในอัตราเหมาจ่ายวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

3.7 ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ฝ่ายจัดการเห็นสมควรเรียกเก็บเพื่อประโยชน์ส่วนรวม

ข้อ 4. การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารหรือสั่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเข้าบัญชีในนาม **“บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด”** หรือวิธีอื่น ๆ ซึ่งจะประกาศให้ทราบต่อไปในอนาคต และการชำระเงินท่านผู้รับประโยชน์ร่วมกันจะต้องรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้งเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 5. การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้นจะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของฝ่ายจัดการ หากผิดนัดชำระล่าช้าจะต้องเสียค่าปรับและ/หรือ ถูกดำเนินมาตรการ ดังนี้

5.1 กรณีผิดนัด ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของยอดค้างชำระ โดยคิดคำนวณเป็นรายวันนับตั้งแต่วันครบกำหนดชำระ ทั้งนี้ จนกว่าจะชำระเสร็จ

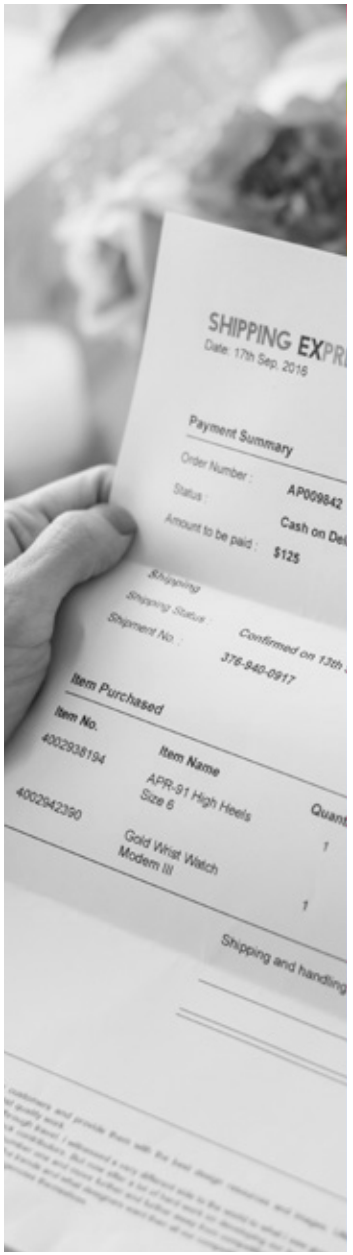
5.2 ฝ่ายจัดการอาจงดให้บริการส่วนรวม เช่น ระงับการใช้น้ำประปา ไฟฟ้า หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่นก็ได้ จนกว่าจะชำระเสร็จ โดยผู้รับประโยชน์ร่วมกันทุกราย ยินยอมสละสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายจากการกระทำดังกล่าว และยอมรับหน้าที่ในการชำระเงินใดๆ เพื่อการติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องใหม่อีกครั้งหนึ่งในอัตราที่ฝ่ายจัดการกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน



ระเบียบที่ 9

LPN LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ตู้ใส่จดหมาย และ ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ. 2562





เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือผู้รับประโยชน์ร่วมกันภายในอาคาร ฝ่ายจัดการจึงได้จัดให้มีบริการตู้จดหมาย เพื่อใช้รับจดหมายและพัสดุต่างๆ ดังนั้น เพื่อให้บริการดังกล่าวดำเนินไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วยการใช้ตู้ใส่จดหมาย และไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ.2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์จะเป็นผู้จัดส่งจดหมายและเอกสารอื่นๆ (ยกเว้นไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนและ EMS ตลอดจนใบแจ้งหนี้ที่ฝ่ายจัดการเป็นผู้ออกให้) ไว้ที่ตู้จดหมายของท่าน

ข้อ 4. ในกรณีที่เป็นเอกสารเกี่ยวกับสิทธิทางการเงิน เช่น เครดิตการ์ด หรือบัตรกดเงินสดทุกประเภท ฝ่ายจัดการจะโทรศัพท์แจ้งให้ท่านมารับเอง แต่หากไม่สะดวกมารับในขณะนั้น**ฝ่ายจัดการจะส่งคืนเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ทันที**

ข้อ 5. ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนและ EMS จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ โดยฝ่ายจัดการจะจัดส่งหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้รับจดหมายตามหมายเลขประจำห้องชุดของท่าน เพื่อให้ท่านหรือบริวารของท่านนำหนังสือดังกล่าวมาเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนที่สำนักงานฝ่ายจัดการในเวลาทำการ (08.30–18.00 น.)

ข้อ 6. ฝ่ายจัดการจะทำการเก็บรักษาไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนไว้ไม่เกิน 15 วัน นับจากวันรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะส่งคืนไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนคืนให้แก่เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์

ข้อ 7. เนื่องจากตู้จดหมายเป็นทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามผู้รับประโยชน์ร่วมกันนำทรัพย์สินมีค่าไปเก็บไว้ในตู้จดหมาย โดยเด็ดขาด กรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมากและไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก เป็นหน้าที่ของท่านต้องตรวจดูเป็นประจำ

ข้อ 8. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จะต้องรับผิดชอบต่อการใช้ตู้ใส่จดหมาย และไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนของตนเอง โดยผู้รับประโยชน์ร่วมกันไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย อันเนื่องมาจากการที่เจ้าหน้าที่จากฝ่ายจัดการรับทรัพย์สินดังกล่าวไว้แทน หรืออันเนื่องมาจากเหตุใดๆ ซึ่งเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินในตู้ไปรษณีย์ทั้งสิ้น เว้นแต่พิสูจน์ได้ว่า เป็นความผิดของเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการ โดยจะรับผิดตามความเสียหายที่แท้จริงในวงเงินไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 9. ห้ามงัดแงะ ห้ามทำเครื่องหมายสัญลักษณ์ ห้ามติดสติ๊กเกอร์และห้ามติดประชาสัมพันธ์ทุกชนิดที่ตู้ใส่จดหมาย

ข้อ 10. ในกรณีที่มีหมายศาลส่งถึงผู้รับประโยชน์ร่วมกัน / บริวาร หรือผู้มีรายชื่อตามที่ระบุไว้ในหมายศาลฝ่ายจัดการจะไม่ลงนามรับเอกสารดังกล่าวทุกกรณี โดยจะให้เจ้าพนักงานศาลเป็นผู้หย่อนใส่กล่องรับจดหมายหรือปิดหมายแล้วแต่กรณีและจะไม่รับผิดชอบในผลทางกฎหมายที่เกิดขึ้นใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 11. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งและฝ่ายจัดการ ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย ฝ่ายจัดการจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

11.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และ เพิ่มอีกวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

11.2 หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้วผู้นั้นเพิกเฉย ฝ่ายจัดการอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้น้ำ ประปา ส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติ ให้ถูกต้องตามระเบียบ

11.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 10

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ. 2562

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยและเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ มีลิฟต์จำนวน 5 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมงหรือตามความเหมาะสมโดยแบ่งประเภทการใช้ลิฟต์ดังนี้

3.1 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ตัวต่ออาคาร อยู่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคาร

3.2 ลิฟต์ขนของ (ใช้เป็นลิฟต์ดับเพลิง) จำนวน 1 ตัวต่ออาคาร อยู่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคาร

ข้อ 4. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและแจ้งรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้งโดยจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

4.1 จะต้องไม่บรรทุกคน และหรือสิ่งของที่มีน้ำหนักรวมเกินกว่าที่กำหนดไว้ในลิฟต์

4.2 สิ่งของที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของห้องลิฟต์

ข้อ 5. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดให้เป็นไปตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่องการทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในอาคาร

ข้อ 6. ห้ามใช้งานลิฟต์ผิดประเภท เช่น ใช้ลิฟต์โดยสารในการขนย้ายทรัพย์สินเข้าไปไว้ในห้องชุด กรณีฝ่าฝืนระเบียบ ผู้ฝ่าฝืนระเบียบจะต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และหากการฝ่าฝืนนั้นได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อลิฟต์ต้องชดใช้ค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 7. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องลิฟต์โดยสาร และระบบลิฟต์ ของลิฟต์ทุกประเภท

ข้อ 8. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของผู้จัดการอาคาร อย่างเคร่งครัด

ข้อ 9. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง และความสุภาพเรียบร้อย

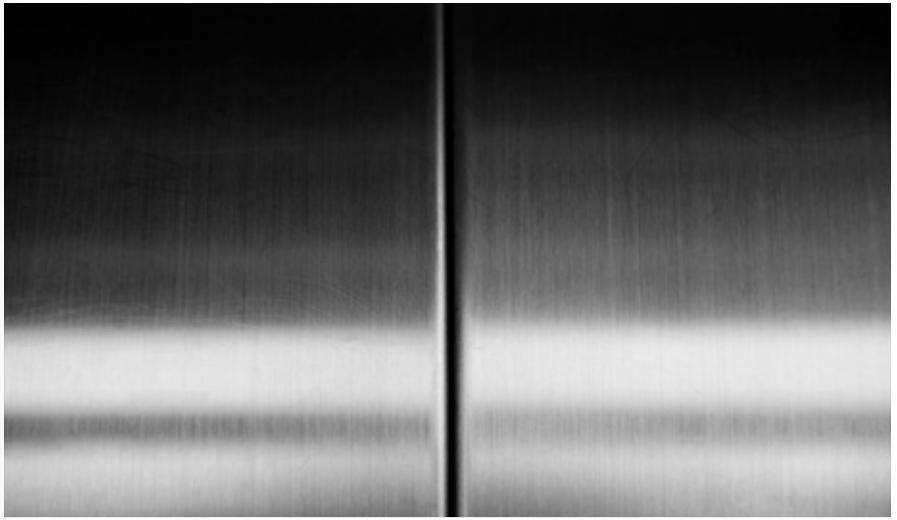
ข้อ 10. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟต์โดยเด็ดขาด

ข้อ 11. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ข้อ 12. ลิฟต์เกิดความเสียหายใด ๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายให้กับฝ่ายจัดการตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 13. ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์ทุกประเภทชั่วคราว ในกรณีต้องทำการซ่อมแซมและบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม

ข้อ 14. กรณีเกิดเหตุขัดข้องกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการโดยเร็วทันที



ข้อ 15. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและฝ่ายจัดการได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย ฝ่ายจัดการจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

15.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

15.2 หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ฝ่ายจัดการอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

15.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 11

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การห้ามปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร และ/หรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ. 2562

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคาร ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาความแตกแยกภายในอาคาร เกิดความไม่เข้าใจกันระหว่างผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ผู้เช่าและฝ่ายจัดการ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การห้ามปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร และ/หรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. ห้ามผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และผู้เช่าพักอาศัยภายในอาคาร ทำการปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคารและ/หรือภายในตู้จดหมายโดยเด็ดขาด

ข้อ 4. กรณีผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ต้องการประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ โปรดแจ้งฝ่ายจัดการ

ข้อ 5. กรณีฝ่ายจัดการมีหลักฐานว่าท่านได้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ จะพิจารณาดำเนินการตามสถานการณ์ความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ดังนี้

5.1 ตักเตือน แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

5.2 แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบสูงสุด 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) กรณีฝ่ายจัดการได้แจ้งเตือนให้ปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงทำผิดซ้ำคำเตือน

5.3 หากปิดประกาศหรือแจกใบปลิวมีข้อความชี้นำไปในทางสร้างความแตกแยกหมิ่นประมาท ฝ่ายจัดการจะดำเนินการตามกฎหมายอย่างถึงที่สุด

ข้อ 6. กรณีผู้รับประโยชน์ร่วมกัน มีข้อเสนอแนะ โปรดเขียนใบข้อเสนอแนะและใส่กล่องแสดงความคิดเห็นตามที่ฝ่ายจัดการติดตั้งไว้เท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 12

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้บริการสันทนาการ พ.ศ. 2562

เพื่อส่งเสริมสุขภาพให้แก่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และผู้อยู่อาศัยในอาคาร สร้างความสัมพันธ์อันดีของผู้อยู่อาศัย ฝ่ายจัดการจึงได้จัดบริการสันทนาการไว้ เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้การใช้บริการดังกล่าวเป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วยการใช้บริการสันทนาการ พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. สันทนาการ อยู่บริเวณ ชั้น 33 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. หรือตามเวลาที่ฝ่ายจัดการกำหนด เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ฝ่ายจัดการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการของสันทนาการนั้น







ภายในชั่วระยะเวลาหนึ่งก็ได้ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวาร เท่านั้น โดยสันทนาการประกอบด้วย

3.1 Panoramic Fitness and Play Zone

3.2 Infinity Pool

ข้อ 4. ผู้ใช้บริการสันทนาการต้องเป็นสมาชิกสามัญ, สมาชิกสมทบหรือแขกของสมาชิก เท่านั้น โดยผู้ใช้บริการจะต้องแสดงบัตรสมาชิกสันทนาการต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้ง โดยมีเงื่อนไข เป็นดังนี้

4.1 สมาชิกสามัญ มีสิทธิสมัครสมาชิก ห้องชุดละ 2 ท่าน

4.2 สมาชิกสมทบ ต้องชำระค่าธรรมเนียมในการสมัครเป็นรายปีๆ ละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน (สามารถสมัครเพิ่มได้ห้องชุดละ 2 ท่าน)

4.3 แขกของสมาชิก ต้องชำระค่าบริการเป็นรายครั้ง อัตราค่าบริการตามระเบียบของฝ่ายจัดการ

ข้อ 5. วิธีการสมัครเป็นสมาชิกสันทนาการ ต้องปฏิบัติดังนี้

5.1 ให้ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ที่มีชื่อถูกต้องในเอกสารกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นผู้ลงนามรับรองในเอกสารแบบฟอร์มการขอสมัครเป็นสมาชิกสันทนาการที่สำนักงานฝ่ายจัดการ ทั้งสมาชิกสามัญและสมาชิกสมทบ

5.2 รูปถ่ายของผู้สมัครเป็นสมาชิกขนาด 1 นิ้ว จำนวน 2 รูป

5.3 กรณีบัตรสมาชิกสันทนาการสูญหายหรือชำรุด ต้องแจ้งฝ่ายจัดการ และยื่นเรื่องขอจัดทำบัตรสันทนาการใหม่ ได้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการโดยต้องชำระค่าธรรมเนียมในการออกบัตรสันทนาการใหม่จำนวน 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

5.4 ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกบัตรสมาชิกสันทนาการหากตรวจพบว่ามีการให้ข้อมูลเท็จในการขอบัตรสมาชิกสันทนาการใหม่

ข้อ 6. สิทธิในการใช้บริการสันทนาการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

6.1 Panoramic Fitness and Play Zone, Infinity Pool

- สมาชิกสามัญใช้บริการฟรี
- แขกของสมาชิก ต้องชำระค่าธรรมเนียม **ครั้งละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน)**

ในกรณีที่ต้องชำระค่าธรรมเนียม ให้ชำระได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดสันทนาการ หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการ

ข้อ 7. ข้อปฏิบัติการใช้บริการสันทนาการ

การใช้ Panoramic Fitness and Play Zone

7.1 การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดสำหรับเล่นกีฬาที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่น กีฬาตลอดจนห้ามถอดเสื้อ หรือสวมรองเท้าแตะขณะออกกำลังกาย

7.2 ผู้เข้าใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำข้อเสนอแนะตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ใน Panoramic Fitness and Play Zone ก่อนการใช้บริการ และใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง

7.3 ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น

การใช้ Infinity Pool

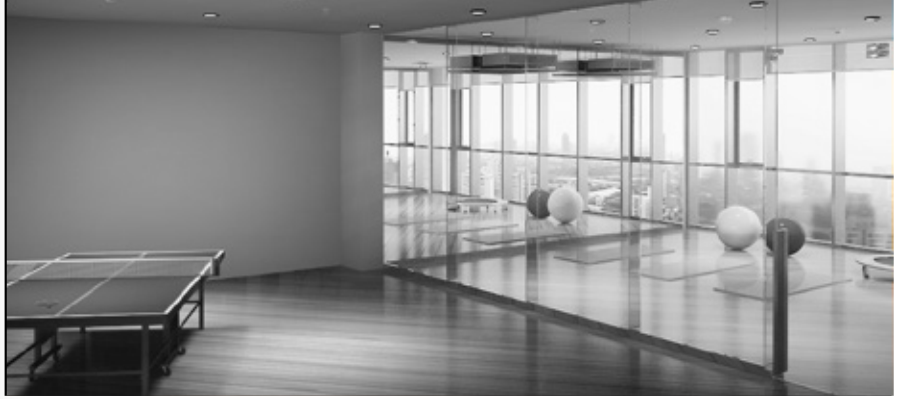
7.4 ผู้ใช้บริการ Infinity Pool ต้องสวมชุดและสวมหมวกว่ายน้ำตามมาตรฐานทุกครั้ง

7.5 ผู้ใช้บริการต้องชำระล้างร่างกายให้สะอาดทุกครั้งก่อนลง Infinity Pool

7.6 ห้ามใช้ Infinity Pool ในขณะที่ฝนตก

7.7 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณขอบสระหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

7.8 ผู้ปกครองต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังดูแลบุตรหลานของท่านอย่างใกล้ชิด



ข้อ 8. ข้อห้ามสำหรับการใช้บริการสันทนาการ

8.1 ห้ามผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาเข้าใช้บริการ

8.2 ผู้ที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อทุกชนิด

8.3 ผู้ที่เป็นโรคหัวใจ และโรคที่เกี่ยวข้องกับความดันโลหิต

8.4 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

8.5 ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการ Panoramic Fitness and Play Zone เพียงลำพัง

8.6 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมา

8.7 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทาน ยกเว้นน้ำเปล่า

8.8 ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หรือธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อฝ่ายจัดการ ก่อนได้รับอนุญาต

ข้อ 9. การใช้บริการสันทนาการเป็นความสมัครใจของผู้ใช้บริการเองหากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของสมาชิกและผู้ใช้บริการไม่ว่ากรณีใดๆ ทางฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น โดยท่านสมาชิกและผู้เข้าใช้บริการต้องรับผิดชอบด้วยตนเองทุกประการ

ข้อ 10. หากสมาชิกฯ หรือแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ออกกำลังกายหรือทรัพย์ส่วนกลางใดๆ ภายในบริเวณสันทนาการ สมาชิก และแขกของสมาชิก จะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ฝ่ายจัดการตามความเสียหายจริง

ข้อ 11. ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการสันทนาการ หรือว่ากล่าวตักเตือนได้ตามความเหมาะสมในกรณีที่เห็นว่าสมาชิกฯ หรือแขกของสมาชิก ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และฝ่ายจัดการได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงเพิกเฉย ฝ่ายจัดการจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

11.1 ระงับสิทธิการใช้บริการเป็นเวลา 30 วัน

11.2 กรณีเคยถูกระงับสิทธิตามข้อ 11.1 และฝ่าฝืนระเบียบซ้ำอีก ฝ่ายจัดการจะระงับสิทธิการใช้บริการ เป็นเวลา 90 วัน

11.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 13

LPN LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ Multi-Purpose Room พ.ศ. 2562

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ฝ่ายจัดการจึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเพื่อใช้เป็น Multi-Purpose Room ภายในบริเวณอาคาร จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การใช้ Multi-Purpose Room พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. Multi-Purpose Room อยู่บริเวณ ชั้น 33 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. หรือตามเวลาที่ฝ่ายจัดการกำหนด เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ฝ่ายจัดการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการของ Multi-Purpose Room นั้น ภายในชั่วระยะเวลาหนึ่งก็ได้ ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวาร เท่านั้น

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติในการใช้บริการ Multi-Purpose Room

4.1 ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือตัวแทนผู้รับประโยชน์ร่วมกันเท่านั้น และจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดว่าด้วยการใช้ทรัพย์ส่วนกลางที่ปิดประกาศไว้เพิ่มเติมใน Multi-Purpose Room ด้วย (ถ้ามี)

4.2 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่ทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้รับประโยชน์ร่วมกันภายในอาคาร ฝ่ายจัดการมีสิทธิในการระงับการใช้บริการ Multi-Purpose Room กรณีผู้ใช้บริการก่อความรำคาญหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร

4.3 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณลาน โดยห้ามทิ้งขยะมูลฝอยภายในบริเวณ Multi-Purpose Room โดยเด็ดขาด และต้องดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ภายใน Multi-Purpose Room ให้อยู่ใน สภาพดีและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ

4.4 ห้ามผู้ใช้บริการนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานบริเวณ Multi-Purpose Room ยกเว้นน้ำเปล่า

4.5 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมาบริเวณ Multi-Purpose Room

4.6 ห้ามเล่นกีฬาหรือเล่นการพนันทุกชนิด หรือกระทำการใด ๆ อันผิดต่อกฎหมายภายในห้อง Multi-Purpose Room โดยเด็ดขาด

ข้อ 5. กรณีเกิดความไม่สะดวก หรือพบว่าอุปกรณ์ภายใน Multi-Purpose Room ชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบทันที

ข้อ 6. ผู้ใช้บริการ จะต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้ Multi-Purpose Room และต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของตนเองและบริวาร หากเกิดอันตรายในชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและ/หรือบริวาร ฝ่ายจัดการไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 7. หากผู้ใช้บริการและ/หรือบริวาร ทำความเสียหายให้แก่ Multi-Purpose Room หรือทรัพย์ส่วนกลางภายใน Multi-Purpose Room ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ฝ่ายจัดการตามจำนวนค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 8. ฝ่ายจัดการของดการให้บริการ Multi-Purpose Room ในกรณีดังต่อไปนี้

8.1 มีการจัดกิจกรรมและวันสำคัญต่างๆ ของอาคาร

8.2 มีความจำเป็นต้องทำการบำรุงรักษา Multi-Purpose Room และต้องปิดการให้บริการชั่วคราว โดยฝ่ายจัดการจะประชาสัมพันธ์ให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 9. ข้อกำหนดในกรณีผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการ Multi-Purpose Room เป็นการส่วนตัวเพื่อสัมมนา หรือประชุม

9.1 ผู้ใช้บริการจะต้องลงทะเบียนจองล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ

9.2 กรณีที่มีผู้ขอใช้บริการมากกว่า 1 ราย และระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันให้สิทธิการใช้แก่ผู้จองอันดับแรกก่อน

9.3 ผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมชดเชยการใช้ไฟฟ้า (รวมเครื่องปรับอากาศ) และค่าทำความสะอาดชั่วโมงละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

9.4 ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สิน และความสะอาดใน Multi-Purpose Room ให้เรียบร้อยหลังจากใช้บริการ

9.5 กรณีเกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ภายใน Multi-Purpose Room ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับทางฝ่ายจัดการ

9.6 ผู้ใช้บริการจะต้องไม่ส่งเสียงดังเกินขอบเขต หรือก่อความรำคาญรบกวนสมาธิ หรือความเดือดร้อนให้กับผู้อยู่อาศัยในอาคาร

ข้อ 10. กรณีฝ่าฝืนหรือ ขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการจะทำการตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของฝ่ายจัดการ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

10.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบสูงสุดครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

10.2 งดเว้นการให้บริการส่วนรวม เช่น งดการให้บริการสาธารณูปโภค เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลาง ไปยังห้องชุด ระงับการใช้น้ำประปาส่วนกลาง ระงับสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ และ/หรือ การใช้บริการสันทนาการจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

10.3 ฝ่ายจัดการมีสิทธิระงับการใช้บริการ Multi-Purpose Room ได้ตามที่เห็นสมควร



ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 14

LPN LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ Co-Cooking Lounge พ.ศ. 2562

เพื่อให้บริการอำนวยความสะดวก เสริมสร้างความสัมพันธ์แก่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ผู้จัดการอาคารจึงได้จัด Co-Cooking Lounge จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การใช้ Co-Cooking Lounge พ.ศ. 2562"

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. Co-Cooking Lounge มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นห้องสำหรับประกอบอาหาร ห้องรับประทานอาหาร หรือใช้สำหรับเป็นห้องจัดเลี้ยง ห้ามกระทำการอื่นใดอันเป็นการฝ่าฝืนวัตถุประสงค์การใช้โดยเด็ดขาด

ข้อ 4. Co-Cooking Lounge อยู่บริเวณชั้น 33 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. หรือตามเวลาที่ฝ่ายจัดการกำหนด เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ฝ่ายจัดการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการของ Co-Cooking Lounge นั้น ภายในชั่วระยะเวลาหนึ่งก็ได้ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวาร เท่านั้น

ข้อ 5. ห้ามนำสุรา และ/หรือของมึนเมา เข้าไปภายใน Co-Cooking Lounge





ข้อ 6. ห้ามนำถังแก๊ส และ/หรือวัตถุไวไฟอื่น เข้ามาใช้ใน Co-Cooking Lounge โดยเด็ดขาด โดยให้ใช้อุปกรณ์ประกอบอาหารที่ทางฝ่ายจัดการเตรียมไว้ให้เท่านั้น

ข้อ 7. ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการผิดกฎหมาย เช่น นำเอาทรัพย์สินภายใน Co-Cooking Lounge ออกไปนอกบริเวณ และ/หรือ ทำให้เสียหายซึ่งทรัพย์สินภายใน Co-Cooking Lounge หากฝ่ายจัดการตรวจพบจะดำเนินการทางกฎหมายถึงที่สุด

ข้อ 8. ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สิน และความสะอาดใน Co-Cooking Lounge ให้เรียบร้อยหลังจากใช้บริการทุกครั้ง

ข้อ 9. กรณีเกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ภายใน Co-Cooking Lounge ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าความเสียหายตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริงให้กับฝ่ายจัดการ

ข้อ 10. ข้อกำหนดในกรณีผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการ Co-Cooking Lounge เป็นการส่วนตัวเพื่อจัดเลี้ยงหรือสังสรรค์

10.1 ผู้ขอใช้บริการจะต้องลงทะเบียนจองล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันที่สำนักงานฝ่ายจัดการ

10.2 กรณีที่มีผู้ขอใช้บริการมากกว่า 1 ราย และระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันให้สิทธิการใช้แก่ผู้จองอันดับแรกก่อน

10.3 ผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในการใช้บริการไฟฟ้า (รวมเครื่องปรับอากาศ) และค่าทำความสะอาดชั่วโมงละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

10.4 สามารถใช้บริการ Co-Cooking Lounge ได้ไม่เกิน 15 คน

10.5 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่ทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ภายในอาคาร ฝ่ายจัดการมีสิทธิในการระงับการใช้บริการ Co-Cooking Lounge กรณีผู้ใช้บริการก่อความรำคาญหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร

10.6 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณลาน โดยห้ามทิ้งขยะมูลฝอยภายในบริเวณ Co-Cooking Lounge โดยเด็ดขาด และต้องดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางภายใน Co-Cooking Lounge ให้อยู่ในสภาพดีและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ข้อ 11. กรณีฝ่าฝืน หรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการจะใช้มาตรการในการบังคับใช้ระเบียงดังต่อไปนี้

11.1 ตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของฝ่ายจัดการ

11.2 ปรับสูงสุดครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

11.3 งดเว้นการให้บริการส่วนรวม เช่น งดการให้บริการสาธารณูปโภค เช่น ระงับการใช้น้ำประปา การระงับสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ และ/หรือ การใช้บริการสันทนาการ จนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

11.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 15

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ Rooftop Laundromat พ.ศ. 2562

เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้รับประโยชน์ร่วมกันภายในอาคาร ผู้จัดการอาคารจึงจัดให้มีเครื่องจำหน่ายให้บริการอัตโนมัติ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย Rooftop Laundromat พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วย บทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. Rooftop Laundromat อยู่บริเวณ ชั้น 33 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. หรือตามเวลาที่ฝ่ายจัดการกำหนด เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ฝ่ายจัดการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการของ Rooftop Laundromat นั้น ภายในชั่วระยะเวลาหนึ่งก็ได้ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวาร เท่านั้น

ข้อ 4. ห้องบริการเครื่องจำหน่ายสินค้าและบริการอัตโนมัติ ประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้

4.1 เครื่องซักผ้าอัตโนมัติ

4.2 เครื่องอบผ้าอัตโนมัติ

ทั้งนี้ จำนวนหรือประเภทของเครื่องให้บริการอัตโนมัติอาจผันแปรตามที่ฝ่ายจัดการเห็นสมควร

ข้อ 5. ผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าบริการ และใช้อุปกรณ์ภายในห้องบริการฯ ตามสภาพแห่งการใช้ทรัพย์ตลอดจนวิธีการ ขั้นตอน คำแนะนำการใช้บริการ

ข้อ 6. ผู้ใช้บริการต้องเป็นผู้ดูแลทรัพย์สิน รวมถึงเสื้อผ้าที่นำมาซัก และ/หรืออบด้วยตนเอง ฝ่ายจัดการไม่รับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินที่เกิดขึ้น



ข้อ 7. ผู้ใช้บริการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการซักผ้า นำผ้าออกจากเครื่องซักผ้า อบผ้าด้วยตัวเองและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการสังเกตเวลาบนหน้าจอของเครื่องซักผ้าหรืออบผ้า เพื่อลงมารับผ้าให้ตรงเวลาในการซักผ้าหรืออบผ้าทุกครั้งที่ใช้บริการด้วยเพื่อให้ผู้ใช้บริการรายอื่นสามารถใช้บริการเครื่องได้อย่างเพียงพอ

ข้อ 8. ผู้ใช้บริการต้องจัดเตรียมผงซักฟอกและ/หรือน้ำยาปรับผ้านุ่ม รวมทั้งภาชนะใส่เสื้อผ้าด้วยตัวเอง

ข้อ 9. ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการผิดกฎหมาย เช่น ลักขโมยเสื้อผ้า หรือทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทรัพย์สินของผู้อื่นหากฝ่ายจัดการตรวจพบจะดำเนินการทางกฎหมายสูงสุด

ข้อ 10. กรณีไม่ได้รับความสะดวก ไม่สะอาดหรือพบว่าอุปกรณ์ภายในห้องบริการฯ ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการทันที

ข้อ 11. ผู้ใช้บริการจะต้องไม่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้บริการร่วมท่านอื่น ฝ่ายจัดการมีสิทธิในการระงับการใช้บริการ Rooftop Laundromat กรณีผู้ใช้บริการก่อความรำคาญหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร

ข้อ 12. กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบหรือการใช้งานเครื่องหยอดเหรียญผิดวิธีแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ใช้บริการต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ฝ่ายจัดการหรือผู้ได้รับความเสียหายตามความเป็นจริง

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 16

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone พ.ศ. 2562

เพื่อให้การใช้ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone ดำเนินไปโดยเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การใช้ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone พ.ศ. 2562"

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone อยู่บริเวณ ชั้น 33 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. หรือตามเวลาที่ฝ่ายจัดการกำหนด เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ฝ่ายจัดการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการของ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone นั้น ภายในชั่วระยะเวลาหนึ่งก็ได้ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวาร เท่านั้น



ข้อ 4. ข้อปฏิบัติการใช้ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone

4.1 Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone เป็นสถานที่พักผ่อน โดยห้ามเล่นกีฬาประเภทอื่นเพราะอาจเกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการร่วมได้

4.2 ห้ามนำอาหาร และ เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิด ยกเว้นน้ำเปล่า เข้าไปรับประทานบริเวณ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone

4.3 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมา และห้ามผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือมีอาการมึนเมาเข้าใช้บริการ

4.4 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

4.5 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่ทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ภายในอาคาร ฝ่ายจัดการมีสิทธิในการระงับการใช้บริการ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating กรณีผู้ใช้บริการก่อความรำคาญหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร

4.6 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาด และต้องทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลในสถานที่ที่ฝ่ายจัดการจัดไว้ให้เท่านั้น

4.7 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone ด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งต้องดูแลความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการ และต้องไม่ปล่อยให้เด็กเล็กใช้บริการ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone ตามลำพังหากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating

4.8 ห้ามบันทึกภาพวีดีโอหรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อฝ่ายจัดการก่อนได้รับอนุญาต

4.9 ห้ามกระทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สิน

ข้อ 5. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ฝ่ายจัดการจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

5.1 ตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของฝ่ายจัดการ

5.2 แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

5.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางผู้ใช้บริการต้องชำระค่าเสียหายให้แก่ฝ่ายจัดการตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

5.4 หากฝ่ายจัดการได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ฝ่ายจัดการมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการ Sky Garden, Outdoor Pavilion, Sunken Seating Zone เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 17

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ Co-Reading Space พ.ศ. 2562

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลางอันเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้เกิดแก่อาคารและท่านผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การใช้ Co-Reading Space พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. Co-Reading Space อยู่บริเวณ ชั้น 33 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. หรือตามเวลาที่ฝ่ายจัดการกำหนด เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ฝ่ายจัดการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการของ Co-Reading Space นั้น ภายในชั่วระยะเวลาหนึ่งก็ได้ ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวาร เท่านั้น

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติในการใช้บริการ Co-Reading Space

4.1 ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือตัวแทนผู้รับประโยชน์ร่วมกันเท่านั้น และจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดว่าด้วยการใช้ทรัพย์ส่วนกลางที่ปิดประกาศไว้เพิ่มเติมใน Co-Reading Space ด้วย (ถ้ามี)

4.2 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่ทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ภายในอาคาร ฝ่ายจัดการมีสิทธิในการระงับการใช้บริการ Co-Reading Space กรณีผู้ใช้บริการก่อความรำคาญหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร

4.3 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณลาน โดยห้ามทิ้งขยะมูลฝอยภายในบริเวณ Co-Reading Space โดยเด็ดขาด และต้องดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางภายใน Co-Reading Space ให้อยู่ในสภาพดี และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

4.4 ห้ามผู้ใช้บริการนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานบริเวณ Co-Reading Space ยกเว้นน้ำเปล่า

4.5 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมาบริเวณ Co-Reading Space

4.6 ห้ามเล่นกีฬาหรือเล่นการพนันทุกชนิด หรือกระทำการใดๆ อันผิดต่อกฎหมายภายในห้อง Co-Reading Space โดยเด็ดขาด

ข้อ 5. กรณีเกิดความไม่สะดวก หรือพบว่าอุปกรณ์ภายใน Co-Reading Space ชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบทันที

ข้อ 6. ผู้ใช้บริการ จะต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้ Co-Reading Space และต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของตนเองและบริวาร หากเกิดอันตรายในชีวิต และ/หรือทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและ/หรือบริวาร ฝ่ายจัดการไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 7. หากผู้ใช้บริการและ/หรือบริวาร ทำความเสียหายให้แก่ Co-Reading Space หรือทรัพย์ส่วนกลางภายใน Co-Reading Space ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ฝ่ายจัดการตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 8. ฝ่ายจัดการของดการให้บริการ Co-Reading Space ในกรณีดังต่อไปนี้



8.1 มีการจัดกิจกรรมและวันสำคัญต่างๆ ของอาคาร

8.2 มีความจำเป็นต้องทำการบำรุงรักษาลาน Co-Reading Space และต้องปิดการให้บริการลาน ชั่วคราว โดยฝ่ายจัดการจะประชาสัมพันธ์ให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 9. ข้อกำหนดในกรณีผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการ Co-Reading Space เป็นการส่วนตัวเพื่อสัมมนา หรือประชุม

9.1 ผู้ใช้บริการจะต้องลงทะเบียนจองล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ

9.2 กรณีที่มีผู้ขอใช้บริการมากกว่า 1 ราย และระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันให้สิทธิการใช้แก่ผู้จองอันดับแรกก่อน

9.3 ผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมชดเชยการใช้ไฟฟ้า (รวมเครื่องปรับอากาศ) และค่าทำความสะอาดชั่วโมงละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

9.4 ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สิน และความสะอาดใน Co-Reading Space ให้เรียบร้อยหลังจากใช้บริการ

9.5 กรณีเกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์หรือเครื่อง ใช้ภายใน Co-Reading Space ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ ค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับทางฝ่ายจัดการ

9.6 ผู้ใช้บริการจะต้องไม่ส่งเสียงดังเกินขอบเขต หรือก่อความรำคาญรบกวนสมาธิ หรือความเดือดร้อนให้กับผู้อยู่อาศัยในอาคาร

ข้อ 10. กรณีฝ่าฝืนหรือ ขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการจะทำการตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของฝ่ายจัดการและจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

10.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบสูงสุดครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

10.2 งดเว้นการให้บริการส่วนรวม เช่น งดการให้บริการสาธารณูปโภค เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด ระงับการใช้น้ำประปาส่วนกลาง ระงับสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ และ/หรือ การใช้บริการสันทนาการจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

10.3 ฝ่ายจัดการมีสิทธิระงับการใช้บริการ Co-Reading Space ได้ตามที่เห็นสมควร

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 18

LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ Locker Room พ.ศ. 2562

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลางอันเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้เกิดแก่อาคาร และท่านผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัยอาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การใช้ Locker Room พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. Locker Room อยู่บริเวณ ชั้น 33 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. หรือตามเวลาที่ฝ่ายจัดการกำหนด เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ฝ่ายจัดการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการของ Locker Room นั้น ภายในชั่วระยะเวลาหนึ่งก็ได้ ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวาร เท่านั้น

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติในการใช้บริการ Locker Room

4.1 ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือตัวแทนผู้รับประโยชน์ร่วมกันเท่านั้น และจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดว่าด้วยการใช้ทรัพย์ส่วนกลางที่ปิดประกาศไว้เพิ่มเติมใน Locker Room ด้วย (ถ้ามี)

4.2 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่ทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ภายในอาคาร ฝ่ายจัดการมีสิทธิในการระงับการใช้บริการ Locker Room กรณีผู้ใช้บริการก่อความรำคาญหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร

4.3 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณลาน โดยห้ามทิ้งขยะมูลฝอยภายในบริเวณ Locker Room โดยเด็ดขาด และต้องดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางภายใน Locker Room ให้อยู่ในสภาพดี และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

4.4 ห้ามผู้ใช้บริการนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานบริเวณ Locker Room ยกเว้นน้ำเปล่า

4.5 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมาบริเวณ Locker Room

4.6 ไม่นำสิ่งของมีค่าเข้ามาใน Locker Room ฝ่ายจัดการไม่รับผิดชอบต่อความสูญหาย/เสียหาย ของทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น

4.7 ห้ามนำวัตถุอันตราย สิ่งผิดกฎหมาย มาเก็บไว้ใน Locker Room

4.8 ห้ามทำการถ่ายภาพนิ่ง ภาพเคลื่อนไหวใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 5. กรณีเกิดความไม่สะดวก หรือพบว่าอุปกรณ์ภายใน Locker Room ชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบทันที

ข้อ 6. ผู้ใช้บริการ จะต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้ Locker Room และต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของตนเองและบริวาร หากเกิดอันตรายในชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและ/หรือบริวาร ฝ่ายจัดการไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 7. หากผู้ใช้บริการและ/หรือบริวาร ทำความเสียหายให้แก่ Locker Room หรือทรัพย์ส่วนกลางภายใน Locker Room ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ฝ่ายจัดการตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 8. ฝ่ายจัดการของดการให้บริการ Locker Room ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำการบำรุงรักษา Locker Room และต้องปิดการให้บริการชั่วคราว โดยฝ่ายจัดการจะประชาสัมพันธ์ให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 9. กรณีฝ่าฝืนหรือ ขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการจะทำการตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของฝ่ายจัดการและจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

9.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบสูงสุดครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

9.2 งดเว้นการให้บริการส่วนรวม เช่น งดการให้บริการสาธารณูปโภค เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด ระงับการใช้น้ำประปาส่วนกลาง ระงับสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ และ/หรือ การใช้บริการสันทนาการ จนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

9.3 ฝ่ายจัดการมีสิทธิระงับการใช้บริการ Locker Room ได้ตามที่เห็นสมควร



ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 19 LPN | LPP PROPERTY MANAGEMENT

การใช้ Nap Zone พ.ศ. 2562



เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง อันเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้เกิดแก่อาคาร และท่านผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคาร ทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การใช้ Nap Zone พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. Nap Zone อยู่บริเวณ ชั้น 33 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06:00-22:00 น. หรือตามเวลาที่ฝ่ายจัดการกำหนด เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ฝ่ายจัดการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการของ Nap Zone นั้น ภายในชั่วระยะเวลาหนึ่งก็ได้ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือบริวาร เท่านั้น

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติในการใช้บริการ Nap Zone

4.1 ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือตัวแทนผู้รับประโยชน์ร่วมกันเท่านั้นและจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดว่าด้วยการใช้ทรัพย์ส่วนกลางที่ปิดประกาศไว้เพิ่มเติมใน Nap Zone ด้วย (ถ้ามี)

4.2 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่ทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้รับประโยชน์ร่วมกัน ภายในอาคาร ฝ่ายจัดการมีสิทธิในการระงับการใช้บริการ Nap Zone กรณีผู้ใช้บริการก่อความรำคาญหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร

4.3 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณลาน โดยห้ามทิ้งขยะมูลฝอยภายในบริเวณ Nap Zone โดยเด็ดขาด และต้องดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางภายใน Nap Zone ให้อยู่ในสภาพดี และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

4.4 ห้ามผู้ใช้บริการนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานบริเวณ Nap Zone ยกเว้นน้ำเปล่า

4.5 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมาบริเวณ Nap Zone

4.6 ห้ามเล่นกีฬาหรือเล่นการพนันทุกชนิด หรือกระทำการใดๆ อันผิดต่อกฎหมายภายในห้อง Nap Zone โดยเด็ดขาด

ข้อ 5. กรณีเกิดความไม่สะดวก หรือพบว่าอุปกรณ์ภายใน Nap Zone ชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบทันที

ข้อ 6. ผู้ใช้บริการ จะต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้ Nap Zone และต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของตนเองและ บริวาร หากเกิดอันตรายในชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและ/หรือบริวาร ฝ่ายจัดการไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 7. หากผู้ใช้บริการและ/หรือบริวาร ทำความเสียหายให้แก่ Nap Zone หรือทรัพย์ส่วนกลางภายใน Nap Zone ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ฝ่ายจัดการตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 8. ฝ่ายจัดการของดการให้บริการ Nap Zone ในกรณีดังต่อไปนี้

8.1 มีการจัดกิจกรรมและวันสำคัญต่างๆ ของอาคาร

8.2 มีความจำเป็นต้องทำการบำรุงรักษา Nap Zone และต้องปิดการให้บริการชั่วคราว โดยฝ่ายจัดการจะประชาสัมพันธ์ให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 9. ข้อกำหนดในกรณีผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการ Nap Zone เป็นการส่วนตัวเพื่อสังสรรค์ หรือประชุม

9.1 ผู้ใช้บริการจะต้องลงทะเบียนจองล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ

9.2 กรณีที่มีผู้ขอใช้บริการมากกว่า 1 ราย และระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันให้สิทธิการใช้แก่ผู้จองอันดับแรกก่อน

9.3 ผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมชดเชยการใช้ไฟฟ้า (รวมเครื่องปรับอากาศ) และค่าทำความสะอาดชั่วโมงละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

9.4 ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สิน และความสะอาดใน Nap Zone ให้เรียบร้อยหลังจากใช้บริการ

9.5 กรณีเกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ภายใน Nap Zone ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับทางฝ่ายจัดการ

9.6 ผู้ใช้บริการจะต้องไม่ส่งเสียงดังเกินขอบเขตหรือก่อความรำคาญรบกวนสมาธิ หรือความเดือดร้อนให้กับผู้อยู่อาศัยในอาคาร

ข้อ 10. ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางภายใน Nap Zone ให้อยู่ในสภาพดี และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ข้อ 11. กรณีฝ่าฝืนหรือ ขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการจะทำการตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของฝ่ายจัดการและจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

11.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบสูงสุดครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

11.2 งดเว้นการให้บริการส่วนรวม เช่น งดการให้บริการสาธารณูปโภค เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลาง ไปยังห้องชุด ระงับการใช้น้ำประปาส่วนกลาง ระงับสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ และ/หรือ การใช้บริการสันทนาการจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

11.3 ฝ่ายจัดการมีสิทธิระงับการใช้บริการ Nap Zone ได้ตามที่เห็นสมควร

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบที่ 20

LPP PROPERTY MANAGEMENT

การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2562

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลางอันเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้เกิดแก่อาคารและท่านผู้รับประโยชน์ร่วมกัน จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ว่าด้วย การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2562”

ข้อ 2. คำนิยามในระเบียบนี้ ให้บังคับตามระเบียบการพักอาศัย อาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์ ที่ 1 ว่าด้วยบทนิยามศัพท์ พ.ศ. 2562

ข้อ 3. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ / หรือ ผู้ขอใช้บริการที่มีความประสงค์ที่จะใช้อาคารหรือสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลางเพื่อกิจกรรมต่างๆ จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอใช้ ให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งรายละเอียดประกอบ ดังนี้

3.1 ระยะเวลาของการใช้อาคาร หรือสถานที่เพื่อการนั้นๆ

3.2 ลักษณะของการใช้อาคารหรือสถานที่เพื่อการนั้นๆ

3.3 จำนวนบุคลากรที่จะเข้ามาดำเนินกิจกรรมนั้นๆ

3.4 วัสดุ อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ดำเนินการ

3.5 กรณีที่จะดำเนินกิจกรรมภายในห้องชุดจะต้องมีหนังสืออนุญาตให้ใช้จากผู้รับประโยชน์ร่วมกัน นั้นๆ

ข้อ 4. กรณีที่จะมีการขอใช้พื้นที่และสาธารณูปโภคเพื่อสนับสนุนกิจกรรมนั้นๆ จากส่วนกลาง ท่านผู้รับประโยชน์ร่วมกัน หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องชำระค่าขอใช้พื้นที่ โดยมีอัตราค่าบริการการใช้พื้นที่ รวมค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า และค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ในอัตราเหมาจ่าย 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยคำนวณจากเวลา 08:30-17:00 น. หรือเป็นไปตามที่ผู้จัดการอาคารเห็นสมควร

ข้อ 5. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการเพื่อความปลอดภัยตลอดเวลาในการดำเนินกิจกรรมนั้นๆ





ข้อ 6. ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในอัตรา 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายในนาม **“บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด”** เท่านั้น ทันทีที่ยื่นคำขอ โดยฝ่ายจัดการงดรับเงินสด และทางฝ่ายจัดการจะออกใบรับเงินประกัน และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ยื่นคำขอรับเงินค้ำประกันคืนต่อฝ่ายจัดการ ซึ่งฝ่ายจัดการจะคืนเงินให้ภายในกำหนด 15 วัน หลังจากตรวจสอบแล้วไม่พบความเสียหายหรือไม่มีค่าปรับใดๆ ค้างชำระ

ข้อ 7. ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ขึ้นกับประเภทของกิจกรรมที่ผู้รับประโยชน์ร่วมกัน และ/หรือ ผู้ขอใช้บริการได้แจ้งความจำนงไว้ รวมถึงสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นก่อนหรือตลอดเวลาที่กำลังดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้รับประโยชน์ร่วมกันในอาคารและสถานที่ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคาร

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการอาคารทริปเปิ้ล วาย เรสซิเด้นซ์

โดย

(นายภาณุ เวียนศร)
ผู้ดำเนินการแทน

6.20 กฎระเบียบหรือข้อปฏิบัติของร้านค้าภายในศูนย์การค้า

SAMYAN
MITRTOWN

คู่มือระเบียบและข้อปฏิบัติร้านค้า
ภายในศูนย์การค้า

ฝ่ายบริหารศูนย์การค้า สามย่านมิตรทาวน์

ประกาศใช้ 4 กรกฎาคม 2562

SAMYAN
MITRTOWN

บทนำ

คู่มือระเบียบและข้อปฏิบัติร้านค้าภายในศูนย์การค้าฉบับนี้ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับร้านค้าภายในศูนย์การค้าเรื่องต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านต่างๆของร้านค้าภายในศูนย์การค้าเป็นไปตามระเบียบและข้อกำหนดทั่วไปในศูนย์การค้าสามย่านมิตรทาวน์ และสอดคล้องไปในทิศทางเดียวกัน

ฝ่ายบริหารศูนย์การค้า สามย่านมิตรทาวน์

SAMYAN
MITRTOWN

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1.บทนำ	1
2. ระเบียบและข้อปฏิบัติทั่วไปของร้านค้า	3-7
1.เวลาเปิด - ปิดบริการของร้านค้า	
2. การเข้า – ออกศูนย์การค้าของพนักงานร้านค้า	
3. การติดบัตรประจำตัวของพนักงานร้านค้าเข้าศูนย์การค้า	
4. ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมในการใช้สถานที่ของร้านค้า	
5. ข้อปฏิบัติในการป้องกันอัคคีภัย	
6. การขนสินค้าเข้า - ออก ศูนย์การค้า	
7. การโฆษณาประชาสัมพันธ์	
8. การติดต่อประสานงานแจ้งซ่อมแซม , แจ้งปัญหา , ร้องทุกข์ต่างๆหรือขอข้อมูลของศูนย์การค้า	

ฝ่ายบริหารศูนย์การค้า สามย่านมิตรทาวน์

SAMYAN
MITRTOWN

ระเบียบและข้อปฏิบัติทั่วไปสำหรับร้านค้า

1. **เวลาเปิด - ปิด บริการของร้านค้า**

   1.1 ร้านค้าจะต้องเปิด - ปิด บริการตามเวลาที่ทางศูนย์การค้ากำหนด ดังนี้

   วันจันทร์ – วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เปิดบริการเวลา 10.00 น. - 22.00 น.

   (ยกเว้น โซน 24 ชั่วโมง)

   1.2 การหยุดบริการเพื่อการใดๆ จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์การค้าก่อน**ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน** โดยร้านค้าจะ**หยุดบริการได้รวมกันไม่เกิน 3 วันต่อปี และครั้งละไม่เกิน 3 วันติดต่อกัน** ผู้เช่าจะต้องปิดประกาศแจ้งกำหนดวันหยุดและวันเปิดดำเนินการให้ลูกค้าทั่วไปทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

   1.3 **ถ้าร้านค้าไม่ปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติในข้อ 1.1 และ 1.2 ตามข้างต้นทางศูนย์การค้า จะดำเนินการปรับครั้งละ 2,000 บาท** หรือหากไม่ปฏิบัติตามระเบียบหลายครั้ง ทางศูนย์การค้าฯ อาจพิจารณาในการยกเลิกสัญญาทันที

2. **การเข้า - ออก ศูนย์การค้าของพนักงานร้านค้า**

   2.1 พนักงานร้านค้าและเจ้าหน้าที่ของร้านค้าจะเข้าปฏิบัติงานศูนย์การค้า ก่อนเวลาที่เปิดบริการและจะต้อง เข้า - ออก ทางประตูที่ทางศูนย์การค้ากำหนดให้เท่านั้น

   2.2 ในกรณีร้านค้ามีความประสงค์เข้า - ออก ก่อนเวลาที่ศูนย์การค้าเปิดหรือปิดบริการ จะต้องทำหนังสือขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรโดยจะต้องแจ้งรายชื่อผู้จะเข้าปฏิบัติงานทุกคนก่อนเวลาล่วงหน้า อย่างน้อย 1-2 วัน ทั้งนี้ศูนย์การค้าจะออกบัตรประจำวันเพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นกรณีพิเศษให้และ จะต้องติดบัตรอนุญาตตลอดเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในศูนย์การค้า

3. **การติดบัตรประจำตัวของพนักงานร้านค้าเข้าศูนย์การค้า**

   3.1 ร้านค้าจะต้องขอบัตรประจำตัวพนักงานจากทางศูนย์การค้า โดยแจ้งความจำนงพร้อมนำ**รูปถ่ายหน้าตรง ขนาด 1 นิ้ว** สีหรือขาวดำ **จำนวน 1 ใบ** พร้อม **ระบุชื่อ - นามสกุล และชื่อร้านค้า** โดยติดต่อขอทำบัตรที่แผนกร้านค้าสัมพันธ์ เพื่อที่จัดทำบัตรประจำตัว **โดยมีค่าใช้จ่าย** 100 **บาท/ใบ ค่ามัดจำบัตร** 100 **บาท (ได้คืนเมื่อแจ้งคืนบัตร)**

   หากพนักงานร้านค้าของท่านย้ายหรือลาออกจะต้องคืนบัตรให้กับศูนย์การค้าทันที

   3.2 พนักงานร้านค้าต้องติดบัตรประจำตัว ทุกครั้งที่จะเข้า – ออก ก่อนและหลังเวลาการบริการของศูนย์การค้า ตามเวลาที่ ศูนย์การค้ากำหนด มิฉะนั้นศูนย์การค้า ของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้เข้า-ออก ศูนย์การค้าในช่วงเวลาดังกล่าว

4. **ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมในการใช้สถานที่ของร้านค้า**

4.1 ผู้เช่า หรือพนักงานร้านค้าจะต้องไม่ใช้ หรืออินยอมให้บุคคลใดใช้สถานที่เช่าหรือที่พักอาศัย โดยจะต้องออกไปจากสถานที่เช่าภายในเวลาตามที่ศูนย์การค้ากำหนด หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่านอกเหนือเวลาทำการของศูนย์การค้าจะต้องได้รับอนุญาตจากทางศูนย์การค้าก่อน

4.2 ร้านค้าจะต้องดูแลความสะอาด และความงามภายในสถานที่เช่าไม่ให้สกปรก , รกรุงรังเป็นที่น่ารังเกียจ แก่ผู้พบเห็น รวมทั้งการรักษาความสะอาดภายนอกสถานที่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสถานที่เช่าด้วย

4.3 **การทิ้งขยะมูลฝอยจะต้องนำไปทิ้งในห้องขยะหรือสถานที่ที่ศูนย์การค้ากำหนดให้** หากนำไปทิ้งจุดอื่นที่ศูนย์การค้ามิได้กำหนด หรือนำมาทิ้งในถังขยะที่ศูนย์การค้าจัดบริการแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการนั้น ทางศูนย์การค้าขอสงวนสิทธิ์ที่จะคิดค่าบริการขั้นต่ำ 500 บาท/ครั้ง หรือตามที่เห็นสมควร

4.4 **ร้านค้าจะต้องไม่ประกอบอาหาร หรือไม่อนุญาตให้มีการประกอบอาหาร** ไม่ว่าด้วยประการใดๆในสถานที่เช่ายกเว้นการประกอบกิจการร้านค้าขายอาหารตามที่ระบุไว้ในสัญญาเท่านั้น **หากฝ่าฝืนศูนย์การค้าจะดำเนินการปรับครั้งละ 2,000 บาท**

4.5 **ห้ามจุดธูป หรือเทียน และห้ามสูบบุหรี่ภายในร้านค้า ตลอดจนพื้นที่ส่วนกลาง**ของศูนย์การค้า เนื่องจากจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวน และเกิด**อัคคีภัย หากฝ่าฝืนศูนย์การค้าจะดำเนินการปรับครั้งละ 2,000 บาท** (ศูนย์การค้า อนุโลมให้ใช้ธูป-เทียนที่ใช้ระบบไฟฟ้า)

4.6 **ร้านค้าจะต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้เหมาะสมกับประเภทธุรกิจที่ดำเนินการ** ตามที่ศูนย์การค้ากำหนด หากศูนย์การค้าตรวจพบว่า **ร้านค้าใดไม่ติดตั้งเครื่องดับเพลิง ศูนย์การค้าจะดำเนินการปรับ 2,000 บาท/การตรวจพบ 1 ครั้ง** โดยร้านค้าต้องดำเนินการจัดหามาติดตั้งให้ครบ

4.7 ร้านค้าจะต้องตรวจสอบปลั๊กไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี กรณี ตู้เย็น , ตู้แช่ , ตู้น้ำแข็ง หรือคอมพิวเตอร์ ต้องต่อไฟฟ้าผ่านอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร

4.8 การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในร้านค้า เช่น กาต้มน้ำร้อน , เตาไฟฟ้า จะต้องเป็นระบบอัตโนมัติและต้องถอดปลั๊กไฟทุกครั้งที่ปิดร้านค้า

4.9 **ร้านค้าจะต้องนำภาชนะไปล้างที่จุดที่ทางศูนย์การค้ากำหนดให้เท่านั้น** ห้ามนำไปล้างในห้องน้ำของศูนย์การค้า หากตรวจพบ ศูนย์การค้าขอสงวนสิทธิ์ที่จะคิดค่าบริการขั้นต่ำ 2,000 บาท/ครั้ง

4.10 การใช้เครื่องเสียงภายในร้านค้าระดับความดังภายในรัศมี 3 เมตร ต้องมีระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบล

5. **การนำสินค้าเข้า - ออก ศูนย์การค้า**

ร้านค้าต้องยื่นแบบฟอร์มการขออนุญาตนำสินค้าเข้า - ออก โดยระบุให้ครบถ้วน และส่งให้ศูนย์การค้าพิจารณาอนุมัติล่วงหน้าก่อน 1 วันทำการ

ทั้งนี้ศูนย์การค้า มีระเบียบปฏิบัติในการนำสินค้าเข้า - ออก ดังนี้

5.1 เวลาที่อนุญาต

- ก่อนศูนย์การค้าเปิดทำการ – 10.00 น.
- หลังศูนย์การค้าปิดทำการตั้งแต่เวลา 22.00 น.

5.1.1 การขนย้ายสิ่งของจำนวนมาก หรือขนาดใหญ่จะกระทำการได้ในเวลาที่ศูนย์การค้าปิดบริการเท่านั้น

5.1.2 การใช้ลิฟท์ขนของให้ใช้ลิฟท์ขนของที่ศูนย์การค้ากำหนดเท่านั้น

5.2 ในเวลาที่ศูนย์การค้าปิดบริการ การใช้ลิฟท์ขนของให้ใช้ลิฟท์ขนของที่ศูนย์การค้ากำหนดให้เท่านั้น โดยจะต้องติดบัตรประจำตัวที่ศูนย์การค้าออกให้ตลอดเวลา หรือติดต่อแลกบัตรที่ศูนย์การค้า รปภ. (กรณีที่ได้รับอนุญาตจากทางศูนย์การค้าแล้ว)

5.3 การขนสินค้าผ่านพื้นที่ส่วนกลาง ผู้ทำการขนของต้องเตรียมวัสดุ ป้องกันรองรับพื้นให้เรียบร้อยเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ลิฟท์ และทรัพย์สินส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายทางเจ้าของร้านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้นทั้งหมด

5.4 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธียกให้พ้นพื้น หรือบรรทุกล้อเลื่อนที่เป็นยางเท่านั้น ห้ามลากไปกับพื้น ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ร้านค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น

5.5 บริเวณทางร่วมทุกแห่ง รวมทั้งบันได . พื้นที่ห้องน้ำ , ทางขึ้น - ลงลิฟท์ และบันไดเลื่อน ห้ามวางสิ่งของก่อนได้รับอนุญาตจากทางศูนย์การค้า

5.6 การขนย้ายสิ่งของทั้งในและนอกเวลาทำการศูนย์การค้า จะต้องแจ้งความจำนงและทำหนังสือขออนุญาตทางศูนย์การค้าก่อนทุกครั้ง

5.7 กรณีขนวัสดุที่เป็นของเหลว จะต้องมีการป้องกันการรั่วไหลเป็นอย่างดี หรือหากทำให้พื้นที่ศูนย์การค้าสกปรกร้านค้าจะต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย ถ้าทำให้เกิดความเสียหายต่อศูนย์การค้า หรือบุคคลอื่นๆ ร้านค้าจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด

5.8 หากฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ศูนย์การค้าขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการปรับอย่างน้อย ครั้งละ 2,000 บาทหรือตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

5.9 หากงานที่ต้องทำให้เกิด**ประกายไฟ ต้องขอทำเอกสาร** Hot work permit **ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนเวลา 17.00 น. ที่แผนก** LP

6. **ข้อปฏิบัติในการป้องกันอัคคีภัย**

6.1 **ร้านค้าทั่วไป** ที่มีพื้นที่เช่าไม่เกิน 100 ตร.ม. กำหนดให้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิด CO_2 ขนาด 15 ปอนด์ อย่างน้อย 2 ถัง (เศษพื้นที่เช่าเกิดใช้หลักการให้เพิ่ม 1 ถัง/พื้นที่เช่า 100 ตร.ม.)

6.2 **ร้านค้าครัวร้อน ที่เป็นร้านอาหาร** กำหนดให้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิด CO_2 (ตามข้อ 6.1) และกำหนดเพิ่มการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดโฟม และ/หรือชนิด Fire Ade อย่างน้อย 1 ถัง โดยติดตั้งอยู่ภายในครัว ทั้งนี้ร้านค้าต้องฝึกอบรมพนักงานรวมทั้งส่งพนักงานเข้าฝึกอบรม

6.3 ร่วมกับศูนย์การค้า ถึงวิธีการแจ้งเหตุและดับเพลิงเบื้องต้น รวมถึงการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ตามที่ศูนย์การค้ากำหนด

6.4 ร้านค้าจะต้องไม่เก็บเศษวัสดุ หรือวัตถุเอาไว้ภายในร้าน เช่น กล่องกระดาษ , น้ำมันพืชที่เหลือจากการใช้แล้ว เนื่องจากเศษวัสดุ หรือวัตถุดังกล่าว อาจจะก่อให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้

6.5 ร้านค้าจะต้องไม่วางสิ่งของกีดขวางบริเวณตู้เมนไฟ ตู้ Control Air และไม่อนุญาตให้วางของไว้บนตู้ระบบของศูนย์การค้าและต้องไม่จัดเรียงสิ่งของสูงกว่าระดับสปริงเกอร์ภายในร้าน

7. **การโฆษณาประชาสัมพันธ์**

7.1 การติดตั้งป้ายโฆษณาบนกระจก ผนัง เพดาน หรืออื่นๆ ในระยะ 1 เมตร ของพื้นที่เช่าจากแนวเขตหน้าร้านจะต้องได้รับอนุญาตจากศูนย์การค้าก่อน

7.2 การติดป้ายรับสมัครงาน หรือป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆทางร้านค้าสามารถส่งใบประกาศ มายังแผนกร้านค้าสัมพันธ์เพื่อนำไปติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของศูนย์การค้าต่อไป ห้ามไม่ให้ติดป้ายรับสมัครงานบริเวณกระจกหน้าร้าน

7.3 ห้ามวางอุปกรณ์สินค้าใดๆ หรือป้ายโฆษณาต่างๆ ในบริเวณนอกเขตพื้นที่เช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากทางศูนย์การค้า หากปรากฏว่าป้ายชื่อร้านค้าหรือป้ายโฆษณาใดๆติดตั้งภายนอกสถานที่เช่า โดยไม่ได้รับอนุญาตทางศูนย์การค้ามีสิทธิที่จะนำออกได้ และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดอันเกิดจากการนำออกหรือเก็บรักษา ซึ่งศูนย์การค้าจะประกาศหรือแจ้งแก้ร้านค้านั้นทราบ และแจ้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ โดยทางร้านค้าผู้เป็นเจ้าของหรือผู้เกี่ยวข้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

7.4 การตกแต่งร้านค้า (Renovate)

7.4.1 ปิดเพื่อตกแต่งร้านค้า ต้องทำหนังสือแจ้งศูนย์การค้า และเมื่อได้รับการอนุมัติ ต้องทำตามระเบียบการตกแต่งร้านของศูนย์การค้าและต้องทำป้ายติดหน้าร้านตามแบบที่ศูนย์การค้ากำหนด

7.5 การใช้เครื่องเสียง ต้องให้เสียงอยู่ภายในร้านเท่านั้น การตั้งเครื่องเสียงไม่อนุญาตให้หันลำโพงออกนอกร้าน ให้หันเข้าด้านในร้าน

8. <u>**การติดต่อที่เบอร์** 02-033-8900 **(กรณีหลังศูนย์การค้าปิดทำการให้ทำการติดต่อที่เบอร์ภายใน** 8791 - 8792)</u>
หากร้านค้ามีความประสงค์จะทำการติดต่อประสานงานกับสำนักงานของศูนย์การค้า กรุณาติดต่อที่ สำนักงาน ชั้น 5 หมายเลขภายในแยกตามแผนกดังนี้

- **แผนกบริการลูกค้า** (Customer Service) **หมายเลขโทรศัพท์ภายใน** 0
- **แผนกร้านค้าสัมพันธ์** (Tenant Service) **หมายเลขโทรศัพท์ภายใน** 8720 – 8725
- **แผนกป้องกันการสูญเสีย** (Loss-Prevention) **หมายเลขโทรศัพท์ภายใน** 8791 - 8792
- **แผนกอาคาร**(Building) **หมายเลขโทรศัพท์ภายใน** 8751 – 8752
- **แผนกรักษาความสะอาด** (Housekeeping) **หมายเลขโทรศัพท์ภายใน** 8753 - 8754
- **แผนกงานระบบ** (Machine & Electricity) **หมายเลขโทรศัพท์ภายใน** 8740 - 8746
- **แผนกการเงิน** (Finance) **หมายเลขโทรศัพท์ภายใน** 8762 - 8764

ฝ่ายบริหารศูนย์การค้า สามย่านมิตรทาวน์

Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



CONTACT

25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210

0-2954-7745-6 0-2954-7747

www.enviresearch.co.th

enviresearch ERTC

Envi research

@enviresearch